

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi, Suur-Sõjamäe 33A
maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 517 030

faks: +372 6 517 038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Müügioteel põhivara	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Aktsiakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2011. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvatamine ning ettevõtte kulude kokkuhoid konkurentsivõime säilitamiseks.

2010. aastal oli müügitulu 11 123 579 krooni (2009. aastal 11 528 566 krooni).

Aktsiaselts lõpetas 2010. aasta majandusaasta kasumiga 20 300 (2009. aastal 20 937) krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 10 (2009. aastal 12) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 1 566 706 (2009. aastal 2 086 141) krooni.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2010 - 0,37% (2009 - 0,34%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2010 - 0,91 (2009 - 0,96%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2010 - 1,64 (2009 - 1,49)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2010 - 1,47 (2009 - 1,58)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2010 - 0,59 (2009 - 0,61)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	318 328	1 043 260	2
Nõuded ja ettemaksed	4 590 763	3 814 418	3
Varud	86 037	86 037	8
Müügiootel põhivara	314 418	314 418	9
Kokku käibevara	5 309 546	5 258 133	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	146 033	405 611	10
Kokku põhivara	146 033	405 611	
Kokku varad	5 455 579	5 663 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 243 666	3 472 131	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 243 666	3 472 131	
Kokku kohustused	3 243 666	3 472 131	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	440 000	440 000	15
Kohustuslik reservkapital	44 000	44 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 707 613	1 686 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 300	20 937	
Kokku omakapital	2 211 913	2 191 613	
Kokku kohustused ja omakapital	5 455 579	5 663 744	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 123 579	11 528 566	16
Muud äritulud	48 268	38 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 425 906	-7 231 769	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 268 634	-1 120 087	
Tööjõukulud	-2 105 276	-2 792 137	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-308 650	-354 746	10
Muud ärikulud	-44 005	-48 910	
Ärikasum (-kahjum)	19 376	18 996	
Finantstulud ja -kulud	924	1 941	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 300	20 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 300	20 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 376	18 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	308 650	354 746	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 000	0	
Kokku korrigeerimised	304 650	354 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516 345	1 375 032	
Varude muutus	0	-86 037	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228 465	-804 537	
Makstud intressid	0	-6 910	
Kokku rahavood äritegevusest	-420 784	851 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 072	-13 500	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0	
Antud laenud	-260 000	-413 500	
Laekunud intressid	924	8 851	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-304 148	-418 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-264 954	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-264 954	
Kokku rahavood	-724 932	168 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 043 260	875 073	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-724 932	168 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318 328	1 043 260	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	440 000	44 000	1 686 676	2 170 676
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 937	20 937
31.12.2009	440 000	44 000	1 707 613	2 191 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 300	20 300
31.12.2010	440 000	44 000	1 727 913	2 211 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse seotusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	21 032	16 674
Arvelduskontod	297 296	1 026 586
Kokku raha	318 328	1 043 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 082 317	2 603 152	4
Ostjatelt laekumata arved	3 133 568	2 654 403	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 251	-51 251	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 343	1 808	5
Muud nõuded	676 258	435 518	6
Laenuõuded	673 500	413 500	
Viitlaekumised	2 758	22 018	
Ettemaksed	815 845	773 940	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 590 763	3 814 418	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 133 568	2 654 403
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51 251	-51 251
Kokku nõuded ostjate vastu	3 082 317	2 603 152
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-51 251	-13 981
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-37 270
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-51 251	-51 251

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63 930		63 454
Üksikisiku tulumaks		27 343		26 973
Erisoodustuse tulumaks		2 498		1 096
Sotsiaalmaks		55 131		52 099
Kohustuslik kogumispension		325		0
Töötuskindlustusmaksed		6 743		6 262
Aktsiisimaks		549 333		80 711
Ettemaksukonto jääk	16 343		1 808	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 343	705 303	1 808	230 595

