

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.08.2009

**AS CERES
KONSOLIDEERITUD
2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

356768

Aadress: Järvekalda 33 Harkujärve Harjumaa 76902

Äriregistri kood: 10218303

Telefon: 37 265 753 73

Faks: 37 265 753 75

E-mail: ceres@ceres.ee

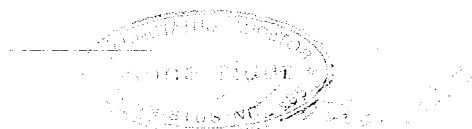
Interneti koduleht: www.ceres.ee

Majandusaasta algus: 1.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

- 1.Sõltumatu audiitori aruanne
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Aktsionäride nimekiri
- 4.Tegevusalade loetelu



Muina

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus meetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Varud	17
Lisa 5. Bioloogilised varad	18
Lisa 6. Tütarettevõtte osad	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara	20
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	21
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	22
Lisa 10. Laenud	25
Lisa 11. Kohustused	26
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 13. Aktsiakapital	27
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa 15. Muud äritulud	28
Lisa 16. Ärkulud	28
Lisa 17. Finantstulud/-kulud	29
Lisa 18. Rahavood	29
Lisa 19. Jagunemine	29
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad	30
Lisa 21. Bilansipäeva järgsed sündmused	31
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	31
Lisa 23. AS Cereze (emaettevõtte) põhjaruanded	32
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUS- AASTA ARUANDELE	36
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	
TEGEVUSALADE LOETELU	

2008.a.majandusaasta tegevusaruanne

Ceres AS kontserni ettevõtete peamiseks tegevusvaldkonnaks on iluaiandus ja peamisteks tegevusaladeks aianduslik tootmine (katmikala lillekasvatus, rullmuru kasvatus ja puukooli tegevus), jaekaubandus (aianduskeskus) ning haljastusteenused (sise- ja välishaljastus).

Kontserni kuuluvad seisuga 31.detsember 2008 järgmised ettevõtted:

	Osalus 31.12.08	Osalus 31.12.07
Ceres AS (emaettevõtte)		
Ceres Hortus OÜ (tütarettevõtte)	100%	100%

Kontserni kuuluv ema ja tütarettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Majandusareng ja selle mõju

2008.aastat iseloomustas eelneva, 2007.aastaga võrreldes majanduskasvu märkimisväärne aeglustumine ja sellest tulenev järsk tarbimise pidurdumine ning üldine majanduslik stagnatsioon. Kui veel aasta tagasi loodeti nõrkehulgelise maandumisele, siis nüüd võib tõdeda, et maandumine osutus 2008. aastal oodatust palju järsemaks: SKP numbrid kvartalite lõikes kujunesid valdavalt negatiivseteks: I kvartal 0,2%, II kvartal -1,1%, III kvartal -3,5% ja IV kvartal lausa -9,4%. Võrdluseks 2007.a majanduskasv oli veidi üle 7% taseme ja sellele eelneva, 2006.a majanduskasv oli lausa üle 11%. Hoolimata sellest võib aastat aiandusvaldkonna jaoks pidada veel majanduslikult rahuldavaks.

2009.a tulemustele vaatame ette üsna suure konservatiivsusega ja kindlasti ei oota sellelt aastalt 2008.a võrreldes kasvunumbreid. Realistlik eesmärk on hoida nii müügitulu kui kasumi langused nii väikestena kui vähegi võimalik – siiski langustega arvestada tuleb. Langustega toimetulekuks tuleb tähelepanu pöörata töö efektiivsusele, ümber korraldada tööd ja vajadusel ka organisatsiooni struktuuri, fokuseeruda kasumlikumatele tegevustele ja kõrvale jätta kasumit mittetoovad tegevused – mainitud tegevuste osas on õnneks Ceresel veel kõikjal piisavalt arenguruumi.

Üldise finantskriisi ja kõrgete laenuintresside taustal on Cerese tugevuseks raskete aegadega hakkamasaamisel peaaegu olematu laenukoormus ja sellest tulenevad madalad finantskulud.

