

Pärnu Maakohut registratsakond
SAADUD

07.01.2009

.....lk. nr. 41837
Eve Mii

Majandusaasta aruanne

OÜ KASTI MÕIS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10218964
Aadress: Kasti küla, Märjamaa vald 78202 Rapla maakond
Telefon: 48 26781
Faks: 48 97772
Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht: Sulev Mölder

07.01.09

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Müügitulu.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Tulumaks.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14



Tegevusaruanne

OÜ Kasti Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2007a. olulist mõju järgmised asjaolud:

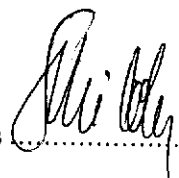
Käive

2007.a. oli ettevõtte käive 163 500 krooni, suurenemine on tingitud uue rendilepingu sõlmimisest uute hindadega.

2008.a. planeeritakse käibe kasvu kuna rendi hind tõusis 5 %. Käibeks planeeritakse 171 675 krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 2 töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 32 607 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2007.a. juhatuse liikmed tasusid ei ole saanud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kasti Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

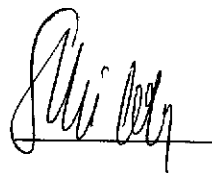
Juhatuse hinnangul on OÜ Kasti Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kasti, 30 märtsil 2008.a

Sulev Mölder

juhatuse esimees



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		korrigeeritud	
Raha ja pangakontod	Lisa 1	172 610	128 623
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	18 189	12 739
Ostjate tasumata summad		18 189	12 739
Muud nõuded		9 613	53 613
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 7	0	44 000
Muud lühiajalised nõuded		9 613	9 613
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		393	313
Intressid		393	313
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7 633	4 865
Tulevaste perioodide kulud		7 633	4 865
Varud		271	284
Ettemaksed hankijatele		271	284
KÄIBEVARA KOKKU		208 709	200 437
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		55 200	55 200
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	55 200	55 200
Materiaalne põhivara	Lisa 4	880 116	908 300
Maa (soetusmaksumuses)		569 742	569 742
Ehitised (soetusmaksumuses)		409 843	409 843
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		20 822	20 822
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		19 190	65 178
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-139 481	-157 285
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			0
PÕHIVARA KOKKU		935 316	963 500
AKTIVA KOKKU		1 144 025	1 163 937



kroonides

kroonides

31.12.2007 31.12.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	6 150	6 150
Pikaaj.võlgade tagasimaksed maa eest järgmisel perioodil	6 150	6 150
Võlad tarnijatele	1 472	143
Maksuvõlad	2 264	2 176
	Lisa 5	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 886	8 469

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad	154 855	161 005
Võlad Maavalitsusele maa eest	154 855	161 005
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	154 855	161 005

KOHUSTUSED KOKKU	164 741	169 474
-------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses	64 000	64 000
Reservid	179 678	179 678
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Muud reservid (liikide lõikes)	115 678	115 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	750 785	745 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 179	4 815

KOKKU OMAKAPITAL	979 284	994 463
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	1 144 025	1 163 937
----------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu			
Muud äritulud	Lisa 6	163 500	32 700
		71 531	47 425
ÄRITULUD KOKKU		235 031	80 125
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 963	3 798
Mitmesugused tegevuskulud		199 616	21 556
Tööjõukulud		43 463	43 178
palgakulu		32 607	32 393
sotsiaalmaksud		10 856	10 785
Kulum		5 255	6 762
põhivara kulum ja väärtuse langus		5 255	6 762
Muud ärikulud		0	23
ÄRIKULUD KOKKU		250 297	75 317
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-15 266	4 808
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		87	7
muud finantstulud ja -kulud		-306	-306
		393	313
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-15 179	4 815
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-15 179	4 815
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-15 179	4 815



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustus- lik reserv- kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	64 000	115 678	64 000	745 970		989 648
2006.a. kasum					4 815	4 815
Seisuga 31.12.06	64 000	115 678	64 000	745 970	4 815	994 463
Seisuga 01.01.07	64 000	115 678	64 000	750 785		994 463
2007.a. kasum					-15 179	-15 179
Seisuga 31.12.07	64 000	115 678	64 000	750 785	-15 179	979 284

Vastavalt OÜ Kasti Mõis põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 64 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 256 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 1000 krooni.

2007. aastal ei ole kuulutatud ja makstud välja dividende.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-15 265	4 808
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5 255	6 762
Kasum põhivara müügist	-62 071	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-72 081	11 570
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-5 450	-1 500
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	44 000	-9 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 768	-2 925
Maksuvõlad (+/-)	88	-63
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 328	-605
Ettemaksed hankijatele (+/-)	13	-284
Põhitegevuse genereeritud raha	-34 870	-2 807
Intressimaksed	-306	-306
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-35 176	-3 113
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük	85 000	0
Intresside laekumised	313	376
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	85 313	376
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-6 150	-6 150
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-6 150	-6 150
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	43 987	-8 887
RAHA ALGJÄÄK	128 623	199 143
RAHA LÖPPJÄÄK	172 610	137 510



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas



- kontorimööbel 10% aastas
 - transpordivahendid 20% aastas
 - tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kasti Mõis moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	185	185
Pangakontod EEK	172 425	128 438
Kokku	172 610	128 623

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 18 188,90 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Korteriühistu		Sipa Hoiu-		Kokku
	Kasti 10		Laenuühistu		
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	tuh. kr
Algsaldo 31.12.2006	2	200	1	5 000	5 200
Lõppsaldo 31.12.2007	2	200	11	55 000	55 200

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	569 742	409 843	20 822	65 178	1 065 585
Müük (-)			0	-45 988	-45 988
Soetusmaksumus 31.12.2007	569 742	409 843	20 822	19 190	1 019 597
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		97 795	19 819	39 671	157 285
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		4 294	349	612	5 255
Müüdud põhivara kulum (-)			0	-23 059	-23 059
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		102 089	20 168	17 224	139 481
Jääkmaksumus 31.12.2005	569 742	312 048	1 003	25 507	908 300
Jääkmaksumus 31.12.2006	569 742	307 754	654	1 966	880 116

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kasti Möis raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 24 546 krooni ja 31.12.2006 seisuga oli see summa 24 119 krooni.



Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1 303	0	1 232
Isiku tulumaks	0	846	0	836
Töötuskindlustusmaks	0	36	0	33
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	79	0	75
Kokku	0	2 264	0	2 176

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK	2007		2006	
Mitteeluruumide rentimine	68201	163 500	100%	32 700	100%
Kokku		163 500	100%	32 700	100%
Müügitulu riikide lõikes:		2007		2006	
Eesti		163 500	100%	32 700	100%
Kokku		163 500	100%	32 700	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded (tasumata arved)	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Orgita Põld	0	44 000
Emaettevõtte kokku	0	44 000

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 735 606 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 154 477 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 581 129 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kasti Mõis juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "R" 2008 ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

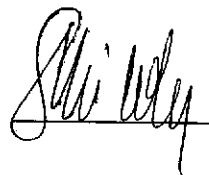
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sulev Mölder

juhatuse esimees



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kasti Mõis ainuosanik otsustas 2005. aasta lõpuks kogunenud 6668 krooni suuruse kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	750 785
2006.a. aruandeaasta kasum	-15 179
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	735 606



OSAÜHING "KASTI MÕIS" OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Reg. nr	Osaku suurus
Osatühing "Orgita Põld"	Märjamaa vald, Kasti	10078836	64000 EEK
KOKKU			64000 EEK