

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänavatalu nimi, Kopli talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Üksnurme küla

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2009 aastal realiseerimise netokäive moodustas 186 450 krooni .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2009 aastal oli positiivne, kasum moodustas 162 062 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 6 997 795 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kr)	186 450	243 311
Tulu kasv	-23,4%	13,5%
Brutokasumi määr	17,5%	47,5%
Puhaskasum (kr)	162 062	158 573
Kasumi kasv	2.2%	54%
Puhasrentaablus	87%	65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,25
ROE	8%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvara haldamine, sepipaja renoveerimine ja kasutuselevõtt ning uue tegevusala (kalapüük) arendamine.

Ettevõtte juhatuse

OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu ja Helle Leisalu,

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavag
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	243 598	9 529
Finantsinvesteeringud	63 125	
Nõuded ja ettemaksed	1 175 302	1 275 252
Kokku käibevara	1 482 025	1 284 781
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 472 000	5 472 000
Materiaalne põhivara	43 770	73 007
Kokku põhivara	5 515 770	5 545 007
Kokku varad	6 997 795	6 829 788
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 073 278	5 067 333
Kokku lühiajalised kohustused	5 073 278	5 067 333
Kokku kohustused	5 073 278	5 067 333
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	110 583	110 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 611 872	1 453 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 062	158 573
Kokku omakapital	1 924 517	1 762 455
Kokku kohustused ja omakapital	6 997 795	6 829 788

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	186 450	243 311
Brutokasum (-kahjum)	186 450	243 311
Üldhalduskulud	-117 846	-86 768
Muud ärikulud	-36 057	-40 737
Ärikasum (-kahjum)	32 547	115 806
Finantstulud ja -kulud	129 515	42 767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 062	158 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 062	158 573

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 547	115 806
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 636	26 023
Kokku korrigeerimised	30 636	26 023
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 950	-366 923
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 944	17 393
Kokku rahavood äritegevusest	169 077	-207 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 398	-37 954
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-63 125	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 523	-37 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	129 515	42 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 515	42 767
Kokku rahavood	234 069	-202 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 529	212 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	234 069	-202 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 598	9 529

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	5 040 000	105 422	1 458 460	6 603 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			158 573	158 573
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5 000 000			-5 000 000
Muutused reservides		5 161	-5 161	
31.12.2008	40 000	110 583	1 611 872	1 762 455
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			162 062	162 062
31.12.2009	40 000	110 583	1 773 934	1 924 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurmetare OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1 EUR=15.6466 EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 20-35 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
põhivara	1

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	6 618
Arvelduskontod	243 598	2 911
Kokku raha	243 598	9 529

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	441	1 485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	1 485

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused	
tulumaks dividendidelt	372 526
Kokku tingimuslikud kohustused	372 526

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 aasta majandusaasta aruande	
HELLE LEISALU	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 611 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 062
Kokku	1 773 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 773 934
Kokku	1 773 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com