

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid. 2016. aastal osteti kinnistu rendileandjalt välja.

2017. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2016. aastal oli müügitulu 1 505 376 eurot (2015. aastal 1 375 137 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2016. aasta majandusaasta kasumiga 119 113 (2015. aastal 103 882) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 26 (2015. aastal 22) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 302 623 (2015. aastal 271 654) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2016 - 3,23% (2015 - 9%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2016 - 42,49% (2015 - 36,42%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2016 - 0,77 (2015 - 1,29)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2016 - 21,2 (2015 - 3,05)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2016 - 0,95 (2015 - 0,76)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 446	374 162	2
Nõuded ja ettemaksed	408 733	729 539	3
Kokku käibevarad	657 179	1 103 701	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 979 777	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 585 047	52 721	7
Kokku põhivarad	5 564 824	52 721	
Kokku varad	6 222 003	1 156 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	307 286	5 178	9
Võlad ja ettemaksed	545 227	847 216	10
Kokku lühiajalised kohustised	852 513	852 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 089 167	18 818	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 089 167	18 818	
Kokku kohustised	5 941 680	871 212	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 678	150 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 113	103 882	
Kokku omakapital	280 323	285 210	
Kokku kohustised ja omakapital	6 222 003	1 156 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 505 376	1 375 137	16
Muud äritulud	2 242	47 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571 217	-710 651	17
Mitmesugused tegevuskulud	-148 733	-184 107	
Tööjõukulud	-405 232	-362 845	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147 629	-35 064	
Muud ärikulud	-956	-220	
Ärikasum (kahjum)	233 851	129 478	
Intressikulud	-83 769	-628	
Muud finantstulud ja -kulud	31	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 113	128 882	
Tulumaks	-31 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 113	103 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse seotusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 224	4 873
Arvelduskontod	244 222	369 289
Kokku raha	248 446	374 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	377 858	377 858	4
Ostjatelt laekumata arved	391 784	391 784	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 926	-13 926	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 260	17 260	5
Ettemaksed	13 615	13 615	
Tulevaste perioodide kulud	5 762	5 762	
Muud makstud ettemaksed	7 853	7 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 733	408 733	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	616 743	616 743	4
Ostjatelt laekumata arved	626 418	626 418	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 634	61 634	5
Muud nõuded	443	443	
Viitlaekumised	443	443	
Ettemaksed	50 719	50 719	
Tulevaste perioodide kulud	50 719	50 719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	729 539	729 539	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	391 785	626 418
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 927	-9 675
Kokku nõuded ostjate vastu	377 858	616 743

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		195
Käibemaks		12 721		4 957
Üksikisiku tulumaks		3 965		3 632
Sotsiaalmaks		8 122		7 261
Kohustuslik kogumispension		324		308
Töötuskindlustusmaksed		533		511
Aktsiisimaks		87 927		240 879
Ettemaksukonto jääk	17 260		61 634	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 260	113 592	61 634	257 743

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	139 431	2 898 312	3 037 743
Amortisatsioonikulu	0	-57 966	-57 966
31.12.2016			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-57 966	-57 966
Jääkmaksumus	139 431	2 840 346	2 979 777

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	135 469	136 472	271 941
Akumuleeritud kulum	0	0	-80 846	-92 811	-173 657
Jääkmaksumus	0	0	54 623	43 661	98 284
Ostud ja parendused	0	0		23 741	23 741
Amortisatsioonikulu	0	0	-16 163	-18 901	-35 064
Müügid	0	0	0	-34 240	-34 240
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	0	135 469	82 622	218 091
Akumuleeritud kulum	0	0	-97 009	-68 361	-165 370
Jääkmaksumus	0	0	38 460	14 261	52 721
Ostud ja parendused	114 080	2 371 347	41 997	94 566	2 621 990
Amortisatsioonikulu	0	-47 427	-22 278	-19 959	-89 664
31.12.2016					
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	177 466	177 188	2 840 081
Akumuleeritud kulum	0	-47 427	-119 287	-88 320	-255 034
Jääkmaksumus	114 080	2 323 920	58 179	88 868	2 585 047

