

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine, ekspedeerimine ning lao- ja terminaliteenuste osutamine "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2022. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2021. aastal oli müügitulu 1 684 861 eurot (2020. aastal 1 629 058 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2021. aasta majandusaasta kasumiga 223 101 (2020. aastal 266 166) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 26 (2020. aastal 28) ning töötajate palkade ja

lisatasude üldsumma oli 382 500 (2020. aastal 324 593) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2021 - 3,94% (2020 - 4,78%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2021 - 25,76% (2020 - 35,82%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2021 - 0,97 (2020 - 0,94)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2021 - 5,79 (2020 - 6,35)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2021 - 0,85 (2020 - 0,86)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	372 272	404 437	2
Nõuded ja ettemaksed	837 529	345 210	3
Kokku käibevarad	1 209 801	749 647	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 800	39 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 421 710	2 551 229	6
Materiaalsed põhivarad	2 053 225	2 117 861	7
Kokku põhivarad	4 669 735	4 708 090	
Kokku varad	5 879 536	5 457 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	356 651	327 421	9
Võlad ja ettemaksed	885 767	470 546	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 242 418	797 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 770 963	3 916 716	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 770 963	3 916 716	
Kokku kohustised	5 013 381	4 714 683	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 522	446 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 101	266 166	
Kokku omakapital	866 155	743 054	
Kokku kohustised ja omakapital	5 879 536	5 457 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 684 861	1 629 058	16
Muud äritulud	1 996	6 722	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 199	-370 426	17
Mitmesugused tegevuskulud	-196 261	-177 434	
Tööjõukulud	-510 684	-433 749	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 062	-239 535	
Muud ärikulud	-3 360	-4 976	
Ärikasum (kahjum)	366 291	409 660	
Intressikulud	-118 242	-124 778	
Muud finantstulud ja -kulud	52	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 101	284 916	
Tulumaks	-25 000	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 101	266 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse seotusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	372 270	404 435
Kokku raha	372 272	404 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	775 234	775 234		4
Ostjatelt laekumata arved	778 044	778 044		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 810	-2 810		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 209	31 209		5
Muud nõuded	194 800		194 800	
Ettemaksed	31 086	31 086		
Tulevaste perioodide kulud	3 967	3 967		
Muud makstud ettemaksed	27 119	27 119		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 329	837 529	194 800	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 796	319 796		4
Ostjatelt laekumata arved	322 606	322 606		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 810	-2 810		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 952	18 952		5
Muud nõuded	39 000		39 000	
Ettemaksed	6 462	6 462		
Tulevaste perioodide kulud	5 345	5 345		
Muud makstud ettemaksed	1 117	1 117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 210	345 210	39 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	778 044	322 606
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 810	-2 810
Kokku nõuded ostjate vastu	775 234	319 796

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 584		0
Käibemaks		14 266		10 356
Üksikisiku tulumaks		10 145		4 711
Erisoodustuse tulumaks				396
Sotsiaalmaks		19 262		10 646
Kohustuslik kogumispension		336		485
Töötuskindlustusmaksed		779		723
Aktsiisimaks		188 186		96 560
Ettemaksukonto jääk	31 209		18 952	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 209	237 558	18 952	123 877

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	139 431	2 907 073	3 046 504
Akumuleeritud kulum	0	-407 503	-407 503
Jääkmaksumus	139 431	2 499 570	2 639 001
Ostud ja parendused		31 310	31 310
Amortisatsioonikulu		-119 082	-119 082
31.12.2020			
Soetusmaksumus	139 431	2 938 383	3 077 814
Akumuleeritud kulum	0	-526 585	-526 585
Jääkmaksumus	139 431	2 411 798	2 551 229
Amortisatsioonikulu		-129 519	-129 519
31.12.2021			
Soetusmaksumus	139 431	2 938 383	3 077 814
Akumuleeritud kulum	0	-656 104	-656 104
Jääkmaksumus	139 431	2 282 279	2 421 710

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	114 080	2 378 515	173 545	190 813	8 204	2 865 157
Akumuleeritud kulum	0	-333 412	-170 075	-174 734	0	-678 221
Jääkmaksumus	114 080	2 045 103	3 470	16 079	8 204	2 186 936
Ostud ja parendused		25 617	2 600	23 161		51 378
Amortisatsioonikulu	0	-97 431	-3 524	-19 498	0	-120 453
Ümberliigitamised	0	0	0	8 204	-8 204	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	8 204	-8 204	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	114 080	2 404 132	176 145	199 419	0	2 893 776
Akumuleeritud kulum	0	-430 843	-173 599	-171 473	0	-775 915
Jääkmaksumus	114 080	1 973 289	2 546	27 946	0	2 117 861
Ostud ja parendused	0	0	60 907	0	0	60 907
Amortisatsioonikulu		-105 970	-5 556	-14 017	0	-125 543
31.12.2021						
Soetusmaksumus	114 080	2 404 132	237 052	199 419	0	2 954 683
Akumuleeritud kulum	0	-536 813	-179 155	-185 490		-901 458
Jääkmaksumus	114 080	1 867 319	57 897	13 929	0	2 053 225

