

294699

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

Imbi Hunt

**AS CERES
KONSOLIDEERITUD
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aadress: Järvekalda 33 Harkujärve Harjumaa 76902

Äriregistri kood: 10218303

Telefon: 37 265 753 73

Faks: 37 265 753 75

E-mail: ceres@ceres.ee

Interneti koduleht: www.ceres.ee

Majandusaasta algus: 1.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri



SISUKORD

Lk.

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

KONSOLIDEERITUD BILANSS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
- Lisa 2. Raha
- Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
- Lisa 4. Varud
- Lisa 5. Bioloogilised varad
- Lisa 6. Tütarettevõtte osad
- Lisa 7. Materiaalne põhivara
- Lisa 8. Immateriaalne põhivara
- Lisa 9. Kapitali-ja kasutusrent
- Lisa 10. Laenud
- Lisa 11. Kohustused
- Lisa 12. Tingimuslikud kohustused
- Lisa 13. Aktsiakapital
- Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
- Lisa 15. Muud äritulud
- Lisa 16. Ärkulud
- Lisa 17. Finantstulud/-kulud
- Lisa 18. Rahavood
- Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused
- Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad
- Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega
- Lisa 22. AS Cereze (emaettevõtte) põhjaruanded

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUS- AASTA ARUANDELE



2007.a.majandusaasta tegevusaruanne

Ceres AS kontserni ettevõtete peamiseks tegevusvaldkonnaks on iluaiaandus ja peamisteks tegevusaladeks aianduslik tootmine (katmikala lillekasvatus, rullmuru kasvatus ja puukooli tegevus), jaekaubandus (aianduskeskus) ning haljastusteenused (sise- ja välisaljastus).

Kontserni kuuluvad seisuga 31.detsember 2007 järgmised ettevõtted:

	Osalus 31.12.07	Osalus 31.12.06
Ceres AS (emaettevõtte)		
Ceres Hortus OÜ (tütarettevõtte)	100%	100%

Kontserni kuuluv ema ja tütarettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Majandusareng ja selle mõju

2007.aastat iseloomustas eelneva, 2006.aastaga võrreldes majanduskasvu järk-järguline pidurdumine: olles I kvartalis veel 9,9% ja piirdudes IV kvartalis ainult 4,5% tasemega. Seega I ja II poolaasta majanduskasvud erinesid teineteisest enam kui 3% võrra. Aasta kokkuvõttes jäi majanduskasv ikkagi veidi üle 7% taseme, mida võib pidada rahuldavaks tulemuseks ja nõ „pehme maandumise“ ilminguks. Seevastu eelneva, 2006.a majanduskasv oli lausa üle 11%. Hoolimata sellest oli jaekaubandusel endiselt veel majanduslikult soodne aasta, ehkki aasta teisel poolel võis tunnetada teatud jahtumise ilminguid ja mõningast jaetarbimise kasvutempo vähenemist. Aianduslikus jaemüügis võis aga aastat pidada igal juhul soodsaks, mis eelkõige on tingitud tegevuse tugevast sessoonsusest – suurem osa müügist ja kasumist tehakse alati I poolaastal, mis tarbimise mõttes oli ikkagi veel väga hea periood ja seetõttu mõjutas majanduse tugev jahtumine aasta lõpukuudel aianduslikku tegevust vähe. Pigem võib see mõju kanduda edasi 2008.a kevadesse juhul, kui selleks ajaks ei toimu tarbimise taastumist vähemalt 2007.a III kvartali tasemel.

Aiandusvaldkond, eriti iluaiaanduslik tegevus, areneb tihedas kooskõlas kogu ehitusturu ja eluasemeturu arenguga, järgnedes sellele mõneaastase nihkega. 2007.a suvekuudel toimusid aga nii pankade laenuturul kui ka sellega seotult uute eluasemete rajamises olulised muutused: laenuintressid on alates sellest ajast kiirelt kasvanud ja uute kinnisvara arenduste ning elupindade soetamine oluliselt pidurdunud. Oodatavalt ei avalda see aga veel olulist negatiivset mõju 2008.aastal, kuna nagu öeldud, liigub aianduslik tarbimine eluasemeturu arengutega võrreldes teatud nihkega. Praegune madalseis kinnisvarasektoris ei pruugi veel ka tähendada seda, et 2-3 aasta pärast juhtub sama aianduses, kuna palju sõltub siiski vahepealse perioodi arengutest Eesti majanduses tervikuna. Selge on see, et teatud jahtumine on toimumas ja see ei jäta puudutamata ka aiandust, kuid oodatavalt jätkuvad siiski ka edaspidi mõõdukad, küll senisega võrreldes märksa tagasihoidlikumad kasvud. Ilmselt võib rahuldavaks lugeda, kui edaspidi suudetakse saavutada 5-10% aastaseid müügitulu kasve. Aianduskaupade ja teenuste nõudluse kasvule mõjub positiivselt ka Euroopa toetusfondide uue tsükli avanemine ja investeringud infrastruktuuri, eelkõige teedehituse ja sellega seonduvasse heakorda ja haljastusse.

Tootmistegevuse (puukool ja lillekasvatus) ning teenuste (haljastus) areng on võrreldes jaekaubandusega olnud endiselt raskemas seisus ja kasvanud aeglasemalt. Peapõhjuseks on nagu eelneval aastalgi viimaste aastate kiire tööjõukulude kasv ja hooajalise tööjõu nappus. Samuti võtab siin muudatuste sisseviimine ja tehnoloogilised investeeringud rohkem aega kui teiste osakondade ja üksuste puhul. Seega kontsernil keskmisena tõmbab tootmistegevus müügimahtude kasvu kindlasti allapoole, võrrelduna näiteks nende aianduse valdkonna ettevõtetega, kes ainult jaemüügi või lihtsalt müüгитеgevusega seotud. Samas puhasrentaablust mõjutab see teistega võrreldes pigem positiivselt, kuna Cerele kui kontserni tegevuses tervikuna kasutatakse vähem vahendajate teenuseid.