Võib leida ka positiivset - aianduskaupade ja teenuste nõudluse kasvule mõjub jätkuvalt positiivselt üldise negatiivse fooni taustal Euroopa toetusfondide uue tsükli avanemine ja investeeringud infrastruktuuri, eelkõige teedehituse ja sellega seonduvasse heakorda ja haljastusse. Siin pole karta ka klientide kehvast maksedistsipliinist tulenevaid suuri finantsriske.

Teenuste (haljastus) areng on võrreldes jaekaubandusega endiselt raskemas seisus, samas tootmiselt võib oodata peale kriisi möödumist kõige kiiremat kasvu.

Ceres AS kontserni olulisemad sündmused 2008.aastal

Omakapitali kasv	-38%	- 43%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	21,4%	1,2 %
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,9%	0,7 %
Müügitulu puhasrentaablus	4,2%	0,4 %
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Maksevõime kordaja	2,38	2,17
Võlakordaja	0,39	0,35
Müügitulu müügiinnale (EEK)*	14 054	11 060
Müügitulu töötaja kohta (EEK)*	1 979 235	2 336 586
Müügiind (jaemüügi) töötaja kohta (m2)*	241,4	211,3
Varude käibekiirus	10,8	12,5
AKTSIA		
Keskmine aktsiate arv	5 850	5 850
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	1 086	1 756
Tulu aktsia kohta	233	20

Töötajate keskmine arv	51	57
Keskmine katusealune müügiind (m2)	1690	1690

Omakapitali osakaal	= Omakapital/Bilansimaht*100%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100%
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum/Keskmine varade maht*100%
Müügitulu müügiinnale	= Müügitulu/ Keskmine müügiind
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu/ Keskmine töötajate arv
Müügiind töötaja kohta	= Keskmine müügiind/ Keskmine töötajate arv
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive/Varud
Müügitulu puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulu*100%
Maksevõime kordaja	= Käibevara/ Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku/Bilansimaht

Ceres AS kontserni bilansimaht seisuga 31.detsember 2008 oli 10 521 770 EEK, kahanedes aastaga 5 339 410 EEK ehk 33 %. Bilansimahu kahanemine oli tingitud firma jagunemisprotsessist ja kinnisvara eraldamisest aianduslikust põhitegevusest ning selle koondamisest eraldi sõsarfirma Ceres Kinnisvara OÜ alla. Omakapitali kahanemine oli 38%.

* Numbrid on kalkuleeritud ainult aianduskeskuse ja selle katusealuse müügiinna baasil.

Äritegevuse hooajalisus

Ceres AS kontserni ettevõtete majandustulemused on kuude lõikes väga erinevad. Seejuures kõige efektiivsem on kontserni ettevõtete jaoks II kvartal, mil realiseeritakse suurim osa aastast müügitulust. Kuude lõikes eristub teistest selgemini maikuu, mil ühe kuuga realiseeritakse 20-30% aasta müügitulust ja mil töökoormus kõigis ettevõtete osakondades on eriti suur.

Personal

Cerese kontserni keskmine töötajate arv 2008.a oli 51 inimest. Tööjõukulud kokku olid aruandeaastal 9 107 016 EEK, kasv võrreldes eelneva aastaga oli ligi 4%.

Ceres AS kontserni juhatuse ja nõukogu tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 2008.aastal 743 245 EEK

Investeeringud

Investeeringud 2008.a olid:

Aianduskeskuse katusealuse müügipinna laiendamine 211 385 EEK

Lisaks sai investeeritud arvutustehnikasse, kassaprinteritesse ning uude inventari: ostukärud, kaubariiulid, lillelauad jms.

Tulevikusuunad

2009.a aianduslikus jaekaubanduses tuleb oodatavalt raske ja keeruline, veelgi keerulisemaks võib olukord kujuneda haljastusteenuste turul. Kuna tootmistegevuses oleme suutnud väheste vahenditega tootmist automatiseerida ja tööefektiivsust oluliselt tõsta, siis kui suudame toodangu mahte õigesti planeerida, on siin kõige enam põhjust optimismiks – toodangu kvaliteedile on muudatused positiivselt mõjunud ja ka muudatused omatoodangu struktuuris peaksid andma väikese positiivse efekti tegevuskasumi näol. Uutest turule tulijatest võib üsna 2009.a lõpus oodata Bauhausi, mistõttu tema mõju hakkab alles ilmnema 2010.a. Samas on see ettevõtte rohkem konkurent ehitusmaterjalide jaemüügiga tegelevatele ettevõtetele ja Cerese jaoks võib see tähendada ka võimalust täiendavaks koostööks ühe kliendi lisandumise näol. Siiski väga olulist mõju Cerese tegevusele Bauhausi tulek ei tohiks avaldada.