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	35 158	7 307	27 851	2,65%	EUR	15.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	35 158	7 307	27 851			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	51 693	0

Kokku	51 693	0
--------------	---------------	----------

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 942 456	349 344	3 593 112		3,00	EUR	16.10.2026
Pikaajaline laen	150 000			150 000	2,36	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 092 456	349 344	3 593 112	150 000			
Kapitalirendikohustised kokku	35 158	7 307	27 851				
Laenukohustised kokku	4 127 614	356 651	3 620 963	150 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 270 128	289 761	2 980 367		3,00	EUR	16.10.2023
Pikaajaline laen	974 009	37 660	936 349		2,36	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 244 137	327 421	3 916 716				
Laenukohustised kokku	4 244 137	327 421	3 916 716				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	253 510	253 510
Ehitised	4 149 598	4 385 087
Kokku	4 403 108	4 638 597

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 510	57 510	11
Võlad töövõtjatele	27 340	27 340	12
Võlad seotud osapooltele	354	354	
Maksuvõlad	237 558	237 558	5
Muud võlad	551 234	551 234	13
Dividendivõlad	84 400	84 400	
Muud viitvõlad	466 834	466 834	
Saadud ettemaksed	11 771	11 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	885 767	885 767	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 875	52 875	11
Võlad töövõtjatele	30 547	30 547	12
Maksuvõlad	123 877	123 877	5
Muud võlad	251 476	251 476	13
Dividendivõlad	75 000	75 000	
Muud viitvõlad	176 476	176 476	
Saadud ettemaksed	11 771	11 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	470 546	470 546	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	57 510	47 471
Emaettevõtjale tasumata arved	354	5 404
Kokku võlad tarnijatele	57 864	52 875

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlgnevus	23 203	23 858
Puhkusetasukohustus	4 137	6 689
Kokku võlad töövõtjatele	27 340	30 547

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	84 400	84 400
Muud viitvõlad	466 834	466 834
Väljamaksmata palga maksukohustus	35 177	35 177
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	316 896	316 896
Muud viitvõlad	114 761	114 761
Kokku muud võlad	551 234	551 234
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	75 000	75 000
Muud viitvõlad	176 476	176 476
Väljamaksmata palga maksukohustus	14 236	14 236
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	48 601	48 601
Muud viitvõlad	113 639	113 639
Kokku muud võlad	251 476	251 476

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	671 498	570 018
Tulumaksukohustus	164 125	142 504
Kokku tingimuslikud kohustised	835 623	712 522

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 191 066	1 102 445
Rootsi	13 437	15 814
Holland	2 212	1 370
Soome	477 119	502 584
Poola	0	5 200
Läti	1 027	1 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 684 861	1 629 058
Kokku müügitulu	1 684 861	1 629 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 324 137	1 288 440
Kinnisvara rent ja haldus	356 209	336 855
Muud tegevused	4 515	3 763
Kokku müügitulu	1 684 861	1 629 058

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	82 620	49 721
Logistikakulud	187 002	242 308
Muud	85 577	78 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	355 199	370 426

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	382 500	324 593
Sotsiaalmaksud	128 184	109 155
Kokku tööjõukulud	510 684	433 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hõbegrupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 080
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	37 660
Kokku laenukohustised	0	37 660
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	354	5 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 652	2 991
Kokku võlad ja ettemaksed	4 006	8 395

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	150 000	936 349
Kokku laenukohustised	150 000	936 349
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	70 000	52 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 400	22 500
Kokku võlad ja ettemaksed	84 400	75 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 224 791	0	250 782	974 009	23 459
Kokku laenukohustised	1 224 791	0	250 782	974 009	23 459
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	974 009	0	824 009	150 000	17 904
Kokku laenukohustised	974 009	0	824 009	150 000	17 904

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 500	1 350
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		390
Kokku müüdud	2 500	1 740

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 253	38 359
Kokku ostetud	43 253	38 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	58 237	16 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	01.06.2022
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	01.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardigaja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeauditori number 431

LS Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

01.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 101
Kokku	835 623
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Kokku	-100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1324137	78.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	356209	21.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com
Veebilehe aadress	www.ar.ee