

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine, ekspedeerimine ning lao- ja terminaliteenuste osutamine "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2019. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2018. aastal oli müügitulu 1 464 860 eurot (2017. aastal 1 398 196 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2018. aasta majandusaasta kasumiga 144 885 (2017. aastal 136 675) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 25 (2017. aastal 24) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 315 652 (2017. aastal 298 971) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2018 - 2,39% (2017 - 2,20%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2018 - 33,16% (2017 - 37,24%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2018 - 0,84 (2017 - 0,80)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2018 - 12,52 (2017 - 15,98)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2018 - 0,93 (2017 - 0,94)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	409 530	356 181	2
Nõuded ja ettemaksed	426 625	566 660	3
Kokku käibevarad	836 155	922 841	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 756 416	2 863 845	6
Materiaalsed põhivarad	2 313 327	2 444 235	7
Kokku põhivarad	5 069 743	5 308 080	
Kokku varad	5 905 898	6 230 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	306 968	358 950	9
Võlad ja ettemaksed	683 488	793 600	10
Kokku lühiajalised kohustised	990 456	1 152 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 478 559	4 711 373	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 478 559	4 711 373	
Kokku kohustised	5 469 015	5 863 923	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 466	199 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 885	136 675	
Kokku omakapital	436 883	366 998	
Kokku kohustised ja omakapital	5 905 898	6 230 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 464 860	1 398 196	16
Muud äritulud	4 662	6 926	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 052	-289 717	17
Mitmesugused tegevuskulud	-217 082	-149 472	
Tööjõukulud	-422 001	-399 762	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-261 347	-263 587	6,7
Muud ärikulud	-5 753	-672	
Ärikasum (kahjum)	283 287	301 912	
Intressikulud	-119 680	-152 764	
Muud finantstulud ja -kulud	28	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 635	149 175	
Tulumaks	-18 750	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 885	136 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2	38
Arvelduskontod	409 528	356 143
Kokku raha	409 530	356 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	382 539	382 539	
Ostjatelt laekumata arved	404 880	404 880	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 341	-22 341	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 976	8 976	5
Muud nõuded	24 000	24 000	
Laenunõuded	24 000	24 000	
Ettemaksed	11 110	11 110	
Tulevaste perioodide kulud	6 468	6 468	
Muud makstud ettemaksed	4 642	4 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 625	426 625	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	499 151	499 151	
Ostjatelt laekumata arved	513 077	513 077	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 926	-13 926	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 549	6 549	5
Muud nõuded	12 000	12 000	
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	48 960	48 960	
Tulevaste perioodide kulud	6 169	6 169	
Muud makstud ettemaksed	42 791	42 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 660	566 660	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	404 880	513 077
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 341	-13 927
Kokku nõuded ostjate vastu	382 539	499 150

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7
Käibemaks		15 077		8 721
Üksikisiku tulumaks		3 691		9 238
Erisoodustuse tulumaks		123		
Sotsiaalmaks		8 858		16 759
Kohustuslik kogumispension		326		317
Töötuskindlustusmaksed		586		836
Aktsiisimaks		106 617		131 027
Ettemaksukonto jääk	8 976		6 549	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 976	135 278	6 549	166 905

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-57 966	-57 966
Jääkmaksumus	139 431	2 840 346	2 979 777
Amortisatsioonikulu	0	-115 932	-115 932
31.12.2017			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-173 898	-173 898
Jääkmaksumus	139 431	2 724 414	2 863 845
Ostud ja parendused	0	8 761	8 761
Amortisatsioonikulu	0	-116 190	-116 190
31.12.2018			
Soetusmaksumus	139 431	2 907 073	3 046 504
Akumuleeritud kulum	0	-290 088	-290 088
Jääkmaksumus	139 431	2 616 985	2 756 416

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	177 466	177 188	2 840 081
Akumuleeritud kulum	0	-47 427	-119 287	-88 320	-255 034
Jääkmaksumus	114 080	2 323 920	58 179	88 868	2 585 047
Ostud ja parendused	0	0	3 600	3 242	6 842
Muud ostud ja parendused			3 600	3 242	6 842
Amortisatsioonikulu	0	-94 854	-19 569	-33 231	-147 654
31.12.2017					
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	181 066	180 430	2 846 923
Akumuleeritud kulum	0	-142 281	-138 856	-121 551	-402 688
Jääkmaksumus	114 080	2 229 066	42 210	58 879	2 444 235
Ostud ja parendused	0	7 168		7 081	14 249
Amortisatsioonikulu	0	-95 065	-21 236	-28 856	-145 157
31.12.2018					
Soetusmaksumus	114 080	2 378 515	181 066	187 511	2 861 172
Akumuleeritud kulum	0	-237 346	-160 092	-150 407	-547 845
Jääkmaksumus	114 080	2 141 169	20 974	37 104	2 313 327

