

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Majahalduse Osühing

registrikood: 10220116

tänava/talu nimi, Käolina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 5256328

e-posti aadress: majahaldus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine kaubandus- ja büroopindadeks ning kinnisvara haldus. Kood 68201. 2019. aastal oli Majahalduse OÜ netokäive 66173 eurot. 2020. aastal suuri muutusi käibes ja olulisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha. Mõningane ennustamatus on lisandunud seoses COVID-19 kriisiga. Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud. 2019. aastal töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 764	46 306
Finantsinvesteeringud	4 104	4 200
Nõuded ja ettemaksed	13 537	14 543
Kokku käibevarad	74 405	65 049
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 370	71 860
Kokku põhivarad	72 370	71 860
Kokku varad	146 775	136 909
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 471	9 540
Kokku lühiajalised kohustised	9 471	9 540
Kokku kohustised	9 471	9 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 853	113 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 935	10 650
Kokku omakapital	137 304	127 369
Kokku kohustised ja omakapital	146 775	136 909

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	66 173	62 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 064	-35 894
Mitmesugused tegevuskulud	-3 181	-3 965
Tööjõukulud	-6 409	-6 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 493	-5 615
Ärikasum (kahjum)	10 026	10 646
Intressitulud	5	4
Muud finantstulud ja -kulud	-96	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 935	10 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 935	10 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a. muutusi ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 5% (kuni 2010.a. 20%)

Muu inventar 20% (kuni 2010.a. 40%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	56 764	46 306

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2017	4 200	4 200
31.12.2018	4 200	4 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-96	-96
31.12.2019	4 104	4 104

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 590	7 590		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 942	5 942		
Muud nõuded	5	5		
Viitlaekumised	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 537	13 537		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 734	8 734		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 806	5 806	0	0
Muud nõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 543	14 543		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 590	8 734
ostjate laekumata nõuded	7 590	8 734
Kokku nõuded ostjate vastu	7 590	8 734

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 942		5 806	
Üksikisiku tulumaks		1 676		1 676
Sotsiaalmaks		4 520		4 263
Töötuskindlustusmaksed		417		398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 942	6 613	5 806	6 337

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	2 846	3 191
Kokku võlad tarnijatele	2 846	3 191

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	12	12
Kokku võlad töövõtjatele	12	12

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 173	62 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 173	62 634
Kokku müügitulu	66 173	62 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürilaandmine ja käitus	66 173	62 634
Kokku müügitulu	66 173	62 634

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	13 876	8 522
Energia	14 857	16 114
Elektrienergia	6 410	7 462
Soojusenergia	8 447	8 652
valve ja signalistsioon	2 123	2 371
prügivedu	6 261	5 697
telefon ja post	2 276	2 279
vesi ja kanalisatsioon	1 671	911
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 064	35 894

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 921	2 398
kindlustus	1 260	1 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 181	3 965

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 790	4 790
Sotsiaalmaksud	1 619	1 725
Kokku tööjõukulud	6 409	6 515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
pole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2020

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MATT	Juhatuse liige	22.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 935
Kokku	133 788
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Jaotada dividendideks 10000 (kümme tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Matt	36207060239		1598 EUR (Lihtomand)
Juhan Matt	36807200325		1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256328
E-posti aadress	majahaldus@hotmail.ee