

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänav a nimi, maja number: Suur-Sõjamäe 33A

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +3726517030

faks: +3726517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.via-estonia.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Müügioteel põhivara	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Aktsiakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	16

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 4000 m² laopinda (2008.a. 1800 m²). Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2010. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte kulude kokkuhoid konkurentsivõime säilitamiseks.

2009. aastal oli müügitulu 11 528 566 krooni (2008. aastal 19 111 965 krooni).

Aktsiaselts lõpetas 2009. aasta majandusaasta kasumiga 20 937 (2008. aasta 70 342) krooni .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 12 (2008. aastal 16) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 2 086 141 (2008. aastal 3 314 180) krooni.

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)

2009 - 0,34% (2008 - 0,83%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital

2009 - 0,96 (2008 - 3,24%)

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused

2009 - 1,49 (2008 - 1,24)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital

2009 - 1,58 (2008 - 2,09)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara

2009 - 0,61 (2008 - 0,68)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 043 260	875 073	2
Nõuded ja ettemaksed	3 814 418	4 775 949	3
Varud	86 037	0	8
Müügiootel põhivara	314 418	0	9
Kokku käibevara	5 258 133	5 651 022	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	405 611	1 061 276	10
Kokku põhivara	405 611	1 061 276	
Kokku varad	5 663 744	6 712 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	264 954	
Võlad ja ettemaksed	3 472 131	4 276 668	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 472 131	4 541 622	
Kokku kohustused	3 472 131	4 541 622	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	440 000	440 000	15
Kohustuslik reservkapital	44 000	44 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 676	1 616 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 937	70 342	
Kokku omakapital	2 191 613	2 170 676	
Kokku kohustused ja omakapital	5 663 744	6 712 298	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 528 566	19 111 965	16
Muud äritulud	38 079	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 231 769	-12 407 686	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120 087	-1 471 407	
Tööjõukulud	-2 792 137	-4 417 193	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-354 746	-614 260	10
Muud ärikulud	-48 910	-31 695	
Ärikasum (-kahjum)	18 996	169 724	
Finantstulud ja -kulud	1 941	86 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 937	256 418	
Tulumaks	0	-186 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 937	70 342	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 996	169 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	354 746	614 260	10
Kokku korrigeerimised	354 746	614 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 375 032	600 782	
Varude muutus	-86 037	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-804 537	-1 803 547	
Makstud intressid	-6 910	-32 331	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-350 917	
Kokku rahavood äritegevusest	851 290	-802 029	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 500	-73 866	10
Antud laenud	-413 500	0	
Laekunud intressid	8 851	119 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-418 149	45 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-264 954	-548 439	
Makstud dividendid	0	-1 001 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-264 954	-1 550 239	
Kokku rahavood	168 187	-2 307 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	875 073	3 182 182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 187	-2 307 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 043 260	875 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	440 000	44 000	2 316 334	2 800 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			70 342	70 342
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
31.12.2008	440 000	44 000	1 686 676	2 170 676
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 937	20 937
31.12.2009	440 000	44 000	1 707 613	2 191 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16 674	11 773
Arvelduskontod	1 026 586	863 300
Kokku raha	1 043 260	875 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 603 152	3 967 280	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 808	22 334	5
Muud nõuded	435 518	15 400	6
Ettemaksed	773 940	770 935	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 814 418	4 775 949	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 654 403	3 981 261
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 251	-13 981
Kokku nõuded ostjate vastu	2 603 152	3 967 280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	13 981	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	37 270	13 981
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	51 251	13 981

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63 454		58 820
Üksikisiku tulumaks		26 973		48 308
Erisoodustuse tulumaks		1 096		532
Sotsiaalmaks		52 099		88 238
Kohustuslik kogumispension		0		2 749
Töötuskindlustusmaksed		6 262		2 205
Aktsiisimaks		80 711		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		2
Ettemaksukonto jääk	1 808		22 334	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 808	230 595	22 334	200 854

