

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Koigi Mõis

registrikood: 10220056

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 5251804

e-posti aadress: ants.ants@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ koigi Mõis on asutatud 1996. aastal. ettevõtte põhitegevussuunaks on seakasvatus ja selle arendamine. Peamise osa müügist moodustab elussigade müük. Sealiha tootmine toimub täistsüklina. Oma farmis on reproduktsiooni laudad imetavate emistega ning nuumikute osakond. Elussead realiseeritakse keskmiselt 80-100 kg. raskustena.

Ettevõtte majandustulemust mõjutab üldine olukord riigis ja kuna majandusolukord ei pole põllumeestele olnud kõige parem, siis on vähenenud ka sigade arv ja müügitulu.

2012 aastal ettevõtte ei investeerinud põhivaradesse. Ettevõttes töötas üks inimene.

2013.aastal jätkatakse seakasvatuse ja selle arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58	424	2
Nõuded ja ettemaksed	2	30	
Varud	25	13	3
Bioloogilised varad	31 848	26 472	6
Kokku käibevara	31 933	26 939	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 812	34 081	5
Bioloogilised varad	8 080	7 944	
Kokku põhivara	38 892	42 025	
Kokku varad	70 825	68 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286	286	7
Võlad ja ettemaksed	21 057	19 606	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 343	19 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 144	44 431	7;17
Kokku pikaajalised kohustused	44 144	44 431	
Kokku kohustused	65 487	64 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 829	1 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	82	
Kokku omakapital	5 338	4 641	
Kokku kohustused ja omakapital	70 825	68 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 731	25 611	12
Muud äritulud	0	3 515	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 574	1 462	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 653	-14 003	13
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-4 676	14
Tööjõukulud	-6 461	-8 229	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 269	-3 269	5
Muud ärikulud	-362	-322	
Kokku ärikasum (-kahjum)	697	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	697	89	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	697	89	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 269	3 269	5
Kokku korrigeerimised	3 269	3 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	1 942	
Varude muutus	-12	2 331	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 862	-40 380	
Makstud intressid	0	-7	
Kokku rahavood äritegevusest	-880	-32 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud bioloogilise vara müügist	800	22 958	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800	22 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-286	-3 945	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-286	10 055	
Kokku rahavood	-366	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-366	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 747	4 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82	82
31.12.2011	2 556	256	1 829	4 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			697	697
31.12.2012	2 556	256	2 526	5 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koigi Mõis OÜ 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2012.a. aastaaruanne on koostatud majandusaasta aruande taksonoomia aruandevormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Finantsvarad on kajastatud õiglases väärtuses v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamistehingute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande 1. skeemi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2012.a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval Eestis ametlikult kehtivas valuutakurside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodangu varud kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest millela toodang ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogiline vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav või on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 320 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa 320 eurot loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	10
inventar	4

Ehitiste kasulik tööiga on 12...20 aastat,

Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 10 aastat.

Inventari kasulik tööiga on 4 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohutuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üleläänud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas aruandeperioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise momendil varana ja kuluna kajastatakse perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Käesolevas aastaaruandes on seotud osapoolteks juhtkonna ning juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	58	424
Kokku raha	58	424

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	25	13
Kokku varud	25	13

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		701
Käibemaks	4 034	3 431
Üksikisiku tulumaks	701	492
Sotsiaalmaks	3 413	1 584
Kohustuslik kogumispension	4	10
Töötuskindlustusmaksed	265	161
Maamaks	278	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 695	6 472

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-6 994	-669	-893	-6 467	-8 029	-15 023
Jääkmaksumus	11 195	13 189	3 344	0	9 622	12 966	37 350
Amortisatsioonikulu		-1 009	-1 290		-970	-2 260	-3 269
31.12.2011							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-8 003	-1 959	-893	-7 437	-10 289	-18 292
Jääkmaksumus	11 195	12 180	2 054	0	8 652	10 706	34 081
Amortisatsioonikulu		-1 009	-1 290		-970	-2 260	-3 269
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-9 012	-3 249	-893	-8 407	-12 549	-21 561
Jääkmaksumus	11 195	11 171	764	0	7 682	8 446	30 812

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	27 488	27 488
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	476	476
Müügid	-25 083	-25 083
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 591	23 591
31.12.2011	26 472	26 472
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 735	3 735
Müügid	-17 931	-17 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 572	19 572
31.12.2012	31 848	31 848
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	5 465	5 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 839	1 839
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	640	640
31.12.2011	7 944	7 944
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	936	936
Müügid	-800	-800
31.12.2012	8 080	8 080

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
soetud osapooletl	34 111		34 111		
Omaavalitsusasutuselt	10 319	286	1 432	8 601	5%
Pikaajalised laenud kokku	44 430	286	35 543	8 601	
Laenukohustused kokku	44 430	286	35 543	8 601	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
soetud osapooletl	34 111	0	34 111		
Omaavalitsusasutuselt	10 606	286	1 432	8 888	
Muud laenukohustused kokku	44 717	286	35 543	8 888	
Laenukohustused kokku	44 717	286	35 543	8 888	

Seotud osapooltelt saadud laen on sihtotstarbeline ettevõtluse arendamiseks. laen on intressita. Omaavalitsuselt saadud laen on sihtotstarbeline põhivara soetamiseks. seatud on hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 183	11 183		
Võlad töövõtjatele	679	679		
Maksuvõlad	8 695	8 695		
Muud võlad	500	500		
Muud viitvõlad	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 057	21 057		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 257	12 257		
Võlad töövõtjatele	677	677		
Maksuvõlad	6 472	6 472		
Muud võlad	200	200		
Muud viitvõlad	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 606	19 606		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	11 183	12 257
Kokku võlad tarnijatele	11 183	12 257

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
töötasu võlg	278	276
puhkusetasu eraldis	401	401
Kokku võlad töövõtjatele	679	677

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on üks tuhat kakssada seitsekümmend kaheksa eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 731	25 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 731	25 611
Kokku müügitulu	18 731	25 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus ja müük	18 731	25 083
Transporditeenus	0	528
Kokku müügitulu	18 731	25 611

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 984	5 478
Energia	1 918	2 659
Elektrienergia	1 918	2 659
Transpordikulud	6 751	4 806
Muud	0	1 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 653	14 003

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	1	377
Elektrienergia	1	42
Soojusenergia	0	335
Mitmesugused bürookulud	676	1 675
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	186
Transpordikulud	0	2 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	863	4 676

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 840	6 123
Sotsiaalmaksud	2 621	2 106
Kokku tööjõukulud	6 461	8 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	362	322
Kokku muud ärikulud	362	322

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 111	34 111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

Osaühing Koigi Mõis (registrikood: 10220056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOL	Juhatuse liige	17.06.2014
ANTS REINUMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	2 526

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	18731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Rool	36603014914	Tööstuse 22-26, Paide linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK
Ants Reinumägi	36407052711	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251804
E-posti aadress	ants.ants@neti.ee