Kindlasti tuleb valmis olla ka negatiivseteks stsenaariumiteks, mis võib kaasa tuua müügikäibe mahtude olulise kahanemise – sel juhul on olemas valmisolek juba tehtud plaane ja tegevusi poole aasta pealt korrigeerida.

Andres Suitso
tegevjuht

...............
(allkiri) (kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.08-31.12.08

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 36 toodud AS Ceres 2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Emaettevõtte ja kontserni kuuluv tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Suitso

juhatuse esimees


(allkiri)

12/03/2009
(kuupäev)

Aivar Kikas

juhatuse liige


(allkiri)

12. 03. 2009
(kuupäev)

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.08	31.12.07
KÄIBEVARA	1		
Raha	2, 19	2 273 058	3 807 157
Nõuded ja ettemaksed	3	828 816	1 410 157
Varud	4	3 031 879	2 660 067
Bioloogilised varad	5	3 199 762	2 181 579
KÄIBEVARA KOKKU		9 333 515	10 058 960
PÕHIVARA	1		
Materiaalne põhivara	7, 19, 20	1 159 135	5 751 296
Immateriaalne põhivara	8	29 120	50 924
PÕHIVARA KOKKU		1 188 255	5 802 220
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 521 770	15 861 180

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.08	31.12.2007
KOHUSTUSED	1		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10,11	255 772	508 921
Võlad ja ettemaksed	11	3 660 295	4 136 157
Lühiajalised kohustused kokku	19	3 916 067	4 645 078
Pikaajalised kohustused	19		
Pikaajalised laenukohustused	9,10,11	251 016	944 653
KOHUSTUSED KOKKU		4 167 083	5 589 731
OMAKAPITAL	1		
Aktsiakapital	13	585 000	585 000
Kohustuslik reservkapital		65 380	65 380
Jaotamata kasum		5 704 307	9 621 069
OMAKAPITAL KOKKU		6 354 687	10 271 449
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		10 521 770	15 861 180



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides) (vaata lisa nr. 1)

Skeem nr.1

	Lisa	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	14	32 711 140	33 290 014
Muud äritulud	15	445 293	166 713
ÄRITULUD KOKKU		33 156 433	33 456 727
Bioloogiliste varade jääkide muutus	5	1 018 183	367 626
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks	7	53 120	0
ÄRIKULUD	16		
Kaubad, materjal ja teenused		-19 509 674	-18 949 652
Mitmesugused tegevuskulud		-3 118 279	-3 323 244
Tööjõu kulud		-9 107 016	-8 757 650
Põhivara kulum	7, 8	-753 057	-633 092
Muud ärikulud		-24 670	-19 829
ÄRIKULUD KOKKU		-32 512 696	-31 683 467
ÄRIKASUM		1 715 040	2 140 886
FINANTSTULUD/-KULUD	17	-42 481	177 428
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 672 559	2 318 314
Tulumaks	12	-311 013	-2 200 000
ARUANDEAASTA KASUM		1 361 546	118 314

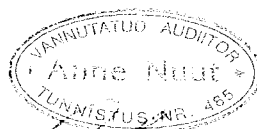


Handwritten signature

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides) (vaata lisa nr. 1)

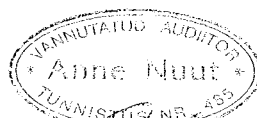
	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 715 040	2 140 886
<u>Korigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja mahakandmine	7, 8	753 057	633 092
Kasum põhivara müügist		-21 186	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-451 961	-717 888
Varude muutus	4	-892 188	-796 871
Bioloogiliste varade muutus	5	-1 018 183	-367 626
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus		1 080 766	934 079
Makstud intressid	9, 10, 17	-92 257	-117 772
Makstud arvelduskrediidi kohustistasu	17, 18	-253	-13 501
Makstud ettevõtte tulumaks		-311 013	-2 200 000
Kokku rahavood äritegevusest		761 822	-505 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus (v.a.kapitalirent)	7	-254 078	-156 039
Lõpetamata ehitiste soetus	7	-211 385	-229 973
Materiaalse põhivara müük	7	131 809	0
Saadud intressid	17	50 339	259 430
Raha tasumine Ceres Kinnisvarale-jagunemine	19	-250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-533 315	-126 582
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	10	-275 381	-768 934
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	9, 18	-316 915	-199 983
Omaaktsiate tagasiostmine		0	-97 500
Makstud dividendid		-1 170 000	-7 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 762 296	-8 866 417
Rahavood kokku:		-1 533 789	-9 498 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 807 157	13 307 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 533 789	-9 498 600
Valuutakursside muutuste mõju		-310	-1 467
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		2 273 058	3 807 157



