

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Menpluss Eesti

registrikood: 10220748

tänavatalu nimi, Liivalao tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5106949

e-posti aadress: menpluss@menpluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Menpluss Eesti OÜ on 1997 aastal loodud ehitus- ja metallitöödega tegelev ettevõtte.

Peamised tegevusvaldkonnad on:

- *elamute renoveerimine ja ehitamine sh. ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimine ja restaureerimine.
- * riigihanke objektide teostamine
- * terasplekist erikujuliste detailide valmistamine, käsitöö plekkide valmistamine.

Firmas on 12 töötajat. Töötasu fond moodustas 224 135euro. Juhatus on üheliikmeline, juhatusel liikmetele arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud.

2022. majandusaasta käive oli 1 523 925 euro, seega suurenes 479 705 EUR võrreldes 2021 majandusaastaga. Teenused realiseeriti siseturul. Majandusaasta tekkis kasum summas 28 024 euro

2023 prognoos. Eellepingud on sõlmitud Korterühistu Koidula tn 3 katuse renoveerimise osas, oleme alltöövõtjana valitud teostama riigihanke objektidel Rahvusraamatukogu katuse konstruktsioone. Jätkub Suur Ameerika 35 hoone katuse ja fassaadi renoveerimine. Tootmise osas jätkame koostööd Fenster OU, Maru THM OÜ, Semity OÜ detailide tootmist.

2023.a. prognoosime teostada ehitustöid ja detailide tootmist 1 800 000 euro mahus

2023.a. majandusaasta põhiülesanneteks on jätkuvalt müügitulu kasv ja ettevõtte arendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Omakapitali puhasrentaablus ROE(%)	3,95 %	13,77%
Vara puhasrentaablus ROA(%)	2,81%	10,26%
Käibe ärirentaablus (%)	2,30 %	10,29%
Käibe puhasrentaablus(%)	1,84%	9,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,83	7,68
Müügituli juurdekasvutempo (%)	45,94 %	78,33%

Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital *100

Vara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/keskmine vara*100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügituli juurdekasvutempo = (aruandeaasta müügitulu/aruandeaasta eelnenud aasta müügitulu -1)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196 413	325 967	
Nõuded ja ettemaksed	78 464	79 251	2
Varud	60 447	0	
Kokku käibevarad	335 324	405 218	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	246 179	139 045	2
Materiaalsed põhivarad	416 656	437 866	4
Kokku põhivarad	662 835	576 911	
Kokku varad	998 159	982 129	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 311	12 441	5
Võlad ja ettemaksed	165 776	115 360	6
Kokku lühiajalised kohustised	171 087	127 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 421	122 701	5
Kokku pikaajalised kohustised	117 421	122 701	
Kokku kohustised	288 508	250 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 815	628 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 024	100 721	
Kokku omakapital	709 651	731 627	
Kokku kohustised ja omakapital	998 159	982 129	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 523 928	1 044 220
Muud äritulud	5 765	1 635
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764 065	-615 503
Mitmesugused tegevuskulud	-389 318	-112 710
Tööjõukulud	-224 135	-182 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 027	-25 255
Muud ärikulud	-90 071	-1 926
Ärikasum (kahjum)	35 077	107 471
Intressikulud	-7 053	-6 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 024	100 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 024	100 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandede koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi, võrreldes eelmise aastaga, ei ole toimunud.

Raha

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiidis krediitiasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.detsember 2022 ümber hinnatud Eurosse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvat nõuded on kajastatud mitmesugused tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmikuludest ja muudest otsestest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 EUR ning kasutusega üle aasta.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse 2020.a. lõppbilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kulum arvestatakse lähtuvalt amortisatsioonimääradest individuaalselt igale varaobjektile ja seisuga 31.12.2020 a. arvestatakse amortisatsiooni eraldi gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeru
Ehitised	30 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventaar	3-4 aastat

