

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Koigi Mõis

registrikood: 10220056

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 5251804

e-posti aadress: ants.ants@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ koigi Mõis on asutatud 1996. aastal. ettevõtte põhitegevussuunaks on seakasvatus ja selle arendamine. Peamise osa müügist moodustab elussigade müük. Sealiha tootmine toimub täistsükliina. Oma farmis on reproduktsiooni laudad imetavate emistega ning nuumikute osakond. Elussead realiseeritakse keskmiselt 80-100 kg. raskustena. Samuti osutatakse transporditeenust. Ettevõtte majandustulemust mõjutab üldine olukord riigis ja kuna majandusolukord ei pole põllumeestele olnud kõige parem, siis on vähenenud ka sigade arv.

2013 aastal ettevõtte ei investeerinud põhivaradesse. Ettevõttes töötas üks inimene.

2014.aastal jätkatakse seakasvatuse ja selle arendamisega ning transporditeenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58	58	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2	
Varud	36	25	3
Bioloogilised varad	28 240	31 848	6
Kokku käibevara	28 334	31 933	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 543	30 812	5
Bioloogilised varad	8 080	8 080	
Kokku põhivara	35 623	38 892	
Kokku varad	63 957	70 825	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	286	286	7;17
Võlad ja ettemaksed	16 952	21 057	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 238	21 343	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 858	44 144	7
Kokku pikaajalised kohustused	43 858	44 144	
Kokku kohustused	61 096	65 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 526	1 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 477	697	
Kokku omakapital	2 861	5 338	
Kokku kohustused ja omakapital	63 957	70 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	29 785	18 731	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 606	5 574	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 544	-12 653	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 009	-863	14
Tööjõukulud	-5 199	-6 461	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 269	-3 269	
Muud ärikulud	-635	-362	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 477	697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 477	697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 477	697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 477	697	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 269	3 269	5
Kokku korrigeerimised	3 269	3 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	28	
Varude muutus	-11	-12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-497	-4 862	
Kokku rahavood äritegevusest	286	-880	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-286	-286	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-286	-286	
Kokku rahavood	0	-366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	58	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 829	4 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			697	697
31.12.2012	2 556	256	2 526	5 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 477	-2 477
31.12.2013	2 556	256	49	2 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koigi Mõis OÜ 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2013.a. aastaaruanne on koostatud majandusaasta aruande taksonoomia aruandevormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Finantsvarad on kajastatud õiglases väärtuses v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamistehingute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande 1. skeemi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2013.a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval Eestis ametlikult kehtivas valuutakurside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodangu varud kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest millela toodang ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogiline vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav või on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 320 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa 320 eurot loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	10
Inventar	4

Ehitiste kasulik tööiga on 12...20 aastat,

Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 10 aastat.

Inventari kasulik tööiga on 4 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohutuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üleläänud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas aruandeperioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise momendil varana ja kuluna kajastatakse perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Käesolevas aastaaruandes on seotud osapoolteks juhtkonna ning juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	58	58
Kokku raha	58	58

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	36	25
Kokku varud	36	25

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	310	
Käibemaks	60	4 034
Üksikisiku tulumaks	292	701
Sotsiaalmaks	856	3 413
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	79	265
Maamaks	93	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 690	8 695

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-8 003	-1 959	-893	-7 437	-10 289	-18 292
Jääkmaksumus	11 195	12 180	2 054	0	8 652	10 706	34 081
Amortisatsioonikulu		-1 009	-191		-2 069	-2 260	-3 269
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-9 012	-2 150	-893	-9 506	-12 549	-21 561
Jääkmaksumus	11 195	11 171	1 863	0	6 583	8 446	30 812
Amortisatsioonikulu		-1 009	-191		-2 069	-2 260	-3 269
31.12.2013							
Soetusmaksumus	11 195	20 183	4 013	893	16 089	20 995	52 373
Akumuleeritud kulum		-10 021	-2 341	-893	-11 575	-14 809	-24 830
Jääkmaksumus	11 195	10 162	1 672	0	4 514	6 186	27 543

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	26 472	26 472
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 735	3 735
Müügid	-17 931	-17 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 572	19 572
31.12.2012	31 848	31 848
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20	20
Müügid	-25 852	-25 852
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 224	22 224
31.12.2013	28 240	28 240
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	7 944	7 944
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	936	936
Müügid	-800	-800
31.12.2012	8 080	8 080
31.12.2013	8 080	8 080

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapooltelt	34 111		34 111		
Pikaajalised laenud kokku	34 111		34 111		
Pikaajalised võlakirjad					
Omavalitsusasutuselt	10 033	286	1 432	8 315	5%
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 033	286	1 432	8 315	
Laenukohustused kokku	44 144	286	35 543	8 315	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
soetud osapooltelt	34 111		34 111		
Omavalitsusasutuselt	10 319	286	1 432	8 601	5%
Pikaajalised laenud kokku	44 430	286	35 543	8 601	
Laenukohustused kokku	44 430	286	35 543	8 601	

Omavalitsuselt saadud laen on sihtotstarbeline põhivara soetamiseks. Seatud on hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks. Seatud osapooltelt saadud laen on sihtotstarbeline ettevõtluse arendamiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 828	11 828			9
Võlad töövõtjatele	713	713			10
Maksuvõlad	1 690	1 690			4
Muud võlad	2 721	2 721			
Muud viitvõlad	2 721	2 721			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 952	16 952			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 183	11 183			9
Võlad töövõtjatele	679	679			10
Maksuvõlad	8 695	8 695			4
Muud võlad	500	500			
Muud viitvõlad	500	500			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 057	21 057			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	11 828	11 183
Kokku võlad tarnijatele	11 828	11 183

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu võlg	305	278
puhkusetasu eraldis	408	401
Kokku võlad töövõtjatele	713	679

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on üks tuhat kakssada seitsekümmend kaheksa eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 785	18 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 785	18 731
Kokku müügitulu	29 785	18 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus ja müük	25 852	18 731
Transporditeenus	3 933	0
Kokku müügitulu	29 785	18 731

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 208	3 984
Energia	3 284	1 918
Elektrienergia	3 284	1 918
Transpordikulud	9 052	6 751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 544	12 653

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	1
Elektrienergia	0	1
Mitmesugused bürookulud	822	676
Riiklikud ja kohalikud maksud	187	186
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 009	863

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 880	3 840
Sotsiaalmaksud	1 319	2 621
Kokku tööjõukulud	5 199	6 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	635	362
Kokku muud ärikulud	635	362

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 111	34 111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 875	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Koigi Mõis (registrikood: 10220056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOL	Juhatuse liige	26.06.2014
ANTS REINUMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 477
Kokku	49

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	25852	86.80%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	3933	13.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Rool	36603014914	Tööstuse 22-26, Paide linn, Järva maakond, Eesti	20000 EEK
Ants Reinumägi	36407052711	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251804
E-posti aadress	ants.ants@neti.ee