

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2018. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2017. aastal oli müügitulu 1 398 196 eurot (2016. aastal 1 505 376 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2017. aasta majandusaasta kasumiga 136 675 (2016. aastal 119 113) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 24 (2016. aastal 26) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 298 971 (2016. aastal 302 623) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2017 - 2,2% (2016 - 3,23%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2017 - 37,24% (2016 - 42,49%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2017 - 0,8 (2016 - 0,77)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2017 - 15,98 (2016 - 21,2)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2017 - 0,94 (2016 - 0,95)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	356 181	248 446	2
Nõuded ja ettemaksed	566 660	408 733	3
Kokku käibevarad	922 841	657 179	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 863 845	2 979 777	6
Materiaalsed põhivarad	2 444 235	2 585 047	7
Kokku põhivarad	5 308 080	5 564 824	
Kokku varad	6 230 921	6 222 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	358 950	307 286	9
Võlad ja ettemaksed	793 600	545 227	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 152 550	852 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 711 373	5 089 167	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 711 373	5 089 167	
Kokku kohustised	5 863 923	5 941 680	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 791	130 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 675	119 113	
Kokku omakapital	366 998	280 323	
Kokku kohustised ja omakapital	6 230 921	6 222 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 398 196	1 505 376	16
Muud äritulud	6 926	2 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 717	-571 217	17
Mitmesugused tegevuskulud	-149 472	-148 733	
Tööjõukulud	-399 762	-405 232	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-263 587	-147 629	
Muud ärikulud	-672	-956	
Ärikasum (kahjum)	301 912	233 851	
Intressikulud	-152 764	-83 769	
Muud finantstulud ja -kulud	27	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 175	150 113	
Tulumaks	-12 500	-31 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 675	119 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse seotusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	38	4 224
Arvelduskontod	356 143	244 222
Kokku raha	356 181	248 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	499 151	499 151	4
Ostjatelt laekumata arved	513 077	513 077	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 926	-13 926	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 549	6 549	5
Muud nõuded	12 000	12 000	
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	48 960	48 960	
Tulevaste perioodide kulud	6 169	6 169	
Muud makstud ettemaksed	42 791	42 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 660	566 660	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	377 858	377 858	4
Ostjatelt laekumata arved	391 784	391 784	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 926	-13 926	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 260	17 260	5
Ettemaksed	13 615	13 615	
Tulevaste perioodide kulud	5 762	5 762	
Muud makstud ettemaksed	7 853	7 853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 733	408 733	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	513 077	391 785
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 927	-13 927
Kokku nõuded ostjate vastu	499 150	377 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7		0
Käibemaks		8 721		12 721
Üksikisiku tulumaks		9 238		3 965
Sotsiaalmaks		16 759		8 122
Kohustuslik kogumispension		317		324
Töötuskindlustusmaksed		836		533
Aktsiisimaks		131 027		87 927
Ettemaksukonto jääk	6 549		17 260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 549	166 905	17 260	113 592

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	139 431	2 898 312	3 037 743
Amortisatsioonikulu	0	-57 966	-57 966
31.12.2016			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-57 966	-57 966
Jääkmaksumus	139 431	2 840 346	2 979 777
Amortisatsioonikulu	0	-115 932	-115 932
31.12.2017			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-173 898	-173 898
Jääkmaksumus	139 431	2 724 414	2 863 845

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	0	135 469	82 622	218 091
Akumuleeritud kulum	0	0	-97 009	-68 361	-165 370
Jääkmaksumus	0	0	38 460	14 261	52 721
Ostud ja parendused	114 080	2 371 347	41 997	94 566	2 621 990
Amortisatsioonikulu	0	-47 427	-22 278	-19 959	-89 664
31.12.2016					
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	177 466	177 188	2 840 081
Akumuleeritud kulum	0	-47 427	-119 287	-88 320	-255 034
Jääkmaksumus	114 080	2 323 920	58 179	88 868	2 585 047
Ostud ja parendused			3 600	3 242	6 842
Muud ostud ja parendused			3 600	3 242	6 842
Amortisatsioonikulu	0	-94 854	-19 569	-33 231	-147 654
31.12.2017					
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	181 066	180 430	2 846 923
Akumuleeritud kulum	0	-142 281	-138 856	-121 551	-402 688
Jääkmaksumus	114 080	2 229 066	42 210	58 879	2 444 235