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 846	10 066	5 780	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 846	10 066	5 780			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	27 525	11 794	15 731	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 525	11 794	15 731			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	10 250	30 545
Kokku	10 250	30 545

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline pangalaen	3 458 329	249 523	3 208 806		2,8	EUR	16.10.2023
Pikaajaline laen	1 311 352	47 379	1 263 973		2,8	EUR	30.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 769 681	296 902	4 472 779				
Kapitalirendikohustised kokku	15 846	10 066	5 780				
Laenukohustised kokku	4 785 527	306 968	4 478 559				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 218 798	347 156	2 871 642		2,25	EUR	27.06.2019
Pikaajaline laen	1 824 000	0	0	1 824 000	2,7	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 042 798	347 156	2 871 642	1 824 000			
Kapitalirendikohustised kokku	27 525	11 794	15 731				
Laenukohustised kokku	5 070 323	358 950	2 887 373	1 824 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	253 510	253 510
Ehitised	4 758 155	4 953 481
Kokku	5 011 665	5 206 991

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 860	39 860	11
Võlad töövõtjatele	27 711	27 711	12
Maksuvõlad	135 278	135 278	5
Muud võlad	468 312	468 312	13
Dividendivõlad	75 000	75 000	
Muud viitvõlad	393 312	393 312	
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 488	683 488	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 279	37 279	11
Võlad töövõtjatele	23 832	23 832	12
Maksuvõlad	166 905	166 905	5
Muud võlad	553 257	553 257	13
Intressivõlad	4 836	4 836	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	498 421	498 421	
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Muud saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	793 600	793 600	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	32 283	37 279
Emaettevõtjale tasumata arved	7 577	0
Kokku võlad tarnijatele	39 860	37 279

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlgnevus	21 988	18 110
Puhkusetasukohustus	5 722	5 722
Kokku võlad töövõtjatele	27 710	23 832

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	75 000	75 000
Muud viitvõlad	393 312	393 312
Väljamaksmata palga maksukohustus	12 543	12 543
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	319 035	319 035
Muud viitvõlad	61 734	61 734
Kokku muud võlad	468 312	468 312
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	4 836	4 836
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	498 421	498 421
Väljamaksmata palga maksukohustus	10 665	10 665
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	451 407	451 407
Muud viitvõlad	36 349	36 349
Kokku muud võlad	553 257	553 257

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	325 081	280 389
Tulumaksukohustus	81 270	56 077
Kokku tingimuslikud kohustised	406 351	336 466

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 245 125	1 166 095
Rootsi	29 638	43 646
Läti	499	14 093
Soome	189 345	174 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	253	293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 464 860	1 398 196
Kokku müügitulu	1 464 860	1 398 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 080 924	1 045 118
Kinnisvara rent ja haldus	345 442	339 701
Kaupade müük	0	1 990
Muud tegevused	38 494	11 387
Kokku müügitulu	1 464 860	1 398 196

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 950
Energia	54 061	58 003
Logistikakulud	136 267	155 260
Muud	89 724	74 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	280 052	289 717

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	315 652	298 971
Sotsiaalmaksud	106 349	100 791
Kokku tööjõukulud	422 001	399 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Hõbegrupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	13 000	1 318 930	10 000	1 863 836
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 924	3 000	381	18 808
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	2 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emattevõtja						
Pikajalised laenud			11 647	2,8	EUR	30.06.2026
Lühiajaline laen	58 000	55 000		0	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lühiajaline laen	49 000	40 000		0	EUR	

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emattevõtja				
Pikajalised laenud	665 727	2,7	EUR	30.06.2026
Lühiajaline laen				

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emattevõtja	0	26 041	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	10 287	39 826	1 868

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	15 154	30 385
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	19.06.2019
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaseppepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Liis Õil
Vandeauditori number 431

Rödl & Partner Audit Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	20.06.2019
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 885
Kokku	406 351
Jaotamine	
Dividendideks	-75 000
Kokku	-75 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1080924	73.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345442	23.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com
Veebilehe aadress	www.ar.ee