

Harju Maikohus
Registritekand

SISSE TUNUD

1948-49

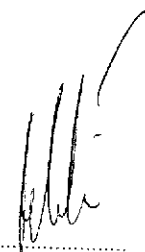
[illegible]

Ärinimi	AR Agentuuri AS
Registrikood	10218697
Aadress	Veerenni 58A, 11314 TALLINN
Telefon	+372 6 51 70 30
Faks	+372 6 51 70 38
Elektronpost	ar@ar.ee
Kodulehekülg	www.via-estonia.com
Põhitegevusalad	tolliteenused, laoteenused, ekspedeerimine, raamatupidamise teenused, kinnisvara rent ja haldus
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- sõltumatu audiitori aruanne - kasumi jaotamise ettepanek

ALL

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 4. Kapitalirendi kohustused	9
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7. Maksuvõlad	9
Lisa 8. Muud võlad	9
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	11
Audiitori järeldusotsus	12



.....
Margus Iskül
juhatuse esimees

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist. 2007. aasta detsembris valmis emaettevõtja "Via-Estonia"-nimelise laokompleksi II etapp, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 1800 m² (2006.a. 1200m²) laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2007. aastal oli müügitulu 26 759 631 krooni (2006. aastal 22 157 412 krooni).

Aktsiaselts lõpetas 2007. aasta majandusaasta kasumiga 1 787 638 (2006. aasta 128 490) krooni.

Aktsiaseltsi juhatusele (2 liiget) arvestati aruandeaastal tasusid summas 700 487 (2006. aastal 279 391) krooni.

Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud, nõukogu esimehele arvestati tasusid summas 125 588 (2006. aastal 101 702) krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 18 (2006. aastal 18) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 2 854 483 (2006. aastal 1 784 539) krooni.

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varade maksumus (keskmine)
2007 - 15,98% (2006 - 3,55%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital
2007 - 63,58% (2006 - 6,38%)

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2007 - 1,20 (2006 - 1,09)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2007 - 2,65 (2006 - 4,94)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2007 - 0,73 (2006 - 0,83)

Raamatupidamise aastaaruanne

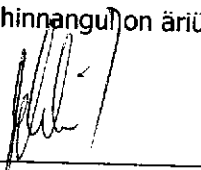
Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

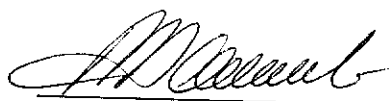
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 17.04.2008 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.



Margus Iskül
juhatuse esimees



Meelis Alamöldri
juhatuse liige



Margus Iskül
juhatuse esimees

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARA)

31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha	Lisa 1	3 182 182	3 189 229
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	4 862 868	6 937 891
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	0	119 146
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	0	12 034
Ettemaksed teenuste eest		513 863	611 350
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 376 731	7 680 421
KÄIBEVARA KOKKU		8 558 913	10 869 650

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Lisa 3

Masinaid ja seadmed		882 594	80 000
Muu materiaalne põhivara		719 077	1 013 607
Materiaalne põhivara kokku		1 601 671	1 093 607
PÕHIVARA KOKKU		1 601 671	1 093 607

AKTIVA KOKKU

10 160 584 11 963 257

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised liisingu kohustused	Lisa 4	548 439	0
Muud laenukohustused		11 060	0
Laenukohustused kokku		559 499	0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	Lisa 5	485 677	3 077 680
Võlad töövõtjatele	Lisa 6	297 770	400 080
Maksuvõlad	Lisa 7	350 656	172 276
Muud võlad	Lisa 8	5 401 694	6 300 525
Võlad ja ettemaksed kokku		6 535 797	9 950 561

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

7 095 296 9 950 561

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajalised liisingu kohustused	Lisa 4	264 954	0
Laenukohustused kokku		264 954	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

264 954 0

KOHUSTUSED KOKKU

7 360 250 9 950 561

OMAKAPITAL

Aktiivkapital nimiväärtuses		440 000	440 000
Kohustuslik reservkapital		44 000	44 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		528 696	1 400 206
Aruandeaasta kasum		1 787 638	128 490
OMAKAPITAL AKTIIASIELTSIS KOKKU		2 800 334	2 012 696

PASSIVA KOKKU

10 160 584 11 963 257

KASUMIARUANNE

Skeem 1

01.01.2007- 01.01.2006-
31.12.2007 31.12.2006

Müügitulu	Lisa 10	26 759 631	22 157 412
Muud äritulud		20 711	0
Kaubad, materjal ja teenused		-17 310 437	-16 977 187
Mitmesugused tegevuskulud		-1 963 343	-1 725 415
Tööjõu kulud		-4 958 252	-2 922 866
palgakulu		-3 718 411	-2 193 166
sotsiaalmaksud		-1 239 841	-729 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-528 962	-270 328
Muud ärikulud		-29 360	-31 734
Ärikasum		1 989 988	229 882

