

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Nõmme Silmakeskus

registrikood: 10218409

tänav a nimi: Rahu tn

maja number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 6567677

faks: +372 6567627

e-posti aadress: silmakeskus@neti.ee

veebilehe aadress: www.silmakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Nõmme Silmakeskus põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, oftalmoloogia ja oftalmokirurgia.

Oleme spetsialiseerunud hallkae ehk katarakti opereerimisele aastast 1994. Alates Nõmme Silmakeskuse avamisest 2004. aastal tegutseme Eesti ainulaadses ambulatoorses erahaiglas.

2016 aastal pakkusime lisaks operatsioonidele ka ambulatoorset silmaarsti vastuvõttu, optometristi teenust ja prillide müüki.

Enamus meie teenuste rahastamisest on kaetud Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingutega.

2016. aastal oli OÜ Nõmme Silmakeskus müügitulu 1 253 851 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

puhasrentaablus 2016: 14,16 %, 2015: 22,77 %

varade tootlus 2016: 6,48 %, 2015: 10,65%

omakapitali tootlus 2016: 6,48 %, 2015: 10,66 % .

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

varade tootlus = puhaskasum / varad kokku x 100

omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital x 100

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv on 13.

Osaühingu juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

OÜ Nõmme Silmakeskus lõpetas 2016. aasta kasumiga.

OÜ Nõmme Silmakeskus ei planeeri lähitulevikus investeeringuid ega uurimis- ja arendustegevuse projekte. Samuti ei ole äritegevus hooajaline ja sellega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 611 044	1 520 544	2
Finantsinvesteeringud	477 364	472 818	3
Nõuded ja ettemaksed	122 553	87 879	4
Varud	3 466	3 340	
Kokku käibevarad	2 214 427	2 084 581	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	527 509	595 982	5
Kokku põhivarad	527 509	595 982	
Kokku varad	2 741 936	2 680 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 342	2 543	
Kokku lühiajalised kohustised	1 342	2 543	
Kokku kohustised	1 342	2 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 559 505	2 388 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 574	285 554	
Kokku omakapital	2 740 594	2 678 020	
Kokku kohustised ja omakapital	2 741 936	2 680 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 253 851	1 254 013	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 713	-162 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-157 894	-114 766	
Tööjõukulud	-661 938	-605 071	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 473	-76 180	5
Muud ärikulud	-2	-13	
Ärikasum (kahjum)	189 831	295 488	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 740	2 239	3
Intressitulud	753	4 827	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 324	302 554	
Tulumaks	-28 750	-17 000	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 574	285 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõmme Silmakeskus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Nõmme Silmakeskus on lähtunud aruande koostamisel väikeettevõtetele esitatud nõuetest.

OÜ Nõmme Silmakeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse raamatupidamises õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Ainuosaniku otsuse alusel kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid ühtse investeeringuportfellina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 - 33
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi-kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, kuni see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitalu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaupade ja teenuste müügist saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 235	4 279
Arvelduskontod	1 609 809	516 265
Tähtajalised hoiused	0	1 000 000
Kokku raha	1 611 044	1 520 544

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2014	414 362	11 896	35 001	461 259
Soetamine	120 435	5 851	0	126 286
Müük müügihinnas või lunastamine	-81 115	-850	-35 001	-116 966
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 999	240	0	2 239
31.12.2015	455 681	17 137	0	472 818
Kajastatud õiglases väärtuses	455 681	17 137	0	472 818
Soetamine	196 393	255 943	12 150	464 486
Müük müügihinnas või lunastamine	-455 680	-20 000	0	-475 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 425	-2 885	-1 800	15 740
31.12.2016	216 819	250 195	10 350	477 364
Kajastatud õiglases väärtuses	216 819	250 195	10 350	477 364

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on võetud väärtpaberite portfelli halduri poolt antud noteering, milleks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 443	122 443	0	0
Ostjatelt laekumata arved	122 443	122 443	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	108	108	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 553	122 553	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 875	82 875	0	0
Ostjatelt laekumata arved	82 875	82 875	0	0
Muud nõuded	5 004	5 004	0	0
Intressinõuded	4 769	4 769	0	0
Viitlaekumised	235	235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 879	87 879	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-147 811	-510 148	-16 971	-674 930
Jääkmaksumus	48 880	344 891	225 402	52 989	672 162
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-61 399	0	-76 180
31.12.2015					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-162 592	-571 547	-16 971	-751 110
Jääkmaksumus	48 880	330 110	164 003	52 989	595 982
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-53 692	0	-68 473
31.12.2016					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-177 373	-625 239	-16 971	-819 583
Jääkmaksumus	48 880	315 329	110 311	52 989	527 509

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 189 663	2 139 604
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	547 416	534 901
Kokku tingimuslikud kohustised	2 737 079	2 674 505

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 253 851	1 254 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 253 851	1 254 013
Kokku müügitulu	1 253 851	1 254 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	1 190 328	1 189 699
Prillide jaemüük	63 523	64 314
Kokku müügitulu	1 253 851	1 254 013

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	493 302	450 789
Sotsiaalmaksud	168 636	154 282
Kokku tööjõukulud	661 938	605 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	115 000	28 750	68 000	17 000
Eesti	115 000	28 750	68 000	17 000
Kokku	115 000	28 750	68 000	17 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	81 584	89 690

Ettevõtte tegevjuhtkonnale ei ole antud mingisuguseid soodustusi 2016., kui ka 2015. aastal ning neid ei kaasne ka lepingu lõpetamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KUDDU	Juhatuse liige	28.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nõmme Silmakeskus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Nõmme Silmakeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Nõmme Silmakeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

28.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 559 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 574
Kokku	2 737 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 737 079
Kokku	2 737 079

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 559 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 574
Kokku	2 737 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 737 079
Kokku	2 737 079

Kasum otsustati jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1190328	94.93%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	63523	5.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kuddu	36005070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567677
Faks	+372 6567627
E-posti aadress	silmakeskus@neti.ee
Veebilehe aadress	www.silmakeskus.ee