Ceres AS kontserni olulisemad sündmused 2007.aastal

- tootmisüksustes (lillekasvatus ja puukool) otsustati panustada tehnoloogiasse: tellitud sai Hollandist potistusmasin, milletaolisi seni Eestis ainult 4, teadaolevalt lillekasvatases aga ainult 1;
- haljastuses investeeriti samuti tehnoloogiasse – võeti kasutusele väiketraktor Bucher ja muruseemne hüdrokülvi masin;
- soetati väiketraktor-laadur Avant 630
- investeeriti territooriumi turvaseadmetesse – valvekaamerate ja seiresüsteem, eesmärgiga tõkestada varguseid ja parandada klienditeenindust (õnnetusjuhtumite tuvastamine Cerele parkla territooriumil);
- 15.juubeliaasta puhul viidi läbi edukas müügivõistlus klientide seas, mis on plaanis kujundada traditsiooniks;
- tähistati 15 a möödumist Cerele asutamisest;
- 2006.a lõpus alanud müügiosakonna reorganiseerimise tulemusena õnnestus vähendada praagikahjumeid võrreldes 2006.aasta tulemustega 2 korda, ladude ühendamise ja parandada müügiosakonna töö efektiivsust ja vähendada kaasnevat bürokraatiat.

Majandustulemused

Kontserni põhitegevuste käive kasvas 2007.aastal võrreldes 2006.aastaga 10% - jaemüügis olid kasvud suuremad, tootmisüksustes veidi väiksemad ja teenuste osas praktiliselt aasta varasema perioodi tase. Tegelik käibekasv jäi veidi alla keskmiste jaekaubandusettevõtete käibekasvu tasemele, seevastu puhasrentaablus näitas jätkuvalt paranemise trendi. Oma osa tagasihoidlikumas käibekasvus on ka mõnede kõrvaltegevuste (kinnisvara haldus) elimineerimisel Mustamäe kinnistu müügi tulemusena ja vastavate renditulude vähenemisel võrreldes 2006.aastaga ligi 1 miljoni krooni võrra.

Kontserni äritulud kokku olid 2007.a 33 456 727 EEK. Aruandeaasta tegevuskasumiks kujunes 2 318 314 EEK, mis on võrreldes 2006.aastaga aiandusliku põhitegevusega (1 005 711 EEK) 2,3 korda ehk 1 312 603 EEK suurem. Peale dividendide tulumaksu mahaarvamist jäi aruandeaasta puhaskasumiks 118 314 EEK.

FINANTSNÄITAJAD 2007.a
Kontserni konsolideeritud aruanne

KASUMIARUANNE (EEK)		2006.a
Netokäive	33 290 014	30 312 455
Ärikasum	2 140 886	12 209 339
Puhaskasum	118 314	11 882 673

BILANSS (EEK)		
Varud	2 660 067	1 863 196
Käibevara kokku	10 058 960	17 676 644
Põhivara kokku	5 802 220	5 555 181
Varad kokku	15 861 180	23 231 825
Lühiajalised kohustused	4 645 078	4 095 755
Pikaajalised kohustused	944 653	1 085 435
Kohustused kokku	5 589 731	5 181 190
Omakapital	10 271 449	18 050 635
Omakapitali osakaal (%)	65%	78 %
JUURDEKASVUD (%)		
Käibe kasv	10 %	8 %
Ärikasumi kasv	- 82 %	501 %
Puhaskasumi kasv	- 99 %	545 %
Varade kasv	- 32 %	95 %
Omakapitali kasv	- 43%	157 %
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,2 %	66 %
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,7 %	51 %
Käibe puhasrentaablus	0,4 %	39 %
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Maksevõime kordaja	2,17	4,32
Võlakordaja	0,35	0,22
Netokäive müügi pinnale (EEK)*	11 060	7 600
Netokäive töötaja kohta (EEK)*	2 336 586	1 600 000
Müügi pind töötaja kohta (m2)*	211,3	211,3
Varude käibekiirus	12,5	16,3
AKTSIA		
Keskmine aktsiate arv	5 850	6 138
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	1 756	2 941
Tulu aktsia kohta	20	1 936

Töötajate keskmine arv	57	57
Keskmine katusealune müügi pind (m2)	1690	1690

Omakapitali osakaal	= Omakapital/Bilansimaht*100%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100%
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum/Keskmine varade maht*100%
Netokäive müügi pinnale	= Netokäive/ Keskmine müügi pind
Netokäive töötaja kohta	= Netokäive/ Keskmine töötajate arv
Müügi pind töötaja kohta	= Keskmine müügi pind/ Keskmine töötajate arv
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive/Varud
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Netokäive*100%
Maksevõime kordaja	= Käibevara/ Lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= Kohustused kokku/Bilansimaht

Ceres AS kontserni bilansimaht seisuga 31.detsember 2007 oli 15 861 180 EEK, kahanedes aastaga 7 370 645 EEK ehk 32 %. Omakapitali kahanemine oli 43 %.

* Numbrid on kalkuleeritud ainult aianduskeskuse ja selle katusealuse müügipinna baasil.

Äritegevuse hooajalisus

Ceres AS kontserni ettevõtete majandustulemused on kuude lõikes väga erinevad. Seejuures kõige efektiivsem on kontserni ettevõtete jaoks II kvartal, mil realiseeritakse suurim osa aastast netokäibest. Kuude lõikes eristub teistest selgemini maikuu, mil ühe kuuga realiseeritakse 20-30% aasta müügitulust ja mil töökoormus kõigis ettevõtete osakondades on eriti suur.

Ceres AS

Jaemüügist saadud tulu kiire kasv suudeti saavutada peaaegu sama püsitöötajate arvuga, mis aasta tagasi. Tööefektiivsus on paranenud ja seoses keerulise olukorraga tööjõuturul on see firma arengu seisukohalt eriti oluline fakt.

Teenuste poolel s.t. haljastuses jätkus stabiilne tegevus: suuremaid probleeme ei esinenud, kuid hooajalise kvalifitseeritud kaadri nappuse tõttu ei toimunud ka märkimisväärset arengut.

Investeeriti üle 100 000 EEK kontoriruumide renoveerimisse ja töötingimuste parandamisse.

Ceres Hortus OÜ

Seoses kütte- ja personalikulude struktuuri ja osatähtsuse suurte muutustega viimasel paaril aastal töötame jätkuvalt välja põhisuundi ja tegevuskava: millega ja milliste vahenditega on tulus tegeleda ja millele peaks ka edaspidi rohkem tähelepanu pöörama. Järk-järgulisi muudatusi on vaja teha nii kasvatatava toodangu struktuuris kui ka tööjõu efektiivsuse tõstmiseks, viies osa tööprotseduure üle automaatikale või masinjuhtimisele.

Personal

Cerese kontserni keskmine töötajate arv 2007.a oli 57 inimest. Tööjõukulud kokku olid aruandeaastal 8 757 650 EEK, kasv võrreldes eelneva aastaga oli ligi 8%, seda peamiselt tootmisüksuste personali arvel. Loodetavasti suudab tootmise käsitöö osakaalu vähendamine ja uue tehnoloogia kasutuselevõtt siin juba järgmisel aastal tuua positiivseid muudatusi ning summaarset personalikulude kasvu ka tootmisüksustes senisest paremini ohjata.

