

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine, ekspedeerimine ning lao- ja terminaliteenuste osutamine "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2020. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2019. aastal oli müügitulu 1 547 168 eurot (2018. aastal 1 464 860 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2019. aasta majandusaasta kasumiga 190 768 (2018. aastal 144 885) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 26 (2018. aastal 25) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 324 613 (2018. aastal 315 652) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2019 - 3,29% (2018 - 2,39%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2019 - 34,57% (2018 - 33,16%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2019 - 0,85 (2018 - 0,84)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2019 - 9,3 (2018 - 12,52)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2019 - 0,90 (2018 - 0,93)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 859	409 530	2
Nõuded ja ettemaksed	663 365	426 625	3
Kokku käibevarad	858 224	836 155	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 639 001	2 756 416	6
Materiaalsed põhivarad	2 186 936	2 313 327	7
Kokku põhivarad	4 825 937	5 069 743	
Kokku varad	5 684 161	5 905 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 173	306 968	9
Võlad ja ettemaksed	694 942	683 488	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 005 115	990 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 127 157	4 478 559	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 127 157	4 478 559	
Kokku kohustised	5 132 272	5 469 015	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 589	261 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 768	144 885	
Kokku omakapital	551 889	436 883	
Kokku kohustised ja omakapital	5 684 161	5 905 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 547 168	1 464 860	16
Muud äritulud	4 780	4 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-333 543	-280 052	17
Mitmesugused tegevuskulud	-189 696	-217 082	
Tööjõukulud	-433 260	-422 001	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252 862	-261 347	
Muud ärikulud	-2 032	-5 753	
Ärikasum (kahjum)	340 555	283 287	
Intressikulud	-131 068	-119 680	
Muud finantstulud ja -kulud	31	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 518	163 635	
Tulumaks	-18 750	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 768	144 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	194 857	409 528
Kokku raha	194 859	409 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	541 098	541 098	4
Ostjatelt laekumata arved	563 439	563 439	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 341	-22 341	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 410	24 410	5
Muud nõuded	65 000	65 000	
Laenunõuded	65 000	65 000	
Ettemaksed	32 857	32 857	
Tulevaste perioodide kulud	5 373	5 373	
Muud makstud ettemaksed	27 484	27 484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 365	663 365	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	382 539	382 539	4
Ostjatelt laekumata arved	404 880	404 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 341	-22 341	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 976	8 976	5
Muud nõuded	24 000	24 000	
Laenunõuded	24 000	24 000	
Ettemaksed	11 110	11 110	
Tulevaste perioodide kulud	6 468	6 468	
Muud makstud ettemaksed	4 642	4 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 625	426 625	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	563 439	404 880
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 341	-22 341
Kokku nõuded ostjate vastu	541 098	382 539

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 114		0
Käibemaks		12 268		15 077
Üksikisiku tulumaks		7 243		3 691
Erisoodustuse tulumaks		75		123
Sotsiaalmaks		14 738		8 858
Kohustuslik kogumispension		287		326
Töötuskindlustusmaksed		530		586
Aktiisimaks		146 580		106 617
Ettemaksukonto jääk	24 410		8 976	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 410	184 835	8 976	135 278

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	139 431	2 898 312	3 037 743
Akumuleeritud kulum	0	-173 898	-173 898
Jääkmaksumus	139 431	2 724 414	2 863 845
Ostud ja parendused	0	8 761	8 761
Amortisatsioonikulu	0	-116 190	-116 190
31.12.2018			
Soetusmaksumus	139 431	2 907 073	3 046 504
Akumuleeritud kulum	0	-290 088	-290 088
Jääkmaksumus	139 431	2 616 985	2 756 416
Amortisatsioonikulu	0	-117 415	-117 415
31.12.2019			
Soetusmaksumus	139 431	2 907 073	3 046 504
Akumuleeritud kulum	0	-407 503	-407 503
Jääkmaksumus	139 431	2 499 570	2 639 001

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	114 080	2 371 347	181 066	180 430		2 846 923
Akumuleeritud kulum	0	-142 281	-138 856	-121 551		-402 688
Jääkmaksumus	114 080	2 229 066	42 210	58 879		2 444 235
Ostud ja parendused	0	7 168		7 081		14 249
Amortisatsioonikulu	0	-95 065	-21 236	-28 856		-145 157
31.12.2018						
Soetusmaksumus	114 080	2 378 515	181 066	187 511		2 861 172
Akumuleeritud kulum	0	-237 346	-160 092	-150 407		-547 845
Jääkmaksumus	114 080	2 141 169	20 974	37 104		2 313 327
Ostud ja parendused	0	0	2 479	3 302	8 204	13 985
Amortisatsioonikulu	0	-96 066	-15 816	-24 327	0	-136 209
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 167	0	0	-4 167
31.12.2019						
Soetusmaksumus	114 080	2 378 515	173 545	190 813	8 204	2 865 157
Akumuleeritud kulum	0	-333 412	-170 075	-174 734	0	-678 221
Jääkmaksumus	114 080	2 045 103	3 470	16 079	8 204	2 186 936