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides) (vaata lisa nr. 6, 13)

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	613 800	-622 500	61 380	17 997 955	18 050 635
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	118 314	118 314
Makstud dividendid				-7 800 000	-7 800 000
Reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	0
Tühistatud omaaktsiad	-28 800	720 000	0	-691 200	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-97 500	0	0	-97 500
Saldo 31.12.2007	585 000	0	65 380	9 621 069	10 271 449
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 361 546	1 361 546
Makstud dividendid	0	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Jagunemisbilanss	0	0	0	-4 108 308	-4 108 308
Saldo 31.12.2008	585 000	0	65 380	5 704 307	6 354 687
	585 000		65 380	5 704 307	6 354 687



Handwritten signature of Anne Nuut

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldine informatsioon

AS Ceres konsolideeritud 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas nr.23, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte aruannetes soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne sisaldab AS Ceres ja selle tütarettevõtte OÜ Ceres Hortus finantsnäitajaid konsolideerituna kirje-kirjelt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel ettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates selle ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Finantsvara ja-kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustusega otseselt seotud tehingukuluseid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

a) põhiosa tagasimaksed;

b) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskonto jääke ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved ". Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. (vt. lisa 3)

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Kontserni emaettevõtte (AS Ceres) on sõlminud regressiõigusega faktooringulepingu. Regressiõigusega faktooring kajastatakse kui finantseerimistehing, s.t.nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringuleping nr.25197 lõppes 20.12.2007.a. Viimased faktooringukanded AS Ceres ja AS Hansa Liising Eesti vahel tehti 2008.a. alguses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksed) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte-tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr.7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varu". Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeenised), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav. Bilansipäeval hindavad tootmisosakonna juhid inventuuri tulemusel tuvastatud oma osakonna bioloogilised varad õiglasest väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel kasutavad osakonna juhid lisaks kontserni väljamüügihindadele ka oma valdkonna vähemalt kahe kõige tähtsama konkurenti müügihindu bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel arvestatakse ka taimede omahinda. Toodangut ei saa müüa alla oma hinna ega kõrgemalt kui konkurentide hind. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud.

Soetusmaksumus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ) nr.7 punkt 23-le võib bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui

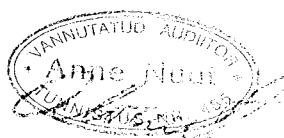
- a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud; või
- b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse kui väikevara. Kulusse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otse soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Handwritten signature

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa		ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-20%	5-33 aastat
Masinad ja seadmed	20-33%	5-3 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav eluiga.

Ettevõtte kui rentnik

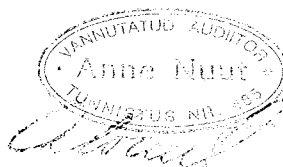
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad aruandeperioodi asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva (11.03.09.a.) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Kassa	12 587	34 382
Pangakontod Hansapangas	2 260 471	3 772 775
Raha kokku	2 273 058	3 807 157

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
<u>Nõuded ostjate vastu</u>		
<i>Ostjate laekumata arved</i>	797 881	1 370 859
Nõuded ostjate vastu kokku	797 881	1 370 859
 <u>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</u>		
<i>Erisoodustuse tulumaksu ettemaks</i>	0	7 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	0	7 305
 <u>Ettemaksed teenuste eest</u>	30 935	31 993
Nõuded ja ettemaksed kokku	828 816	1 410 157

Aruandeaastal hinnati nõuetest 20 540 krooni lootusetuks kuluks ning nimetatud summa kanti bilansist välja. Seisuga 31.12.08 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4. Varud