Ceres AS konserni juhatuse ja nõukogu tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 2007.aastal 606 510 EEK.

Investeeringud

Investeeringud 2007.a olid:

Väiketraktor-laadur Avant 630 soetamine	413 000 krooni
Kaubiku Peugeot Boxer soetamine	150 000 krooni
Kontoriruumide renoveerimine	120 000 krooni
Muruseemne hüdrokülvi masina soetamine	30 000 krooni

Lisaks sai investeeritud arvutustehnikasse, kassaprinteritesse ning uude inventari: ostukärud, kaubariulid, lillelauad jms.

Tulevikusuunad

2008.a aianduslikus jaekaubanduses tuleb oodatavalt stabiilse arengu ja mõõduka kuni väikese kasvu aasta. Uusi turule sisenejaid teadaolevalt ei ole, küll on oodata 2009.a Bauhausi turuletulekut, kuid see ettevõtte on rohkem konkurent ehitusmaterjalide jaemüügiga tegelevatele ettevõtetele. Cerese jaoks võib see tähendada ka võimalust täiendavaks koostööks ühe kliendi lisandumise näol.

Välistada ei saa ka negatiivseid stsenaariume, kui nõudluse kasv peaks aasta varasemale alla jääma – sel juhul on olemas valmisolek juba tehtud plaane ja tegevusi poole aasta pealt korrigeerida.



01.01.07-31.12.07 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 36 toodud AS Ceres 2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Emaettevõtte ja kontserni kuuluv tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Suitso juhatuses esimees

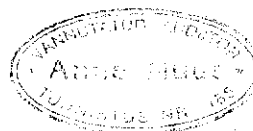

(allkiri)

07/03/2008
(kuupäev)

Aivar Kikas juhatuses liige


(allkiri)

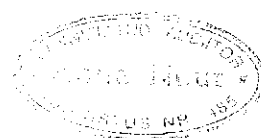
07.03.2008
(kuupäev)



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA			
Raha	1, 2	3 807 157	13 307 224
Nõuded ja ettemaksed	1, 3	1 410 157	692 269
Varud	1, 4	2 660 067	1 863 196
Bioloogilised varad	1, 5	2 181 579	1 813 955
KÄIBEVARA KOKKU		10 058 960	17 676 644
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1, 7	5 751 296	5 482 453
Immateriaalne põhivara	1, 8	50 924	72 728
PÕHIVARA KOKKU		5 802 220	5 555 181
AKTIVA (VARAD) KOKKU		15 861 180	23 231 825
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.07	31.12.06
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1, 9, 10	508 921	893 677
Võlad ja ettemaksed	1, 11	4 136 157	3 202 078
Lühiajalised kohustused kokku		4 645 078	4 095 755
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1, 9, 10	944 653	1 085 435
KOHUSTUSED KOKKU		5 589 731	5 181 190
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	1, 13	585 000	613 800
Oma aktsiad	13	0	-622 500
Kohustuslik reservkapital	1	65 380	61 380
Jaotamata kasum		9 621 069	17 997 955
OMAKAPITAL KOKKU		10 271 449	18 050 635
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		15 861 180	23 231 825

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem nr.1

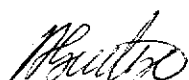
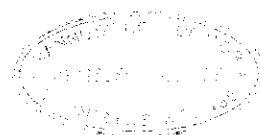
	Lisa	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	1, 14	33 290 014	30 312 455
Muud äritulud	1, 15	166 713	11 219 141
ÄRITULUD KOKKU		33 456 727	41 531 596
Bioloogiliste varade jääkide muutus		367 626	-167 324
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks		0	304 111
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	1, 4, 16	-18 949 652	-18 146 234
Mitmesugused tegevuskulud	1, 16	-3 323 244	-2 693 998
Tööjõu kulud	1, 16	-8 757 650	-8 133 899
Põhivara kulum	1, 7, 8,16	-633 092	-417 731
Muud ärikulud	1, 4,16	-19 829	-67 182
ÄRIKULUD KOKKU		-31 683 467	-29 459 044
ÄRIKASUM		2 140 886	12 209 339
FINANTSTULUD/-KULUD	1, 17	177 428	-253 329
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 318 314	11 956 010
Tulumaks	1, 12	-2 200 000	-73 337
ARUANDEAASTA KASUM		118 314	11 882 673




Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 140 886	12 209 339
<u>Korigeerimised</u>			
<i>Põhivara kulum ja mahakandmine</i>	7, 8	633 092	417 731
<i>Kasum põhivara müügist</i>		0	-10 954 722
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		-717 888	-228 272
<i>Varude muutus</i>		-796 871	1 070 285
<i>Bioloogiliste varade muutus</i>	5	-367 626	167 324
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus</i>	18	1 019 961	693 446
Makstud intressid	17	-117 772	-146 684
Makstud arvelduskrediidi kohustistasu	17, 18	-13 501	-23 761
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 200 000	-73 337
Kokku rahavood äritegevusest		-419 719	3 131 349
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus (v.a.kapitalirent)	7, 9	-156 039	-124 237
Lõpetamata ehitiste soetus	7	-229 973	-1 476 497
Materiaalse põhivara müük		0	12 038 149
Saadus intressid	17	259 430	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-126 582	10 437 415
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 500 000
Laenude tagasimaksed	10	-768 934	-761 456
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	9	-285 865	-120 343
Maa ostu järelmaks		0	-638 600
Omaaktsiate tagasiostmine	13	-97 500	-622 500
Makstud dividendid		-7 800 000	-245 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 952 299	-888 419
Rahavood kokku:		-9 498 600	12 680 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 307 224	614 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 498 600	12 680 345
Valuutakursside muutuste mõju		-1 467	12 634
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 807 157	13 307 224

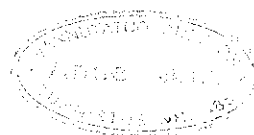
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	613 800	0	61 380	6 360 802	7 035 982
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 882 673	11 882 673
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-245 520	-245 520
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-622 500	0	0	-622 500
Saldo 31.12.2006	613 800	-622 500	61 380	17 997 955	18 050 635
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	118 314	118 314
Makstud dividendid	0	0	0	-7 800 000	-7 800 000
Reservkapitali suurendamine	0	0	4 000	-4 000	0
Tühistatud omaaktsiad	-28 800	720 000	0	-691 200	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-97 500	0	0	-97 500
Saldo 31.12.2007	585 000	0	65 380	9 621 069	10 271 449

Vaata lisa nr.6, 13

Heute



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldine informatsioon

AS Ceres konsolideeritud 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas nr.22, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte aruannetes soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideerimise põhimõtted

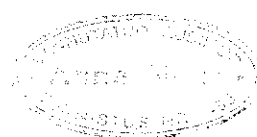
Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne sisaldab AS Ceres ja selle tütarettevõtte OÜ Ceres Hortus finantsnäitajaid konsolideerituna kirje-kirjelt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel ettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates selle ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.



Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- a) põhiosa tagasimaksed;
- b) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskonto jääke ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. (vt. lisa 3)

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Kontserni emaettevõtte (AS Ceres) on sõlminud regressiõigusega faktooringulepingu. Regressiõigusega faktooring kajastatakse kui finantseerimistehing, s.t.nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksed) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitmetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr.7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varu". Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetataavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav. Bilansipäeval hindavad tootmisosakonna juhid inventuuri tulemusel tuvastatud oma osakonna bioloogilised varad õiglasest väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel kasutavad osakonna juhid lisaks kontserni väljamüügihindadele ka oma valdkonna vähemalt kahe kõige tähtsama konkurendi müügihindu bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel arvestatakse ka taimede omahinda. Toodangut ei saa müüa alla oma hinna ega kõrgemalt kui konkurentide hind. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud.

Soetusmaksumus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ) nr.7 punkt 23-le võib bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui

- a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud; või
- b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse kui väikevara. Kulusse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otse soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.




Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa		ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-20%	5-33 aastat
Masinad ja seadmed	20-33%	5-3 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal hetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalrendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav eluiga.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitterahalistate finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad aruandeperioodi asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva (11.03.08.a.) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
Kassa	34 382	17 115
Pangakontod Hansapangas	3 772 775	13 290 109
Raha kokku	3 807 157	13 307 224

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
<u>Nõuded ostjate vastu</u>		
<i>Ostjate laekumata arved</i>	<i>1 370 859</i>	<i>655 021</i>
Nõuded ostjate vastu kokku	1 370 859	655 021
 <u>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</u>		
<i>Erisoodustuse tulumaksu ettemaks</i>	<i>7 305</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	7 305	0
 <u>Ettemaksed teenuste eest</u>	<i>31 993</i>	<i>37 248</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 410 157	692 269

Aruandeaastal hinnati nõuetest 2 052 krooni lootusetuks kuluks ning nimetatud summa kanti bilansist välja. Seisuga 31.12.07 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4. Varud

(kroonides) (vt.lisa 16)

	31.12.07	31.12.06
Taara	49 954	65 568
Materjal	517 914	414 930
Kütus	72 185	41 588
Müügiks ostetud kaubaks	2 020 014	1 341 110
Varud kokku	2 660 067	1 863 196

Kasumiaruande kirje "Kaubad, materjal ja teenused" sisaldab muuhulgas ka müügiks ostetud kaupade mahakandmist ja inventuuris selgunud puudujääke. Inventuuris selgunud puudujäägid on põhjustatud vargustest klientide poolt. Mahakantud kaup on suurl klientide poolt tagastatud müügikõlbmatu kaup ja praakkaup, mis on tekkinud ebaõigest hooldamisest ja ilmastiku nähtuste poolt tekitatud kahjustest ja sisseostetud ebakvaliteetsest kaubast.

	2007	2006
Varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk	-802 559	-1 640 811



Lisa 5. Bioloogiline vara

(kroonides)

	Istikud puukoolis	Lilled taimekasv.	Muru haljastuses	Kokku
Bioloogilise vara jääk 31.12.05	1 569 576	1 063	410 640	1 981 279
Bioloogilise vara jääkide muutus				
2006.a.soetatud bioloogiline vara	426 158	988 136	29 955	1 444 249
Bioloogilise vara müük	-1 616 657	-3 084 253	-598 638	-5 299 548
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust</u>				
a) Müüdnud bioloogilise vara väärtuse kasv	1 028 460	2 124 286	469 323	3 622 069
b) Müümata bioloogilise vara väärtuse kasv	372 086	139 156	29 300	540 542
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust kokku</u>	1 400 546	2 263 442	498 623	4 162 611
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-429 456	0	-45 180	-474 636
Bioloogilise vara jääkide muutus kokku	-219 409	167 325	-115 240	-167 324
Bioloogilise vara jääk 31.12.06	1 350 165	168 388	295 400	1 813 955
2007.a.soetatud bioloogiline vara	867 631	1 165 151	23 985	2 056 767
Bioloogilise vara müük	-2 514 470	-3 509 749	-569 544	-6 593 763
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust</u>				
a) Müüdnud bioloogilise vara väärtuse kasv	1 552 136	2 389 609	283 117	4 224 862
b) Müümata bioloogilise vara väärtuse kasv	433 183	157 381	371 997	962 561
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust kokku</u>	1 985 319	2 546 990	655 114	5 187 423
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-110 858	-168 388	-3 555	-282 801
Bioloogilise vara jääkide muutus kokku	227 622	34 004	106 000	367 626
Bioloogilise vara jääk 31.12.07	1 577 787	202 392	401 400	2 181 579




Lisa 6. Tütarettevõtte osad

(kroonides)

AS Cereze kontserni kuulub järgmine tütarettevõtte:

	31.12.07	31.12.06
Ettevõtte nimi	OÜ Ceres Hortus	OÜ Ceres Hortus
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala	Taimede kasvatamine	Taimede kasvatamine
Osalus	100%	100%
Soetusmaksumus	40 000	40 000

Tütarettevõtte OÜ Ceres Hortus asutati 24.11.2005.a. AS Cereze puukooli ja taimekasvatuse osakonna baasilt. OÜ Ceres Hortuse ülesandeks on toota omatoodangut, mis turustatakse läbi emaettevõtte (AS Ceres).

