

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nõmme Silmakeskus

registrikood: 10218409

tänav a nimi, Rahu tn

maja number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 6567677

faks: +372 6567627

e-posti aadress: info@silmakeskus.ee

veebilehe aadress: www.silmakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Nõmme Silmakeskus põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, oftalmoloogia ja oftalmokirurgia.

Oleme spetsialiseerunud hallkae ehk katarakti opereerimisele aastast 1994. Alates Nõmme Silmakeskuse avamisest 2004. aastal tegutseme Eesti ainulaadses ambulatoorses erahaiglas.

2018. aastal pakkusime lisaks operatsioonidele ka ambulatoorset silmaarsti vastuvõttu, optomeetri teenust ja prillide müüki.

Enamus meie teenuste rahastamisest on kaetud Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingutega.

2018. aastal oli OÜ Nõmme Silmakeskus müügitulu 1 360 527 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

puhasrentaablus 2018: 25,13% , 2017: 25,12%

varade tootlus 2018: 10,44 % , 2017: 10,33%

omakapitali tootlus 2018: 10,44 % , 2017: 10,35 %

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

varade tootlus = puhaskasum / varad kokku x 100

omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital x 100

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv on 13.

Osaühingu juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

OÜ Nõmme Silmakeskus lõpetas 2018. aasta kasumiga.

OÜ Nõmme Silmakeskus ei planeeri lähitulevikus investeeringuid ega uurimis- ja arendustegevuse projekte. Samuti ei ole äritegevus hooajaline ja sellega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 202 494	1 882 398	2
Finantsinvesteeringud	483 997	519 278	3
Nõuded ja ettemaksed	95 044	71 318	4
Varud	2 887	2 584	
Kokku käibevarad	2 784 422	2 475 578	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	490 656	531 498	5
Kokku põhivarad	490 656	531 498	
Kokku varad	3 275 078	3 007 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 103	5 968	
Kokku lühiajalised kohustised	1 103	5 968	
Kokku kohustised	1 103	5 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 928 593	2 687 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 867	310 514	
Kokku omakapital	3 273 975	3 001 108	
Kokku kohustised ja omakapital	3 275 078	3 007 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 360 527	1 235 954	8
Muud äritulud	0	9 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 163	-157 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 704	-81 568	
Tööjõukulud	-701 169	-675 973	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 842	-48 061	5
Ärikasum (kahjum)	391 649	283 227	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32 782	39 604	
Intressitulud	250	183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 117	323 014	
Tulumaks	-17 250	-12 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 867	310 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõmme Silmakeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Nõmme Silmakeskus on lähtunud aruande koostamisel väikeettevõtetele esitatud nõuetest.

OÜ Nõmme Silmakeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse raamatupidamises õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5-33
Masinad ja seadmed	2,5-5
Muu materiaalne põhivara	2,5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaupade ja teenuste müügist saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldise maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Nõmme Silmakeskus käsitleb seotud osapooltena juhatuse liiget ja omanikku.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	612	3 197
Arvelduskontod	2 201 882	1 879 201
Kokku raha	2 202 494	1 882 398

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	216 819	250 195	10 350	477 364
Soetamine	22 459	67 310	0	89 769
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 995	-63 877	-10 269	-87 141
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 875	5 492	-81	39 286
31.12.2017	260 158	259 120	0	519 278
Soetamine	304 102	0	0	304 102
Müük müügihinnas või lunastamine	-46 979	-259 120	0	-306 099
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-33 284	0	0	-33 284
31.12.2018	483 997	0	0	483 997

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on võetud väärtipaberite portfelli halduri poolt antud noteering, milleks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94 884	94 884	0	0
Ostjatelt laekumata arved	94 884	94 884	0	0
Muud nõuded	160	160	0	0
Intressinõuded	52	52	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 044	95 044	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 210	71 210	0	0
Ostjatelt laekumata arved	71 210	71 210	0	0
Muud nõuded	108	108	0	0
Viitlaekumised	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 318	71 318	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	735 550	69 960	1 347 092
Akumuleeritud kulum	0	-177 373	-625 239	-16 971	-819 583
Jääkmaksumus	48 880	315 329	110 311	52 989	527 509
Ostud ja parendused	0	0	54 318	0	54 318
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-33 280	0	-48 061
Müügid	0	0	-2 268	0	-2 268
31.12.2017					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	755 861	69 960	1 367 403
Akumuleeritud kulum	0	-192 154	-626 780	-16 971	-835 905
Jääkmaksumus	48 880	300 548	129 081	52 989	531 498
Amortisatsioonikulu	0	-14 781	-26 061	0	-40 842
31.12.2018					
Soetusmaksumus	48 880	492 702	755 861	69 960	1 367 403
Akumuleeritud kulum	0	-206 935	-652 841	-16 971	-876 747
Jääkmaksumus	48 880	285 767	103 020	52 989	490 656

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 600
Kokku	0	14 600

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 616 368	2 398 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	654 092	599 519
Kokku tingimuslikud kohustised	3 270 460	2 997 593

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 360 527	1 235 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 360 527	1 235 954
Kokku müügitulu	1 360 527	1 235 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	1 300 656	1 177 962
Prillide jaemüük	59 871	57 992
Kokku müügitulu	1 360 527	1 235 954

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	522 647	504 174
Sotsiaalmaksud	178 522	171 799
Kokku tööjõukulud	701 169	675 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	69 000	17 250	50 000	12 500
Eesti	69 000	17 250	50 000	12 500
Kokku	69 000	17 250	50 000	12 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 137	73 767

Ettevõtte tegevjuhtkonnale ei ole antud mingisuguseid soodustusi 2018., kui ka 2017. aastal ning neid ei kaasne ka lepingu lõpetamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KUDDU	Juhatuse liige	03.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nõmme Silmakeskus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Nõmme Silmakeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Nõmme Silmakeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

03.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nõmme Silmakeskus (registrikood: 10218409) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 928 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 867
Kokku	3 270 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 928 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 867
Kokku	3 270 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1300656	95.60%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	59871	4.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kuddu	36005070339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567677
Faks	+372 6567627
E-posti aadress	info@silmakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.silmakeskus.ee