Finantstulud ja -kulud

intressikulud	-23 015	0
muud intressi- ja finantstulud	95 385	45 432
Kokku finantstulud ja -kulud	72 370	45 432

Kasum enne tulumaksustamist	2 062 358	275 314
------------------------------------	------------------	----------------

Tulumaks	-274 720	-146 824
----------	----------	----------

Aruandeaasta puhaskasum	1 787 638	128 490
--------------------------------	------------------	----------------

12.05.2008
Margus

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Ärikasum	1 989 988	229 882
Korrigeerimised	528 962	270 328
Põhivara amortisatsioon	528 962	270 328
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksude muutus	2 303 690	-5 099 494
Nõuded ostjate vastu	2 075 023	-4 576 342
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119 146	-119 146
Muud lühiajalised nõuded	12 034	-11 864
Ettemaksed teenuste eest	97 487	-392 142
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 847 681	7 121 115
Võlakohustused	11 060	0
Võlad tarnijatele	-2 592 003	1 825 284
Võlad töövõtjatele	-102 310	200 926
Maksuvõlad (v.a. ettevõtte tulumaks)	111 687	22 128
Muud võlad	-1 276 115	5 072 777
Makstud ettevõtte tulumaks	-130 743	-107 877
Makstud intressid	-23 015	0
KOKKU	821 201	2 413 954

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	2007	2006
Põhivara soetamine	-66 526	-1 296 540
Saadud intressid	95 385	45 262
KOKKU	28 859	-1 251 278

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	2007	2006
Dividendide maksmine	-700 000	-411 000
Saadud laenud	0	410 000
Laenude tagasimaksed	0	-590 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	-157 107	0
KOKKU	-857 107	-591 000

RAHAJÄÄGI MUUTUS	-7 047	571 676
Raha jääk aasta alguses	3 189 229	2 617 553
Raha jääk aasta lõpus	3 182 182	3 189 229

12.05.2008
Isküll

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2006.	440 000	44 000	71 070	1 829 136
2005. aasta kasum			1 829 136	-1 829 136
Dividendide väljakuulutamise			-500 000	
2006. aasta kasum				128 490
Seisuga 31.12.2006.	440 000	44 000	1 400 206	128 490
Seisuga 01.01.2007.	440 000	44 000	1 400 206	128 490
2006. aasta kasum			128 490	-128 490
Dividendide väljakuulutamise			-1 000 000	
2007. aasta kasum				1 787 638
Seisuga 31.12.2007.	440 000	44 000	528 696	1 787 638

Vastavalt AR Agentuuri AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 560 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 aktsiakapitalist.

Aktsiate nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4 400 tükki.

2007. aastal aktsiakapitali ei suurendatud

Dividende kuulutati välja summas 1 000 000 krooni ja välja maksti summas 700 000 krooni.

12.05.2008
H. L. L.


Margus Iskül
juhatuse esimees

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	Valuutas	2007	Valuutas	2006
Kassa (EEK)	0	0	1 139	1 139
Kassa (EUR)	505	7 902	505	7 902
Pangakontod (EEK)	3 174 280	3 174 280	3 180 188	3 180 188
KOKKU		3 182 182		3 189 229

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 290 450 krooni. Eelmistel majandusaastatel kulusse või bilansist väljakantud summasid ei laekunud.

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	4 862 868	6 937 891
s.h. ostjatelt laekumata arved	5 313 816	7 098 389
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	-450 948	-160 498
Muud lühiajalised nõuded	0	12 034
s.h. muud nõuded	0	11 864
s.h. laekumata intressid	0	170

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006.	93 750	1 466 924	1 560 674
Sissetulek	970 500	66 526	1 037 026
s.h. ostetud	0	66 526	66 526
s.h. kapitalirendil	970 500	0	970 500
Väljaminek	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007.	1 064 250	1 533 450	2 597 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	13 750	453 317	467 067
Arvestatud kulum	167 906	361 056	528 962
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	181 656	814 373	996 029
Jääkmaksumus 31.12.2006.	80 000	1 013 607	1 093 607
Jääkmaksumus 31.12.2007.	882 594	719 077	1 601 671

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 25% aastas

muu põhivara 15-40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

12.05.2008
Mestlay

Lisa 4. Kapitalirendi kohustused

AR Agentuuri AS majandusaasta aruanne 2007

AR Agentuuri AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2007

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	970 500	970 500
Akumuleeritud kulum	132 906	132 906
Jääkmaksumus	837 594	837 594

Eelmiste perioodide maksed	0	0
Aruandeaasta maksed	157 107	157 107
Järgmiste perioodide maksed	813 393	813 393
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	548 439	548 439
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	264 954	264 954

Keskmine intressimäär

5,50%

Alusvaluuta

EEK

2007. aasta kapitalirendi intressikulu oli 23 015 krooni.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

	2007	2006
Võlad tarnijatele kokku	485 677	3 077 680
s.h. tarnijatele tasumata arved	272 097	2 781 773
s.h. emattevõtjale tasumata arved	213 580	295 907