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital	400	40 000
Jaotamata kasum	43 891	361 624
Osakapital kokku	44 291	401 624
Investeeriija osa osakapitalis	100%	100%
Investeeriija osalus osakapitalis	44 291	401 624




Lisa 7. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2005	2 103 063	6 291 743	1 925 525	0	4 281	10 324 612
Soetused 2006.a.	0	60 265	181 743	15 529	1 532 482	1 790 019
Müük	-173 620	-1 416 435	-62 502	0	-60 265	-1 712 822
Mahakandmised	0	-669 993	-254 780	0	0	-924 773
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2006	1 929 443	4 265 580	1 789 986	15 529	1 476 498	9 477 036
Soetused 2007.a.	31 800	1 476 498	563 314		229 973	2 301 585
Mahakandmised			-75 738			-75 738
Ümberkanne					-1 476 498	-1 476 498
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2007	1 961 243	5 742 078	2 277 562	15 529	229 973	10 226 385
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2005	0	-3 711 561	-1 380 996	0	0	-5 092 557
Amordisatsioonikulu 2006.a.	0	-182 788	-210 553	-2 586	0	-395 927
Müük	0	540 354	28 774	0	0	569 128
Mahakandmised	0	669 993	254 780	0	0	924 773
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2006	0	-2 684 002	-1 307 995	-2 586	0	-3 994 583
Amordisatsioonikulu 2007.a.	0	-273 696	-332 420	-5 172	0	-611 288
Mahakandmised			75 738			75 738
Müük			55 044			55 044
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2007	0	-2 957 698	-1 509 633	-7 758	0	-4 475 089
Jääkväärtus seisuga:						
31.12.2005	2 103 063	2 580 182	544 529	0	4 281	5 232 055
31.12.2006	1 929 443	1 581 578	481 991	12 943	1 476 498	5 482 453
31.12.2007	1 961 243	2 784 380	767 929	7 771	229 973	5 751 296
Aruandeaastal kapitalrendiga ostetud põhivara:						
Peugeot Boxer-kaubik	127 119					31 800
Laadur Avant	311 956					42 731
						30 000
						51 508
Kokku:	439 075					156 039
Aruandeaastal kapitalrendita ostetud põhivara						
Pumpla maa						31 800
Valvesüsteemid						42 731
VW Transporter						30 000
Mazda 6						51 508
Kokku:						156 039

Aruandeaastal võeti "Lõpetamata ehitisi" arvele summas 229 973 krooni. "Lõpetamata ehitistest" kanti põhivarasse "Ehitised" 1 476 498 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumused alltoodud seisuga on järgmised:

31.12.2005	2 025 341 krooni
31.12.2006	2 830 268 krooni
31.12.2007	2 838 476 krooni

Kapitalirendiga seotud põhivara ja kohustused on esitatud lisas 9.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Tarkvara	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2005	109 068
Soetused 2006.a.	0
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2006	109 068
Soetused 2007.a.	0
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2007	109 068
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2005	-14 536
Amordisatsioonikulu 2006.a.	-21 804
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2006	-36 340
Amordisatsioonikulu 2007.a.	-21 804
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2007	-58 144
Jääkväärtus seisuga:	
31.12.2005	94 532
31.12.2006	72 728
31.12.2007	50 924



Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

(Vaata lisa nr.7, 8, 11)

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Maa (klubi)	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	62 657	598 805	661 462
Jääkmaksumus 31.12.2006	62 657	0	62 657
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	691 952	691 952
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0

Kasutusrent

Kasumiaruandes kajastati renditulu alljärgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Saadud kasutusrenditulu ruumide rendist	1 119 444	1 335 184
Saadud kasutusrenditulu taimede rendist	17 789	17 808
Kasutusrendi tulu kokku	1 137 233	1 352 992

Kasutusrendi tingimustel välja renditud ehitiste tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Ehitised	31.12.07	31.12.06
Maksetähtajaga kuni	1 938 265	2 153 700
sh kuni 1aastat	1 065 465	773 100
sh 1-5 aastat	872 800	1 380 600




Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendikulu on arvestatud ühekordsetest kasutusrendi tehingutest.
Kontsern pole sõlminud pikajalisi kasutusrendilepinguid.

Kasumiaruandes kajastati kasutusrendikulu alljärgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Ruumide rent	-16 449	0
Masinate ja seadmete rent	-196 744	-166 126
Transpordivahendite rent	-94 490	-120 164
Kasutusrendi kulu kokku	-307 683	-286 290
Arvestatud intress kasutusrendi tehingutelt	-2 373	-4 622

Kapitalirent

Ettevõtte tasub kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinate ja seadmed	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	387 910	109 068	496 978
Jääkmaksumus 31.12.2006	200 536	72 728	273 264
Soetusmaksumus 31.12.2007	604 495	109 068	713 563
Jääkmaksumus 31.12.2007	508 297	50 924	559 221

Aruandeaastal osteti kapitalirendi tingimustel materiaalsel põhivara soetusmaksumuses 439 075 krooni.
Aruandeaastal lõppes kapitalirent materiaalsel põhivara, mille soetusmaksumus on 222 490 krooni.




Ettevõtte kui rentnikKapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Saldo	Tagasimaksmine		Tagasi- makse tähtaeg	Keskm. intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.06	260 936	124 742	136 194		
<i>sh. kirjel "Masinad ja seadmed"</i>	<i>171 066</i>	<i>87 980</i>	<i>83 086</i>		<i>7,4%</i>
<i>sh. Aiatraktor Bucher</i>	<i>108 390</i>	<i>25 304</i>	<i>83 086</i>		
<i>Mazda 6</i>	<i>62 676</i>	<i>62 676</i>	<i>0</i>		
<i>sh. kirjel "Tarkvara"</i>	<i>89 870</i>	<i>36 762</i>	<i>53 108</i>	<i>30.04.09</i>	<i>3,56% +Euribor</i>
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2007.a.-l soetatud põhivara kokku:	580 000				
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>150 000</i>				
<i>Laadur Avant</i>	<i>430 000</i>				
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2007.a.-l makstud põhiosamaksed kokku:	-249 103				
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>-35 201</i>				
<i>Laadur Avant-Ceres AS Liisingule</i>	<i>-5 865</i>				
<i>Laadur Avant-Ceres Hortus OÜ Liisingule</i>	<i>-170 896</i>				
<i>Aiatraktor Bucher</i>	<i>-25 304</i>				
<i>Mazda 6</i>	<i>-11 837</i>				
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2007.a.-l tehtud korrigeerimised kokku	-50 839				
Kirjel "Tarkvara" 2007.a.-l tehtud korrigeerimised kokku	100				
Kirjel "Tarkvara" 2007.a.-l makstud põhi- osamaksed kokku	-36 762				
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.07	504 332	208 506	295 826		
<i>sh. kirjel "Masinad ja seadmed"</i>	<i>451 124</i>	<i>169 134</i>	<i>281 990</i>		
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>114 799</i>	<i>34 720</i>	<i>80 079</i>	<i>30.05.10</i>	<i>7,209%</i>
<i>Laadur Avant</i>	<i>253 239</i>	<i>102 292</i>	<i>150 947</i>	<i>30.03.11</i>	<i>6,606%</i>
<i>Aiatraktor Bucher</i>	<i>83 086</i>	<i>32 122</i>	<i>50 964</i>	<i>30.11.09</i>	<i>7,709%</i>
<i>sh. kirjel "Tarkvara"</i>	<i>53 208</i>	<i>39 372</i>	<i>13 836</i>	<i>30.04.09</i>	<i>3,56% +Euribor</i>

Kapitalirendi kohustuste alusvaluutat on EEK.



