

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Majahalduse Osaühing

registrikood: 10220116

tänava/talu nimi, Käolina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10915

telefon: +372 5256328

e-posti aadress: majahaldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine kaubandus- ja büroopindadeks ning kinnisvara haldus. EMTAK kood 68201. 2020. aastal oli Majahalduse OÜ netokäive 62653 eurot. Käibe langus võrreldes 2019. aastaga oli tingitud COVID-19 pandeemiaga seonduvast.

2021. aastal suuri muutusi käibes ja olulisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha. Mõningane ennustamatus on säilinud seoses COVID-19 kriisiga. Majahalduse OÜ juhatuse liikmeid ei tasustatud. 2020. aastal töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 730	56 764
Finantsinvesteeringud	4 073	4 104
Nõuded ja ettemaksed	13 621	13 537
Kokku käibevarad	76 424	74 405
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	74 084	72 370
Kokku põhivarad	74 084	72 370
Kokku varad	150 508	146 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 882	9 471
Kokku lühiajalised kohustised	9 882	9 471
Kokku kohustised	9 882	9 471
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 788	123 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	9 935
Kokku omakapital	140 626	137 304
Kokku kohustised ja omakapital	150 508	146 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	62 653	66 173	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 328	-41 064	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 308	-3 181	12
Tööjõukulud	-6 262	-6 409	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 908	-5 493	
Ärikasum (kahjum)	15 847	10 026	
Intressitulud	6	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 031	-96	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 822	9 935	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322	9 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a. muutusi ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 5% (kuni 2010.a. 20%)

Muu inventar 20% (kuni 2010.a. 40%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	58 730	56 764

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2018	4 200	4 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-96	-96
31.12.2019	4 104	4 104
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-31	-31
31.12.2020	4 073	4 073

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 361	7 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 254	6 254
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 621	13 621
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 590	7 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 942	5 942
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 537	13 537

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 361	7 590
ostjate laekumata nõuded	7 361	7 590
Kokku nõuded ostjate vastu	7 361	7 590

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 254		5 942	
Üksikisiku tulumaks		1 676		1 676
Sotsiaalmaks		4 760		4 520
Töötuskindlustusmaksed		436		417
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 254	6 872	5 942	6 613

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	2 998	2 846
Kokku võlad tarnijatele	2 998	2 846

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12	12
Kokku võlad töövõtjatele	12	12

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 653	66 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 653	66 173
Kokku müügitulu	62 653	66 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	62 653	66 173
Kokku müügitulu	62 653	66 173

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	9 319	13 876
Energia	11 909	14 857
Elektrienergia	4 187	6 410
Soojusenergia	7 722	8 447
valve ja signalistsioon	3 083	2 123
prügivedu	4 768	6 261
telefon ja post	2 381	2 276
vesi ja kanalisatsioon	868	1 671
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 328	41 064

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	526	1 921
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	522	0
kindlustus	1 260	1 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 308	3 181

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 680	4 790
Sotsiaalmaksud	1 582	1 619
Kokku tööjõukulud	6 262	6 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
pole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MATT	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 322
Kokku	137 110
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta osanikele dividendideks kummalegi 5000.00 eur. Väljamakse teostada hiljemalt 30.06.2021.aastal

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Matt	36207060239		1598 EUR (Lihtomand)
Juhan Matt	36807200325		1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256328
E-posti aadress	majahaldus@hotmail.ee