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	673 500	673 500		
Muud nõuded	2 758	2 758		
Kokku muud nõuded	676 258	676 258		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	413 500	413 500		
Muud nõuded	22 018	22 018		
Kokku muud nõuded	435 518	435 518		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	815 845	815 845		
Kokku ettemaksed	815 845	815 845		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	773 940	773 940		
Kokku ettemaksed	773 940	773 940		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	86 037	86 037
Kokku varud	86 037	86 037

Lisa 9 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	314 418
31.12.2009	314 418
31.12.2010	314 418

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 064 250	1 064 250	1 607 316	2 671 566
Akumuleeritud kulum	-446 365	-446 365	-1 163 926	-1 610 291
Jääkmaksumus	617 885	617 885	443 390	1 061 275
Ostud ja parendused			13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-255 125	-255 125	-99 621	-354 746
Ümberklassifitseerimised			-314 418	-314 418
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga			-314 418	-314 418
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 064 250	1 064 250	1 049 147	2 113 397
Akumuleeritud kulum	-701 490	-701 490	-1 006 296	-1 707 786
Jääkmaksumus	362 760	362 760	42 851	405 611
Ostud ja parendused			49 072	49 072
Muud ostud ja parendused			49 072	49 072
Amortisatsioonikulu	-253 042	-253 042	-55 608	-308 650
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 064 250	1 064 250	1 085 719	2 149 969
Akumuleeritud kulum	-954 532	-954 532	-1 049 404	-2 003 936
Jääkmaksumus	109 718	109 718	36 315	146 033

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	874 500	609 849	12
Võlad töövõtjatele	152 984	112 539	13
Maksuvõlad	705 303	230 595	5
Muud võlad	1 322 610	2 305 625	14
Saadud ettemaksed	188 269	213 523	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 243 666	3 472 131	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	133 533	61 259	
Emaettevõtjale tasumata arved	740 967	548 590	19
Kokku võlad tarnijatele	874 500	609 849	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	123 053	97 198
Puhkusetasukohustus	29 931	15 341
Kokku võlad töövõtjatele	152 984	112 539

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 322 610	1 322 610		
Kokku muud võlad	1 322 610	1 322 610		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 305 625	2 305 625		
Kokku muud võlad	2 305 625	2 305 625		

Muud võlad summas 1 322 610 sisaldab võlgnevust Maksu- ja Tolliametile klientide eest deklareeritud maksude osas summas 1 040 034.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	440 000	440 000
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 733 142	11 516 978
Soome	0	9 748
Läti	1 000	1 840
Holland	334 534	0
Suurbritannia	54 903	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 123 579	11 528 566
Kokku müügitulu	11 123 579	11 528 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Transpordi abitegevused	7 342 193	6 649 348
Kinnisvara rent ja haldus	3 643 586	4 590 646
Raamatupidamisteenus	137 800	247 600
Kaupade müük	0	40 972
Kokku müügitulu	11 123 579	11 528 566

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Energia	432 678	458 670
Logistikakulud	929 393	669 556
Üür ja rent	5 069 440	5 075 000
Muud	994 395	1 028 543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 425 906	7 231 769

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 566 706	2 086 141
Sotsiaalmaksud	538 570	705 996
Kokku tööjõukulud	2 105 276	2 792 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kirbu Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	673 500	740 967	413 500	548 590

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	6 565 996	6 563 747

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 365 051	1 349 014
Tulumaksukohustus	362 862	358 599
Kokku tingimuslikud kohustused	1 727 913	1 707 613

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 1 727 913 krooni (31.12.2009 1 707 613). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AR Agentuuri AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	03.06.2011
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	03.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AR AGENTUURI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AR AGENTUURI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

06.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 707 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 300
Kokku	1 727 913
Jaotamine	
Dividendideks	-1 236 000
Kokku	-1 236 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3643586	32.76%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	7342193	66.01%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	137800	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.ar.ee