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	0	80 000
Kokku	0	80 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	41 491	12 881	28 610	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	41 491	12 881	28 610			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	23 996	5 178	18 818	2,382	EUR	10.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	23 996	5 178	18 818			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	43 685	23 885
Kokku	43 685	23 885

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 865 235	273 236	2 591 999	0	2,25	EUR	27.06.2019
Pikaajaline laen	2 489 727	21 169	93 662	2 374 896	4	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 354 962	294 405	2 685 661	2 374 896			
Kapitalirendikohustised kokku	41 491	12 881	28 610				
Laenukohustised kokku	5 396 453	307 286	2 714 271	2 374 896			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	23 996	5 178	18 818				
Laenukohustised kokku	23 996	5 178	18 818				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	253 510	0
Ehitised	5 164 267	0
Kokku	5 417 777	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 121	48 121	11
Võlad töövõtjatele	25 716	25 716	12
Maksuvõlad	113 592	113 592	5
Muud võlad	345 471	345 471	13
Intressivõlad	24 932	24 932	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	220 539	220 539	
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Muud saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	545 227	545 227	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 691	86 691	11
Võlad töövõtjatele	27 358	27 358	12
Maksuvõlad	257 743	257 743	5
Muud võlad	462 298	462 298	13
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	362 298	362 298	
Saadud ettemaksed	13 126	13 126	
Tulevaste perioodide tulud	13 126	13 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	847 216	847 216	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	48 121	34 055
Emaettevõtjale tasumata arved	0	52 636
Kokku võlad tarnijatele	48 121	86 691

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlgnevus	19 562	21 105
Puhkusetasukohustus	6 154	6 253
Kokku võlad töövõtjatele	25 716	27 358

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	24 932	24 932
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	220 539	220 539
Väljamaksmata palga maksukohustus	12 572	12 572
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	164 020	164 020
Muud viitvõlad	43 947	43 947
Kokku muud võlad	345 471	345 471
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	362 298	362 298
Väljamaksmata palga maksukohustus	12 941	12 941
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	307 702	307 702
Muud viitvõlad	41 655	41 655
Kokku muud võlad	462 298	462 298

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 832	203 742
Tulumaksukohustus	49 958	50 936
Kokku tingimuslikud kohustised	249 790	254 678

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 172 799	1 138 655
Rootsi	116 968	73 433
Läti	38 316	50 279
Soome	177 293	112 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 505 376	1 375 137
Kokku müügitulu	1 505 376	1 375 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 117 967	951 941
Kinnisvara rent ja haldus	334 963	364 531
Raamatupidamisteenus	6 300	9 120
Kaupade müük	12 584	3 183
Muud tegevused	33 562	46 362
Kokku müügitulu	1 505 376	1 375 137

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 536	3 065
Energia	44 562	41 087
Logistikakulud	200 108	98 517
Üür ja rent	222 439	447 209
Muud	87 572	120 773
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	571 217	710 651

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	302 623	271 654
Sotsiaalmaksud	102 609	91 191
Kokku tööjõukulud	405 232	362 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	22

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kirbu Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 589 821	96 000	122 636
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	828	3 048

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pikajalised laenud	2 500 000	10 273	4	EUR	30.06.2026

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 844 959	8 471	516 770	80 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 380	30 480	1 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 460	0

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2016 ületasid aktsiaseltsi lühiajalised kohustused käibevara 195 334 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi.

Aktsiaseltsi tegevus on tagatud positiivse rahavoo teenimisega 2017.aastal.

2017.aastal on ettevõtte suutnud tagada võlakohustuste tasumise ning 2017.aasta prognoos on lõpetada aasta kasumiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	13.06.2017
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	14.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeauditori number 431

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

14.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	14.06.2017
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	14.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 113
Kokku	249 791
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1117967	74.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334963	22.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com
Veebilehe aadress	www.ar.ee