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	413 500	413 500			19
Muud nõuded	22 018	22 018			
Kokku muud nõuded	435 518	435 518			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0			
Muud nõuded	15 400	15 400			
Kokku muud nõuded	15 400	15 400			

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	773 940	773 940		
Kokku ettemaksed	773 940	773 940		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	770 935	770 935		
Kokku ettemaksed	770 935	770 935		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	86 037
Kokku varud	86 037

Lisa 9 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	314 418
31.12.2009	314 418

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	305 280	1 064 250	1 369 530	1 228 170	2 597 700
Akumuleeritud kulum	-221 184	-176 656	-397 840	-598 190	-996 030
Jääkmaksumus	84 096	887 594	971 690	629 980	1 601 670
Ostud ja parendused				73 866	73 866
Amortisatsioonikulu	-62 592	-269 709	-332 301	-281 960	-614 261
31.12.2008					
Soetusmaksumus	305 280	1 064 250	1 369 530	1 302 036	2 671 566
Akumuleeritud kulum	-283 776	-446 365	-730 141	-880 150	-1 610 291
Jääkmaksumus	21 504	617 885	639 389	421 886	1 061 275
Ostud ja parendused				13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-17 199	-255 125	-272 324	-82 422	-354 746
Ümberklassifitseerimised				-314 418	-314 418
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga				-314 418	-314 418
31.12.2009					
Soetusmaksumus	305 280	1 064 250	1 369 530	743 867	2 113 397
Akumuleeritud kulum	-300 975	-701 490	-1 002 465	-705 321	-1 707 786
Jääkmaksumus	4 305	362 760	367 065	38 546	405 611

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	609 849	599 061	12
Võlad töövõtjatele	112 539	280 564	13
Maksuvõlad	230 595	200 854	5
Muud võlad	2 305 625	2 619 314	14
Saadud ettemaksed	213 523	576 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 472 131	4 276 668	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	61 259	194 822	
Emaettevõtjale tasumata arved	548 590	404 239	19
Kokku võlad tarnijatele	609 849	599 061	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	97 198	194 893
Puhkusetasukohustus	15 341	85 671
Kokku võlad töövõtjatele	112 539	280 564

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 305 625			
Kokku muud võlad	2 305 625			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 619 314			
Kokku muud võlad	2 619 314			

Muud võlad summas 2 305 625 sisaldab võlgnevust Maksu- ja Tolliametile klientide eest deklareeritud maksude osas summas 2 038 659.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	440 000	440 000
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 516 978	19 080 225
Soome	9 748	680
Läti	1 840	31 060
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 528 566	19 111 965
Kokku müügitulu	11 528 566	19 111 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maismaatransport	0	2 571 623
Transpordi abitegevused	6 649 348	7 010 683
Kinnisvara rent ja haldus	4 590 646	9 220 159
Raamatupidamisteenus	247 600	309 500
Kaupade müük	40 972	0
Kokku müügitulu	11 528 566	19 111 965

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	458 670	737 142
Logistikakulud	669 556	1 109 724
Üür ja rent	5 075 000	8 805 120
Muud	1 028 543	1 755 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 231 769	12 407 686

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 086 141	3 314 180
Sotsiaalmaksud	705 996	1 103 013
Kokku tööjõukulud	2 792 137	4 417 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	16

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	Kirbu Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emajettevõtja	413 500	548 590	554 239

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emajettevõtja	6 563 747	11 076 392

AR Agentuuri AS rendib Kirbu Rent OÜ-lt kasutusrendi tingimustel kinnistut. Rendi kulu oli 2009. aastal 5 340 584 krooni.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus	358 899	354 202
Kokku tingimuslikud kohustused	358 899	354 202

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 707 613 krooni (31.12.2008: 1 686 676 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 349 014 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 358 599 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	10.06.2010
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	17.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AR AGENTUURI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AR AGENTUURI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

18. juuni 2010, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Nõmper
Juhatuse liige
Vandeaudiitor
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorühingu tegevusluba nr.2

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIAELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 937
Kokku	1 707 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 707 613
Kokku	1 707 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4590646	39.82%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	6649348	57.68%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	247600	2.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.ar.ee