Kapitalirendi tingimustel renditud põhivaralt makstud intressid on järgmised:

	2007.a.	2006.a.
Makstud intressid	-117 772	-41 319
sh. Maa	0	-25 544
sh Masinad ja sedamed	-112 728	-8 294
sh Tarkvara	-5 044	-7 481

Lisa 10. Laenud

(kroonides)

Laenukohustus	Saldo	Tagasimaksmine		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus seisuga 31.12.06	1 718 176	768 937	949 239		
sh. laen lep.nr.02-139431-JI	468 522	468 522	0	29.11.07	6,732%
sh. laen lep.nr.06-017227-JI	1 249 654	300 415	949 239	01.02.11	5,610%
2007.a. makstud põhiosamaksed- laen lep.nr.02-139431-JI	-468 522				
2007.a. makstud põhiosamaksed- laen lep.nr.06-017227-JI	-300 412				
Laenukohustus seisuga 31.12.07	949 242				
sh. laen lep.nr.06-017227-JI	949 242	300 415	648 827	01.02.11	6,914%

Laenukohustuste alusvaluutat on EUR.

Aruandeaastal tasuti ära laen lep.nr.02-139431-JI

Laenude tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa nr.20.

Vaata lisa nr.11



Lisa 11. Kohustused

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
<u>Lühijalised kohustused</u>		
Laenukohustused		
Kapitalirent	208 506	124 740
Laenud	300 415	768 937
Laenukohustused kokku	508 921	893 677
<u>Võlad ja ettemaksed</u>		
Võlad tarnijatele		
Võlad eesti tarnijatele	1 085 528	611 606
Võlad välistarnijatele	1 264 136	925 901
Võlad tarnijatele kokku	2 349 664	1 537 507
Võlad töövõtjatele		
Töötasu	475 142	372 809
Puhkusekohustus	510 640	518 029
Võlad töövõtjatele kokku	985 782	890 838
Maksukohustused		
Käibemaks	324 581	307 678
Üksikisiku tulumaks	105 055	117 697
Sotsiaalmaks	195 328	207 674
Kogumispension	7 248	8 184
Töötuskindlustusmakse	4 742	4 597
Erisoodustuse tulumaks	1 410	1 494
Müügimaks	3 949	3 556
Maksukohustused kokku	642 313	650 880
Muud võlad	158 398	122 853
Võlad ja ettemaksed kokku:	4 136 157	3 202 078
Lühiajalised kohustused kokku	4 645 078	4 095 755
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Kapitalirent	295 826	136 196
Laenud	648 827	949 239
Pikaajalised kohustused kokku	944 653	1 085 435
KOHUSTUSED KOKKU	5 589 731	5 181 190

Vaata lisa nr.9, 10

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 238 479 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena, on 50 081 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 188 398 krooni.



Lisa 13. Aktsiakapital

	31.12.07	31.12.06
Aktsiate arv (tk)	6 138	6 138
Aktsiate nominaalväärtus (kroonides)	100	100
Kontserni aktsiakapital (kroonides)	613 800	613 800
Tagasiostetud aktsiate arv (tk)		-249
Tagasiostetud aktsiate nominaalväärtus (kroonides)	100	100
Tagasiostetud aktsiate õiglane väärtus (kroonides)	2 500	2 500
Tagasiostetud aktsiate nominaalväärtus kokku (kroonides)	-3 900	-24 900
Tagasiostetud aktsiate õiglane väärtus kokku (kroonides)	-97 500	-622 500

Aktsionäride üldkoosoleku otsusega tühistati 2007 aastal 28 800 krooni eest tagasiostetud aktsiad. Tagasiostetud aktsiate tühistamisest tekkinud kahjum 691 200 krooni arveldati eelmiste perioodide kasumiga.

Emaettevõtte võib ilma põhikirja muutmata oma aktsiakapitali suurendada kuni 2 455 200 kroonini. 31.12.2006 seisuga võib põhikirja järgi emaettevõtte miinimum aktsiakapital olla 613 800 krooni. 2007 aastal muudeti aktsionäride üldkoosoleku otsusega emaettevõtte põhikirja nii, et tema miinimum aktsiakapitali suurus oleks vastavuses Eesti "Äriseadustikuga" ja emaettevõtte tegeliku aktsiakapitaliga, mis 31.12.2007.a. seisuga on 585 000 krooni.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007.a.	2006.a.
Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	14 192 730	11 597 856
Taimede ja lillede vahendamine	12 618 539	11 850 372
Maastiku hooldus ja korrashoid	4 356 799	5 059 561
Enda kinnisvara üürileandmine	1 228 925	1 322 429
Muud müügitulud	893 021	482 237
<i>sh. Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu</i>	<i>372 857</i>	<i>430 692</i>
<i>Käibevara müük</i>	<i>128 287</i>	<i>51 545</i>
Müügitulu kokku	33 290 014	30 312 455

Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	33 290 014	30 312 455
Müügitulu kokku	33 290 014	30 312 455



Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Tulu viivistest, intressidest	21 476	1 402
Vara müügist saadud tulu	0	10 954 721
Vahendusteenusest saadud tulu	145 209	175 323
Muud äritulud	28	87 695
Müügitulu kokku	166 713	11 219 141

Lisa 16. Ärikulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kaubad,materjal ja teenused		
<i>Materjal, transport, väikevara</i>	-17 744 293	-16 548 494
<i>Elekter, gaas</i>	-734 621	-1 062 174
<i>Kütusekulu</i>	-470 738	-535 566
Kaubad,materjal ja teenused kokku	-18 949 652	-18 146 234
Mitmesugused tegevuskulud		
<i>Üldhalduskulud</i>	-2 418 648	-1 731 603
<i>sh.maamaks</i>	-430 168	-182 904
<i>sh arvutite remondi ja hoolduskulud</i>	-181 120	-169 349
<i>Turustuskulud</i>	-904 596	-962 395
<i>sh.reklaamikulud</i>	-867 577	-783 779
<i>sh.müügimaksu kulu</i>	-43 112	-34 787
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-3 323 244	-2 693 998
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulud</i>	-6 571 067	-6 103 577
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-2 186 583	-2 030 322
Tööjõu kulud kokku	-8 757 650	-8 133 899
Põhivara kulum	-633 092	-417 731
Muud ärikulud		
<i>Intressid, viivised, trahvid</i>		-7 649
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	-2 498	-8 448
<i>Muud ärikulud</i>	-17 331	-51 085
Muud ärikulud kokku	-19 829	-67 182
Ärikulud kokku	-31 683 467	-29 459 044