(kroonides) (vaata lisa nr. 16)

	31.12.08	31.12.07
Taara	49 953	49 954
Tootmismaterjal	257 143	517 914
Kütus	68 721	72 185
Müügiks ostetud kaubad	2 656 063	2 020 014
Varud kokku	3 031 879	2 660 067

Kasumiaruande kirje "Kaubad, materjal ja teenused" sisaldab muuhulgas ka müügiks ostetud kaupade mahakandmist ja inventuuris selgunud puudujääke. Inventuuris selgunud puudujäägid on põhjustatud vargustest klientide poolt. Mahakantud kaup on suurl klientide poolt tagastatud müügikõlbmatu kaup ja praakkaup, mis on tekkinud ebaõigest hooldamisest ja ilmastiku nähtuste poolt tekitatud kahjustest ning sisseostetud ebakvaliteetsest kaubast.

	2008	2007
Varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk	-868 614	-802 559



Handwritten signature

Lisa 5. Bioloogiline vara

(kroonides)

	Istikud puukoolis	Lilled taimekasv.	Muru haljastuses	Kokku
Bioloogilise vara jääk 31.12.06	1 350 165	168 388	295 400	1 813 953
Bioloogilise vara jääkide muutus 2007.a.				
2007.a.soetatud bioloogiline vara	867 631	1 165 151	23 985	2 056 767
Bioloogilise vara müük	-2 514 470	-3 509 749	-569 544	-6 593 763
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust</u>				
a) Müüdnud bioloogilise vara väärtuse kasv	1 552 136	2 389 609	283 117	4 224 862
b) Müümata bioloogilise vara väärtuse kasv	433 183	157 381	371 997	962 561
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust kokku</u>	1 985 319	2 546 990	655 114	5 187 423
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-110 858	-168 388	-3 555	-282 801
Bioloogilise vara jääkide muutus kokku	227 622	34 004	106 000	367 626
Bioloogilise vara jääk 31.12.07	1 577 787	202 392	401 400	2 181 579
Bioloogilise vara jääkide muutus 2008.a.				2 181 579
2008.a.soetatud bioloogiline vara	850 213	1 577 099	23 632	2 450 944
Bioloogilise vara müük	-1 872 432	-3 964 792	-481 582	-6 318 806
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust</u>				
a) Müüdnud bioloogilise vara väärtuse kasv	1 374 174	2 531 615	411 112	4 316 901
b) Müümata bioloogilise vara väärtuse kasv	627 249	492 926	148 868	1 269 043
<u>Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust kokku</u>	2 001 423	3 024 541	559 980	5 585 944
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-479 372	-202 392	-18 135	-699 899
Bioloogilise vara jääkide muutus kokku	499 832	434 456	83 895	1 018 183
Bioloogilise vara jääk 31.12.08	2 077 619	636 848	485 295	3 199 762



Lisa 6.Tütarettevõtte osad

(kroonides)

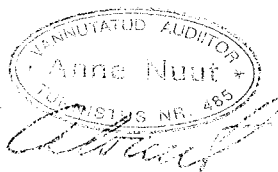
AS Cereze kontserni kuulub järgmine tütarettevõtte:

	31.12.08	31.12.07
Ettevõtte nimi	OÜ Ceres Hortus	OÜ Ceres Hortus
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala	Taimede kasvatamine	Taimede kasvatamine
Osalus	100%	100%
Soetusmaksumus	40 000	40 000

Tütarettevõtte OÜ Ceres Hortus asutati 24.11.2005.a. AS Cereze puukooli ja taimekasvatuse osakonna baasilt. OÜ Ceres Hortuse ülesandeks on toota oma-toodangut, mis turustatakse läbi emaettevõtte (AS Ceres).