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millese perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandepriodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 900	75 181	20 719	
Ostjatelt laekumata arved	95 900	75 181	20 719	
Laenunõuded	225 460		225 460	
Ettemaksed	3 283	3 283		
Muud makstud ettemaksed	3 283	3 283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 643	78 464	246 179	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	98 838	78 119	20 719	
Ostjatelt laekumata arved	98 838	78 119	20 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894		
Laenunõuded	111 460		111 460	
Muud nõuded	6 866		6 866	
Intressinõuded	6 866		6 866	
Ettemaksed	238	238		
Tulevaste perioodide kulud	238	238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 296	79 251	139 045	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 415		12 761
Üksikisiku tulumaks	1 717		1 681
Erisoodustuse tulumaks	90		246
Sotsiaalmaks	4 052		9 154
Kohustuslik kogumispension	149		144
Töötuskindlustusmaksed	284		408
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 707	894	24 394

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	214 657	255 730	18 529	772 212
Akumuleeritud kulum	0	-50 467	-41 073	-214 317	-255 390	-15 824	-321 681
Jääkmaksumus	20 886	426 600	0	340	340	2 705	450 531
Ostud ja parendused						12 590	12 590
Muud ostud ja parendused						12 590	12 590
Amortisatsioonikulu		-23 700		-340	-340	-1 215	-25 255
31.12.2021							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	108 990	150 063	18 866	666 882
Akumuleeritud kulum		-74 167	-41 073	-108 990	-150 063	-4 786	-229 016
Jääkmaksumus	20 886	402 900	0	0	0	14 080	437 866
Ostud ja parendused						5 817	5 817
Muud ostud ja parendused						5 817	5 817
Amortisatsioonikulu		-23 700				-3 327	-27 027
31.12.2022							
Soetusmaksumus	20 886	477 067	41 073	108 990	150 063	24 683	672 699
Akumuleeritud kulum		-97 867	-41 073	-108 990	-150 063	-8 113	-256 043
Jääkmaksumus	20 886	379 200	0	0	0	16 570	416 656

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga arvelduslaen	31	31					
Panga laen	5 280	5 280			5,627%	eur	15.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	5 311	5 311					
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	117 421		117 421		5,627%	euro	15.04.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	117 421		117 421				
Laenukohustised kokku	122 732	5 311	117 421				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	12 410	12 410			5,627%	EUR	15.04.2024
Panga arvelduslaen	31	31					
Lühiajalised laenud kokku	12 441	12 441					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	122 701		122 701		5,627%	EUR	15.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	122 701		122 701				
Laenukohustised kokku	135 142	12 441	122 701				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	20 886	20 886
Ehitised	402 900	402 900
Kokku	423 786	423 786

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 646	57 646
Võlad töövõtjatele	28 505	28 505
Maksuvõlad	20 707	20 707
Muud võlad	56 697	56 697
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	6 697	6 697
Saadud ettemaksed	2 221	2 221
Muud saadud ettemaksed	2 221	2 221
Kokku võlad ja ettemaksed	165 776	165 776
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 584	58 584
Võlad töövõtjatele	31 832	31 832
Maksuvõlad	24 394	24 394
Saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	115 360	115 360

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	10 947	14 274
Puhkusetasude kohustis	17 558	17 558
Kokku võlad töövõtjatele	28 505	31 832

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 523 928	1 044 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 523 928	1 044 220
Kokku müügitulu	1 523 928	1 044 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	483 621	384 469
Üldehitustööd, katusetööd	1 040 307	659 751
Kokku müügitulu	1 523 928	1 044 220

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	5 765	1 635
Kokku muud äritulud	5 765	1 635

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	58 623	37 588
Tööjõurent	268 103	0
Energia	7 248	8 507
Kütus	7 248	8 507
Mitmesugused bürookulud	0	6 900
Koolituskulud	895	0
Hoone hooldus	7 384	9 030
Reklaamikulu	880	700
Remondikulu	1 226	4 182
Tööriided	328	1 584
Sõiduautode rendimaks	9 669	8 254
Muud	34 962	35 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 318	112 710

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	161 272	132 168
Sotsiaalmaksud	53 568	46 249
Muud	9 295	0
Kokku tööjõukulud	224 135	178 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 187	20 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Menpluss Eesti (registrikood: 10220748) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL KORNEJEV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 024
Kokku	706 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	1040307	68.26%	Jah
Katusetööd	43911	483621	31.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kornejev	36703190294		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106949
E-posti aadress	menpluss@menpluss.ee