

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Nõmme Silmakeskus

registrikood: 10218409

tänavanimi: Rahu tn.

maja number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11619

telefon: +372 6567677

faks: +372 6567627

e-posti aadress: info@silmakeskus.ee

veebilehe aadress: www.silmakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Nõmme Silmakeskus põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, oftalmoloogia ja oftalmokirurgia.

Oleme spetsialiseerunud hallkae ehk katarakti opereerimisele aastast 1994. Alates Nõmme Silmakeskuse avamisest 2004. aastal tegutseme Eesti ainulaadses ambulatoorses erahaiglas.

2017. aastal pakkusime lisaks operatsioonidele ka ambulatoorset silmaarsti vastuvõttu, optometristi teenust ja prillide müüki.

Enamus meie teenuste rahastamisest on kaetud Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingutega.

2017. aastal oli OÜ Nõmme Silmakeskus müügitulu 1 235 954 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

puhasrentaablus 2017: 25,12 %, 2016: 14,16 %

varade tootlus 2017: 10,33 %, 2016: 6,48%

omakapitali tootlus 2017: 10,35 %, 2016: 6,48 %

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

varade tootlus = puhaskasum / varad kokku x 100

omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital x 100

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv on 13.

Osaühingu juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

OÜ Nõmme Silmakeskus lõpetas 2017. aasta kasumiga.

OÜ Nõmme Silmakeskus ei planeeri lähitulevikus investeeringuid ega uurimis- ja arendustegevuse projekte. Samuti ei ole äritegevus hooajaline ja sellega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 882 398	1 611 044	2
Finantsinvesteeringud	519 278	477 364	3
Nõuded ja ettemaksed	71 318	122 553	4
Varud	2 584	3 466	
Kokku käibevarad	2 475 578	2 214 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	531 498	527 509	5
Kokku põhivarad	531 498	527 509	
Kokku varad	3 007 076	2 741 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 968	1 342	
Kokku lühiajalised kohustised	5 968	1 342	
Kokku kohustised	5 968	1 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 079	2 559 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 514	177 574	
Kokku omakapital	3 001 108	2 740 594	
Kokku kohustised ja omakapital	3 007 076	2 741 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 235 954	1 253 851	8
Muud äritulud	9 900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 025	-175 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 568	-157 894	
Tööjõukulud	-675 973	-661 938	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 061	-68 473	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	283 227	189 831	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	39 604	15 740	
Intressitulud	183	753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 014	206 324	
Tulumaks	-12 500	-28 750	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 514	177 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõmme Silmakeskus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Nõmme Silmakeskus on lähtunud aruande koostamisel väikeettevõtetele esitatud nõuetest.

OÜ Nõmme Silmakeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse raamatupidamises õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5-33
Masinad ja seadmed	2,5-5
Muu materiaalne põhivara	2,5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaupade ja teenuste müügist saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 197	1 235
Arvelduskontod	1 879 201	1 609 809
Kokku raha	1 882 398	1 611 044

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	455 681	17 137	0	472 818
Soetamine	196 393	255 943	12 150	464 486
Müük müügihinnas või lunastamine	-455 680	-20 000	0	-475 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 425	-2 885	-1 800	15 740
31.12.2016	216 819	250 195	10 350	477 364
Kajastatud õiglases väärtuses	216 819	250 195	10 350	477 364
Soetamine	22 459	67 310	0	89 769
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 995	-63 877	-10 269	-87 141
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 875	5 492	-81	39 286
31.12.2017	260 158	259 120	0	519 278

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on võetud väärtpaberite portfelli halduri poolt antud noteering, milleks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 210	71 210	0	0
Ostjatelt laekumata arved	71 210	71 210	0	0
Muud nõuded	108	108	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 318	71 318	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 443	122 443	0	0
Ostjatelt laekumata arved	122 443	122 443	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Muud nõuded	108	108	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 553	122 553	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-162 592	-571 547	-16 971	-751 110
Jääkmaksumus	48 880	330 110	164 003	52 989	595 982
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-53 692	0	-68 473
31.12.2016					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-177 373	-625 239	-16 971	-819 583
Jääkmaksumus	48 880	315 329	110 311	52 989	527 509
Ostud ja parendused	0	0	54 318	0	54 318
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-33 280	0	-48 061
Müügid	0	0	-2 268	0	-2 268
31.12.2017					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	755 861	69 960	1 367 403
Akumuleeritud kulum	0	-192 154	-626 780	-16 971	-835 905
Jääkmaksumus	48 880	300 548	129 081	52 989	531 498

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	14 600	0
Kokku	14 600	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 398 074	2 189 663
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	599 519	547 416
Kokku tingimuslikud kohustised	2 997 593	2 737 079

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 235 954	1 253 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 235 954	1 253 851
Kokku müügitulu	1 235 954	1 253 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	1 177 962	1 190 328
Prillide jaemüük	57 992	63 523
Kokku müügitulu	1 235 954	1 253 851

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	504 174	493 302
Sotsiaalmaksud	171 799	168 636
Kokku tööjõukulud	675 973	661 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	115 000	28 750
Eesti	50 000	12 500	115 000	28 750
Kokku	50 000	12 500	115 000	28 750

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	73 767	81 584

Ettevõtte tegevjuhtkonnale ei ole antud mingisuguseid soodustusi 2017., kui ka 2016. aastal ning neid ei kaasne ka lepingu lõpetamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KUDDU	Juhatuse liige	05.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nõmme Silmakeskus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Nõmme Silmakeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Nõmme Silmakeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

12.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	12.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 514
Kokku	2 997 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 514
Kokku	2 997 593
Jaotamine	
Kokku	2 997 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1177962	95.31%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	57992	4.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kuddu	36005070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567677
Faks	+372 6567627
E-posti aadress	info@silmakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.silmakeskus.ee