

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majahalduse Osühing

registrikood: 10220116

tänavatalu nimi, Käolina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5256328

e-posti aadress: majahaldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine kaubandus- ja büroopindadeks ning kinnisvara haldus. EMTAK kood 68201. 2021. aastal oli Majahalduse OÜ netokäive 70630 eurot. Käibe tõus võrreldes 2020. aastaga oli tingitud COVID-19 pandeemia lõppemisega.

2022. aastal suuri muutusi käibes ja olulisi muutusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha. Mõningane ennustamatus on seoses rahvusvahelise majandusolukorraga. Majahalduse OÜ juhatuse liikmeid ei tasustatud. 2021. aastal töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 069	58 730
Finantsinvesteeringud	4 073	4 073
Nõuded ja ettemaksed	19 046	13 621
Kokku käibevarad	87 188	76 424
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	68 114	74 084
Kokku põhivarad	68 114	74 084
Kokku varad	155 302	150 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 259	9 882
Kokku lühiajalised kohustised	11 259	9 882
Kokku kohustised	11 259	9 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 110	133 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417	3 322
Kokku omakapital	144 043	140 626
Kokku kohustised ja omakapital	155 302	150 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	70 630	62 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 862	-32 328
Mitmesugused tegevuskulud	-2 053	-2 308
Tööjõukulud	-6 409	-6 262
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 970	-5 908
Ärikasum (kahjum)	15 336	15 847
Intressitulud	523	6
Muud finantstulud ja -kulud	-10 000	-10 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 859	5 822
Tulumaks	-2 442	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a. muutusi ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 5% (kuni 2010.a. 20%)

Muu inventar 20% (kuni 2010.a. 40%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	64 069	58 730

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2019	4 104	4 104
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-31	-31
31.12.2020	4 073	4 073
31.12.2021	4 073	4 073

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 884	12 884
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 156	6 156
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 046	19 046
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 361	7 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 254	6 254
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 621	13 621

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 884	7 361
ostjate laekumata nõuded	12 884	7 361
Kokku nõuded ostjate vastu	12 884	7 361

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 156		6 254	
Üksikisiku tulumaks		1 676		1 676
Sotsiaalmaks		4 760		4 760
Töötuskindlustusmaksed		436		436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 156	6 872	6 254	6 872

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	4 375	2 998
Kokku võlad tarnijatele	4 375	2 998

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	12	12
Kokku võlad töövõtjatele	12	12

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 630	62 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 630	62 653
Kokku müügitulu	70 630	62 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	70 630	62 653
Kokku müügitulu	70 630	62 653

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	12 171	9 319
Energia	16 773	11 909
Elektrienergia	7 457	4 187
Soojusenergia	9 316	7 722
valve ja signalistsioon	2 372	3 083
prügivedu	5 793	4 768
telefon ja post	2 830	2 381
vesi ja kanalisatsioon	923	868
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 862	32 328

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 257	526
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	522
kindlustus	796	1 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 053	2 308

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 790	4 680
Sotsiaalmaksud	1 619	1 582
Kokku tööjõukulud	6 409	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
pole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MATT	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417
Kokku	140 527
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Kokku	14 000

Maksta osanikele dividendideks kummalegi 7000.00 eur. Väljamakse teostada hiljemalt 2022.a. juulikuu jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70630	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Matt	36207060239		1598 EUR (Lihtomand)
Juhan Matt	36807200325		1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256328
E-posti aadress	majahaldus@hotmail.ee