Vaata lisa nr.4




Lisa 17. Finantstulud/-kulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
<i>Intressitulu KOKKU</i>	259 430	0
<i>Intressikulu</i>	-117 772	146 684
<i>Intressikulud/TULUD kokku</i>	192 496	-146 684
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	-1 467	-32 047
<i>Muud finantskulud</i>	-13 601	-74 598
Finantskulu/TULUD kokku	177 428	-253 329

Lisa 18. Rahavood

(kroonides)

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised kapitalirendi ja mitterahalised tehingud:

	2007.a.	2006.a.
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	934 079	0
<i>Kapitalirendi korras soetatud põhivara käibemaks. Põhivara on arvel käibemaksuta ja kapitalirendikohustus käibemaksuga</i>	85882	0
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	1 019 961	0
<u>Makstud arvelduskrediidi kohustistasu</u>	-13 601	0
<i>Kapitalirendi kohustuse parandus-ülehindamine</i>	100	50 837
<i>Muud finantskulud</i>	0	-74 598
<u>Makstud arvelduskrediidi kohustistasu</u>	-13 501	-23 761
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
<u>Materiaalse põhivara soetus</u>	0	-257 538
2006.a.arvele võetud põhivara osa, mis on 2005.a.soetatud lõpetamata ehitisena	0	4 281
Kapitalirendi korras põhivara soetamine	0	129 020
<u>Materiaalse põhivara soetus</u>	0	-124 237
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>		
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-32 047
Kapitalirendi "Maa" EVP kursivahe	0	44 681
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>	0	12 634

Vaata lisa nr.7, 9



Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande bilansi kuupäeva (31.12.2007.a.) ja aruande koostamise kuupäeva (11.03.2008.a.) vahelisel perioodil kajastamist vajaminevaid sündmusi ei toimunud.

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

(Vaata lisa nr.7, 10)

1. Kommertspandileping vallasvarale - 11.04.2000.a. - pandipidaja Hansapank	500 000 krooni
2. Kommertspandi suurendamine - 18.10.2001.a. - pandipidaja Hansapank	1 500 000 krooni
3. Hansapanga laen leping nr. 06-017227-JI soetusmaksumus	1 500 000 krooni
A) tagatis hüpoteek kinnistule " Klubi " (reg. osa nr. 821502) asukohaga Harkujärve küla, Harku vald, Harjumaa;	2 300 000 krooni
B) tagatis kommertspant vallasvarale.	1 500 000 krooni
Hüpoteegi aastaintress	18%
4. Garantiileping nr.05-195450-GF (29.09.06)	79 193 krooni
A) tagatis hüpoteek kinnistule " Klubi " (reg. osa nr. 821502) asukohaga Harkujärve küla, Harku vald, Harjumaa;	2 300 000 krooni
B) tagatis kommertspant vallasvarale.	1 500 000 krooni

Tagatised	
<i>Kommertspant vallasvarale</i>	1 500 000 krooni
<i>Hüpoteek kinnistule " Klubi "</i>	2 300 000 krooni
Tagatised kokku:	3 800 000 krooni
Panditud varade raamatupidamislik soetusmaksumus 31.12.2007	393 530 krooni
Panditud varade raamatupidamislik jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	0 krooni
Kohustused	
<i>Laenu jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	949 242 krooni
<i>Grantiileping</i>	79 193 krooni
Kohustused seisuga 31.12.2007 kokku	1 028 435 krooni
Panga nõue kohustustele (1,3*1 028 435)	1 336 965 krooni

Garantiilepingu raames pole seisuga 31.12.2007 kontsernile nõuet esitatud.
 Aruandeaastal tasuti ära laen lep.nr.02-139431-JI
 Aruandeaastal lõpetati arvelduskrediidi lep.nr.01-064700-KT



Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

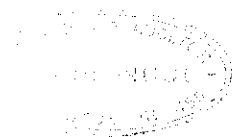
- a) Tütarettevõtted;
- b) Osakapitali tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga on kontserni emaettevõttel AS Ceresel nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa		Kapitalirendi nõude pikajaline osa	Kokku
		Müügi-nõue	Kapitalirendi nõue		
OÜ Ceres Hortus	tütarettevõtte	429 018	500 857	399 974	1 329 849

Bilansipäeva seisuga kontserni emaettevõttel AS Ceresel kohustusi seotud osapoolte ees ei ole.



Lisa 22. AS Ceres (emettevõtte) põhjaruanded
(kroonides)

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA		
Raha	3 773 607	12 859 003
Nõuded ja ettemaksed	2 320 554	1 786 642
Varud	2 595 465	1 382 698
Bioloogilised varad	401 400	295 400
KÄIBEVARA KOKKU	9 091 026	16 323 743
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>sh. tütarettevõtte osad</i>	40 000	40 000
<i>sh. pikaajalised nõuded</i>	399 974	805 617
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	439 974	845 617
Materiaalne põhivara	5 486 931	5 431 249
Immateriaalne põhivara	50 924	72 728
PÕHIVARA KOKKU	5 977 829	6 349 594
AKTIVA (VARAD) KOKKU	15 068 855	22 673 337
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.07	31.12.06
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	508 921	893 677
Võlad ja ettemaksed	3 749 347	3 005 214
Lühiajalised kohustused kokku	4 258 268	3 898 891
Pikaajalised kohustused	944 653	1 085 435
Pikaajalised laenukohustused	5 202 921	4 984 326
KOHUSTUSED KOKKU	5 202 921	4 984 326
OMAKAPITAL		
Aktiikapital	585 000	613 800
Oma aktsiad	0	-622 500
Kohustuslik reservkapital	61 380	61 380
Jaotamata kasum	9 219 554	17 636 331
OMAKAPITAL KOKKU	9 865 934	17 689 011
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	15 068 855	22 673 337