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	27 525	11 794	15 731	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 525	11 794	15 731			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	41 491	12 881	28 610	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	41 491	12 881	28 610			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	30 545	43 685
Kokku	30 545	43 685

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 218 798	347 156	2 871 642		2,25	EUR	27.06.2019
Pikaajaline laen	1 824 000	0	0	1 824 000	2,7	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 042 798	347 156	2 871 642	1 824 000			
Kapitalirendikohustised kokku	27 525	11 794	15 731				
Laenukohustised kokku	5 070 323	358 950	2 887 373	1 824 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 865 235	273 236	2 591 999	0	2,25	EUR	27.06.2019
Pikaajaline laen	2 489 727	21 169	93 662	2 374 896	4	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 354 962	294 405	2 685 661	2 374 896			
Kapitalirendikohustised kokku	41 491	12 881	28 610				
Laenukohustised kokku	5 396 453	307 286	2 714 271	2 374 896			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	253 510	253 510
Ehitised	4 953 481	5 164 267
Kokku	5 206 991	5 417 777

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 279	37 279	11
Võlad töövõtjatele	23 832	23 832	12
Maksuvõlad	166 905	166 905	5
Muud võlad	553 257	553 257	
Intressivõlad	4 836	4 836	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	498 421	498 421	13
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Muud saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	793 600	793 600	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 121	48 121	11
Võlad töövõtjatele	25 716	25 716	12
Maksuvõlad	113 592	113 592	5
Muud võlad	345 471	345 471	
Intressivõlad	24 932	24 932	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	220 539	220 539	13
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Muud saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	545 227	545 227	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	37 279	48 121
Emaettevõtjale tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	37 279	48 121

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlgnevus	18 110	19 562
Puhkusetasukohustus	5 722	6 154
Kokku võlad töövõtjatele	23 832	25 716

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	4 836	4 836
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	498 421	498 421
Väljamaksmata palga maksukohustus	10 665	10 665
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	451 407	451 407
Muud viitvõlad	36 349	36 349
Kokku muud võlad	553 257	553 257
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	24 932	24 932
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	220 539	220 539
Väljamaksmata palga maksukohustus	12 572	12 572
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	164 020	164 020
Muud viitvõlad	43 947	43 947
Kokku muud võlad	345 471	345 471

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	280 389	199 832
Tulumaksukohustus	56 077	49 958
Kokku tingimuslikud kohustised	336 466	249 790

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 166 095	1 172 799
Rootsi	43 646	116 968
Läti	14 093	38 316
Soome	174 069	177 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	293	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 398 196	1 505 376
Kokku müügitulu	1 398 196	1 505 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 045 118	1 117 967
Kinnisvara rent ja haldus	339 701	334 963
Raamatupidamisteenus	0	6 300
Kaupade müük	1 990	12 584
Muud tegevused	11 387	33 562
Kokku müügitulu	1 398 196	1 505 376

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 950	16 536
Energia	58 003	44 562
Logistikakulud	155 260	200 108
Üür ja rent	0	222 439
Muud	74 504	87 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	289 717	571 217

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	298 971	302 623
Sotsiaalmaksud	100 791	102 609
Kokku tööjõukulud	399 762	405 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	26

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kirbu Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	10 000	1 863 836	2 589 821
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 381	18 808	30 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Pikajalised laenud	665 727	2,7	EUR	30.06.2026

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pikajalised laenud	2 500 000	10 273	4	EUR	30.06.2026

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	5 844 959	8 471
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 826	1 868	0	1 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 385	17 460

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2017 ületasid aktsiaseltsi lühiajalised kohustused käibevara 229 709 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi.

Aktsiaseltsi tegevus on tagatud positiivse rahavoo teenimisega 2018.aastal.

2017.aastal on ettevõtte suutnud tagada võlakohustuste tasumise ning 2018.aasta prognoos on lõpetada aasta kasumiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	05.06.2018
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	05.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Liis Õil
Vandeauditori number 431

Rödl & Partner Audit Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
06.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	06.06.2018
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 675
Kokku	336 466
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1045118	74.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	339701	24.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com