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	2007	2006
Palgavõlgnevus	176 605	225 538
Puhkusereserv	121 165	174 542
Võlad töövõtjatele kokku	297 770	400 080

Lisa 7. Maksuvõlad

	2007	2006	
	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Arvestatud käibemaks	82 848	113 436	
Käibemaksu intress	0		2
Töötajate palgast kinnipeetud tulumaks	61 966		55 589
Arvestatud sotsiaalmaks	111 404		93 507
Sotsiaalmaksu intressid	0	2	
Arvestatud ja kinnipeetud töötuskindlustusmaks	2 850		2 293
Kohustuslik kogumispensioni makse	3 528		1 767
Ettevõtte tulumaks	88 060		19 118
Ettevõtte tulumaksu intressid	0	2	
Tollile tasutavad maksud	0	5 706	
KOKKU	350 656	119 146	172 276

Töötajatele väljamaksmata palga tulumaks, töötuskindlustusmaks, sotsiaalmaks ja kogumispensioni makse on kajastatud bilansigrupis "Muud võlad"

Lisa 8. Muud võlad

	2007	2006
Dividendivõlad	451 800	151 800
Väljamaksmata palga tulumaks	38 244	55 153
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	72 662	93 576
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	1 892	2 347
Väljamaksmata palga kogumispensioni makse	2 097	1 329
Väljamaksmata dividendide tulumaks	120 099	42 815
Võlg Maksu- ja Tolliameti eest klientide maksude osas	3 488 346	5 926 431
Mitmesugused muud võlad	1 226 554	27 074
KOKKU	5 401 694	6 300 525

12.05.2008
Iskyl

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

AR Agentuuri AS tehingud teenuste ja kaupade osas:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kirbu Rent OÜ (emaettevõtja) kokku:	6 348 754	0	2 211 071	7 158
s.h. teenuste osutamine	6 348 754	0	2 211 071	7 158
QX Logistics OU (emaettevõtja tütarettevõtja) kokku:	1 100	490 422	2 211 071	7 158
s.h. teenuste osutamine	1 100	243 901	2 211 071	7 158
s.h. vara müük	0	246 521	0	0

OÜ Kirbu Rent osutab AR Agentuuri AS-ile järgmisi teenuseid:
transpordivahendite rent
kinnisiasja rent

AR Agentuuri AS saldod seotud osapooltega:

	2007		2006	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Kokku:	88 434	925 831	406 186	295 907
Kirbu Rent OÜ (emaettevõtja)	0	213 580	406 186	295 907
QX Logistics (emaettevõtja tütarettevõtte)	88 434	712 251	0	0

Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2007		2006	
	Summa	Protsent	Summa	Protsent
Eesti	17 320 744	64,73	9 513 899	42,94
Venemaa	9 345 292	34,92	11 967 063	54,01
Soome	72 795	0,27	222	0
Rootsi	0	0	16 217	0,07
Läti	20 800	0,08	6 603	0,03
Suurbritannia	0	0	653 408	2,95
Kreeka	0	0	0	0
Kokku	26 759 631	100	22 157 412	100

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007		2006	
	Summa	Protsent	Summa	Protsent
Maismaatransport	2 304 419	8,61	1 415 488	6,39
Transpordi abitegevused	19 195 370	71,74	20 480 738	92,43
Kinnisvara rent ja haldus	5 074 817	18,96	217 186	0,98
Raamatupidamisteenus	185 025	0,69	44 000	0,2
Kokku	26 759 631	100	22 157 412	100

12.05.2008
Margus

2007. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007. a. alguses	528 696
2007. aasta aruandeaasta kasum	1 787 638
Dividendide maksmiseks	-700 000
Järgmisse aastasse edasikantav kasum	1 616 334

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AR Agentuuri AS juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Margus Iskül Juhatuse esimees



12.05.2008

allkiri

kuupäev

Meelis Alamöldri Juhtuse liige



12.05.2008

allkiri

kuupäev

Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande ainuaktsionärile esitamiseks läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Andres Tinno Nõukogu esimees



12.05.2008

allkiri

kuupäev

Andrus Aasmaa Nõukogu liige

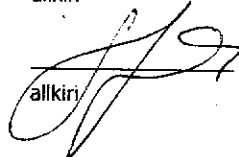


12.05.2008

allkiri

kuupäev

Arne Sõna Nõukogu liige

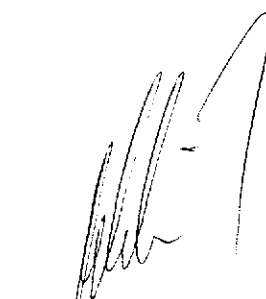


12.05.2008

allkiri

kuupäev

AR Agentuuri AS 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega 12. mail 2008. aastal.



Margus Iskül
juhatuse esimees

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AR Agentuuri AS aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AR Agentuuri AS seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

12. mai 2008, Tallinn



Liis Õll
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Änregistri kood: 10585817