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 100	0
Kokku	5 100	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	3 733	3 733		1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	3 733	3 733	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 846	10 066	5 780	1,9-2,2	EUR	10.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	15 846	10 066	5 780			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	10 250
Kokku	0	10 250

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 208 807	269 658	2 939 149		3,00	EUR	16.10.2023
Pikaajaline laen	1 224 790	36 782	1 188 008		2,36	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 433 597	306 440	4 127 157				
Kapitalirendikohustised kokku	3 733	3 733	0				
Laenukohustised kokku	4 437 330	310 173	4 127 157				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 458 329	249 523	3 208 806		2,80	EUR	16.10.2023
Pikaajaline laen	1 311 352	47 379	1 263 973		2,80	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 769 681	296 902	4 472 779				
Kapitalirendikohustised kokku	15 846	10 066	5 780				
Laenukohustised kokku	4 785 527	306 968	4 478 559				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Maa	253 510	253 510
Ehitised	4 544 674	4 758 155
Kokku	4 798 184	5 011 665

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 281	49 281	11
Võlad töövõtjatele	27 190	27 190	12
Maksuvõlad	184 835	184 835	5
Muud võlad	421 309	421 309	13
Dividendivõlad	64 700	64 700	
Muud viitvõlad	356 609	356 609	
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	694 942	694 942	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 860	39 860	11
Võlad töövõtjatele	27 711	27 711	12
Maksuvõlad	135 278	135 278	5
Muud võlad	468 312	468 312	13
Dividendivõlad	75 000	75 000	
Muud viitvõlad	393 312	393 312	
Saadud ettemaksed	12 327	12 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	683 488	683 488	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	41 750	32 283
Emaettevõtjale tasumata arved	7 531	7 577
Kokku võlad tarnijatele	49 281	39 860

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlgnevus	20 998	21 988
Puhkusetasukohustus	6 192	5 722
Kokku võlad töövõtjatele	27 190	27 710

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	64 700	64 700
Muud viitvõlad	356 609	356 609
Väljamaksmata palga maksukohustus	29 087	29 087
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	261 965	261 965
Muud viitvõlad	65 557	65 557
Kokku muud võlad	421 309	421 309
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	75 000	75 000
Muud viitvõlad	393 312	393 312
Väljamaksmata palga maksukohustus	12 543	12 543
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	319 035	319 035
Muud viitvõlad	61 734	61 734
Kokku muud võlad	468 312	468 312

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	417 085	325 081
Tulumaksukohustus	104 271	81 270
Kokku tingimuslikud kohustised	521 356	406 351

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 247 343	1 245 125
Rootsi	16 736	29 638
Läti	1 364	499
Soome	281 587	189 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	138	253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 547 168	1 464 860
Kokku müügitulu	1 547 168	1 464 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 188 289	1 080 924
Kinnisvara rent ja haldus	351 100	345 442
Muud tegevused	7 779	38 494
Kokku müügitulu	1 547 168	1 464 860

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	59 023	54 061
Logistikakulud	187 099	136 267
Muud	87 421	89 724
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	333 543	280 052

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	324 613	315 652
Sotsiaalmaksud	108 658	106 349
Kokku tööjõukulud	433 271	422 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Höbegrupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	10706273

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	56 160	1 232 322	13 000	1 318 930
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	4 780	10 924	3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000		2 000	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Pikajalised laenud			47 562	2,8	EUR	30.06.2026
Lühiajaline laen	41 000	0		0	EUR	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Pikajalised laenud			11 647	2,8	EUR	30.06.2026
Lühiajaline laen	58 000	55 000		0	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lühiajaline laen	49 000	40 000		0	EUR	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	1 800	0	26 041
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 899	6 655	30 000	10 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	60 020	15 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	17.06.2020
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	17.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Laiv

Vandeauditiitori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond 10145

18.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA LAIV	Vandeaudiitor	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 768
Kokku	521 357
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Kokku	-100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1188289	76.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	351100	22.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com
Veebilehe aadress	www.ar.ee