

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2016 aastal realiseerimise netokäive moodustas 29155 euro.

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2016 aastal oli negatiivne, kahjum moodustas 334080 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 423671 euro.

Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmed ei saanud tasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kinnisvara arendamine ja tulu suurendamine.

Ettevõtte juhatuse OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 575	70 400
Finantsinvesteeringud	44 260	52 864
Nõuded ja ettemaksed	1 610	125 563
Kokku käibevarad	156 445	248 827
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	599 709
Kinnisvarainvesteeringud	0	133 295
Materiaalsed põhivarad	267 226	14 048
Kokku põhivarad	267 226	747 052
Kokku varad	423 671	995 879
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 333	344
Kokku lühiajalised kohustised	1 333	344
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	239 117
Kokku pikaajalised kohustised	0	239 117
Kokku kohustised	1 333	239 461
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 869	192 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 080	65 021
Kokku omakapital	422 338	756 418
Kokku kohustised ja omakapital	423 671	995 879

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	29 155	23 832
Brutokasum (-kahjum)	29 155	23 832
Üldhalduskulud	-13 967	-19 873
Muud äritulud	96	8
Ärikasum (kahjum)	15 284	3 967
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-349 248	61 169
Muud finantstulud ja -kulud	-116	-115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-334 080	65 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 080	65 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurmetare OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised 31. detsembril 2016 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised : Masinad ja seadmed 10-30 % ja muu inventar 20-33 %

Finantskohustised

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 581

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	4 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2017

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	20.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 080
Kokku	-76 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com