KASUMIARUANNE**Skeem nr.1**

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	32 713 986	30 956 132
Muud äritulud	169 091	11 219 141
ÄRITULUD KOKKU	32 883 077	42 175 273
Bioloogiliste varade jääkide muutus	106 000	-115 240
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks	0	304 111
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	-20 323 686	-20 233 646
Mitmesugused tegevuskulud	-3 246 075	-2 639 036
Tööjõu kulud	-6 849 347	-6 850 870
Põhivara kulum	-561 236	-404 473
Muud ärikulud	-19 575	-67 092
ÄRIKULUD KOKKU	-30 999 919	-30 195 117
ÄRIKASUM	1 989 158	12 169 027
FINANTSTULUD	285 265	0
FINANTSKULUD	0	-574 641
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	2 274 423	11 594 386
Tulumaks	-2 200 000	-73 337
ARUANDEAASTA KASUM	74 423	11 521 049




RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 989 158	12 169 027
<u>Korigeerimised</u>		
Põhivara kulum	561 236	404 473
Kasum põhivara müügist	0	-10 954 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (v.a.kapitalinõue)	-511 031	-215 087
Varude muutus (v.a.kapitalirent)	-1 212 767	1 166 925
Bioloogiliste varade muutus (v.a.kapitalirent)	-106 000	115 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	744 133	-110 119
Makstud intressid	-105 149	-146 684
Makstud arvelduskrediidi kohustistasu	-13 501	-23 761
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 200 000	-73 337
Kokku rahavood äritegevusest	-853 921	2 331 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (v.a.kapitalirent)	-208 892	-108 707
Lõpetamata ehitiste soetus	0	-1 476 497
Materiaalse põhivara müük (v.a.kapitalirent)	0	12 038 149
Saadud intressid	259 430	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 538	10 452 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500 000
Laenude tagasimaksed	-768 934	-761 456
Kapitalrendi põhiosa tagasimakse	0 -114 969	-120 343
Kapitalrendi põhiosa laekumised	500 857	375 643
Maa ostu järelmaks	0	-638 600
Omaaktsiate tagasiostmine	-97 500	-622 500
Makstud dividendid	-7 800 000	-245 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 280 546	-512 776
Rahavood kokku:	-9 083 929	12 272 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 859 003	574 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 083 929	12 272 124
Valuutakursside muutuste mõju	-1 467	12 634
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	3 773 607	12 859 003




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	613 800	0	61 380	6 360 802	7 035 982
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 521 049	11 521 049
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-245 520	-245 520
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-622 500	0	0	-622 500
Saldo 31.12.2006	613 800	-622 500	61 380	17 636 331	17 689 011
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	74 423	74 423
Makstud dividendid	0	0	0	-7 800 000	-7 800 000
Tühistatud omaaktsiad	-28 800	720 000		-691 200	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-97 500	0	0	-97 500
Saldo 31.12.2007	585 000	0	61 380	9 219 554	9 865 934




AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS CERES AKTSIONÄRIDELE

Tallinnas,

11. märtsil 2008.a.

Oleme auditeerinud **AS CERES** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest on ettevõtte juhtkonna kohustus. Selle kohustuse hulka kuulub kontserni asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub kontserni sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust selle efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.



Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni **AS CERES** finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



Assistent
Tiina Veskilt

Kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta puhaskasum	118 314 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	118 314 krooni

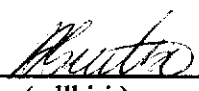
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. dividendideks	1 000 000 krooni
sellest 2007.a puhaskasumi arvelt	74 423 krooni
2006.a puhaskasumi arvelt	925 577 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0 krooni
---	-----------------

Andres Suitso

juhatuse esimees

 07/03/2008
(allkiri) (kuupäev)

Aivar Kikas

juhatuse liige

 04. 03. 2008
(allkiri) (kuupäev)

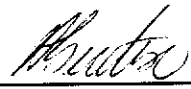
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame konsolideeritud 2007.a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus

Andres Suitso

juhatuse esimees


(allkiri, kuupäev) 07/03/2008

Aivar Kikas

juhatuse liige


(allkiri, kuupäev) 07.03.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud konsolideeritud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Enn Tampere

nõukogu esimees


(allkiri, kuupäev) 13.03.2008

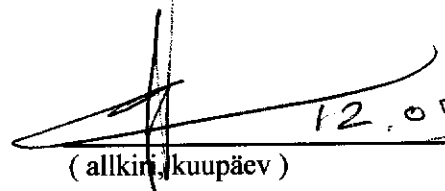
Aivar Leinemann

nõukogu liige


(allkiri, kuupäev) 12.03.08

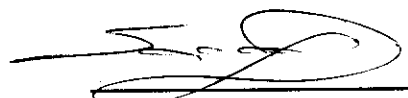
Andrus Leinemann

nõukogu liige


(allkiri, kuupäev) 12.03.08

Herkki Saaremägi

nõukogu liige


(allkiri, kuupäev) 12.03.08

Hillar Keinast

nõukogu liige


(allkiri, kuupäev) 12.03.08

Äriniimi	Ceres AS
Registrikood:	10218303
Aadress:	Järvekalda 33 Harkujärve Harjumaa 76902
Põhitegevusalad:	EMTAK kood 47761 Lilled, taimed, seemnete, väetiste jaemüük
	EMTAK kood 46111 Taimed ja lillede vahendamine
	EMTAK kood 81301 Maastiku hooldus ja korrashoid
	EMTAK kood 68201 Enda kinnisvara üürileandmine
	EMTAK kood 35231 Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu

Lisa 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Ceres Hortus osanik on 100% Ceres AS

AS Ceres aktsionäride nimekiri 2007.a. 12.märtsi seisuga

Reg. nr. 10218303

	KOKKU:			5850	100,00%
1	Aivar Kikas	Kesk-Ameerika 5-17, Tallinn	36009210318	783	13,38%
2	Hillar Keinast	Harkujärve 20-2, 76902	35312180326	761	13,01%
3	Aivar Leinemann	Hobuseraua 7, Harkujärve 76902	36104130283	1102	18,84%
4	Andrus Leinemann	Lilleaia tee 6, Harkujärve 76902	35607270257	1123	19,20%
5	Hellen Leinemann	Hobuseraua 7A, Harkujärve 76902	42607300253	512	8,75%
6	Tiina Leinemann	Hobuseraua 7, Harkujärve 76902	46401210313	33	0,56%
7	Herkki Saaremägi	Harkujärve 21-7, 76902	35202250294	731	12,50%
8	Enn Tampere	Lilleaia tee 5, Harkujärve 76902	35806040236	805	13,76%
	KOKKU:			5850	100,00%

Andres Suitso
Juhatuse liige
AS Ceres

.....
(allkiri)