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	348 818	401 515
Omakapital kokku	392 818	445 515
Investeeriija osa osakapitalis	100%	100%
Investeeriija osalus osakapitalis	392 818	445 515



Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides) (vaata lisa nr. 9, 19, 20)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised, põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2006	1 929 443	4 265 580	1 789 986	15 529	1 476 498	9 477 036
Soetused 2007.a.	31 800	1 476 498	563 314		229 973	2 301 585
Mahakandmised 2007.a.	0	0	-75 738	0	0	-75 738
Ümberkanne 2007.a.					-1 476 498	-1 476 498
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2007	1 961 243	5 742 078	2 277 562	15 529	229 973	10 226 385
Soetused 2008.a.	0	153 162	539 637	0	235 585	928 384
Müük 2008.a.	0	0	-53 944	0	0	-53 944
Mahakandmised 2008.a.	0	0	0	0	-254 173	-254 173
Jagunemine 2008.a.	-1 961 243	-5 680 281	0	0	0	-7 641 524
Soetusmaksumus seisuga:						
31.12.2008	0	214 959	2 763 255	15 529	211 385	3 205 128
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2006	0	-2 684 002	-1 307 995	-2 586	0	-3 994 583
Kulum 2007.a.	0	-273 696	-332 420	-5 172	0	-611 288
Müük 2007.a.	0	0	75 738	0	0	75 738
Mahakandmised 2007.a.	0		55 044	0	0	55 044
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2007	0	-2 957 698	-1 509 633	-7 758	0	-4 475 089
Kulum 2008.a.	0	-295 798	-430 283	-5 172	0	-731 253
Müük 2008.a.	0	0	53 944	0	0	53 944
Mahakandmised 2008.a.	0	0	0	0	0	0
Jagunemine 2008.a.	0	3 106 405	0	0	0	3 106 405
Akumuleeritud kulum seisuga:						
31.12.2008	0	-147 091	-1 885 972	-12 930	0	-2 045 993
Jääkväärtus seisuga:						
31.12.2006	1 929 443	1 581 578	481 991	12 943	1 476 498	5 482 453
31.12.2007	1 961 243	2 784 380	767 929	7 771	229 973	5 751 296
31.12.2008	0	67 868	877 283	2 599	211 385	1 159 135

Kapitalrendiga ostetud põhivara:	2008.a.	2007.a.	Kokku
Potistusmasin Javo Combi	235 166	76811	311 977
Citroen Berlingo	84 204	0	84 204
Kokku:	319 370	76 811	396 181

Aruandeaastal võeti "Lõpetamata ehitisi" arvele summas 211 385 krooni. "Lõpetamata ehitistest" kanti põhivarasse "Ehitised" 153 162 krooni. Aruandeaastal võeti "Põhivara ettemaksu" arvele 24 200 krooni. "Põhivara ettemaksust" kanti põhivarasse "Masinad ja seadmed" 101 011 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumused alltoodud seisuga on järgmised:

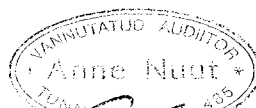
31.12.2006	2 830 268 krooni
31.12.2007	2 838 476 krooni
31.12.2008	1 185 494 krooni

Kapitalirendiga seotud põhivara ja kohustused on esitatud lisas 9.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Tarkvara	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2006	109 068
Soetused 2007.a.	0
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2007	109 068
Soetused 2008.a.	0
Soetusmaksumus seisuga:	
31.12.2008	109 068
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2006	-36 340
Kulum 2007.a.	-21 804
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2007	-58 144
Kulum 2008.a.	-21 804
Akumuleeritud kulum seisuga:	
31.12.2008	-79 948
Jääkväärtus seisuga:	
31.12.2006	72 728
31.12.2007	50 924
31.12.2008	29 120



Anne Nuut

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

(vaata lisa nr 7, 8, 11, 19)

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	691 952	691 952
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0

Ettevõtte on jaanuar-november 2008.a. kasutusrendi tingimustel rendile andnud "Ehitisi", mille soetusmaksumus oli seisuga 30.11.2008.a. 691 952 krooni. 30.11.2008.a. eemaldati nimetatud "Ehitised" jagunemislepingu alusel AS Ceresest.

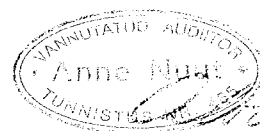
Kasutusrent

Kasumiaruandes kajastati renditulu alljärgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Saadud kasutusrenditulu ruumide rendist	1 294 127	1 119 444
Saadud kasutusrenditulu taimede rendist	1 953	17 789
Kasutusrendi tulu kokku	1 296 079	1 137 233

Kasutusrendi tingimustel välja renditud "Ehitiste" tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Ehitised	31.12.08	31.12.07
Maksetähtajaga kuni	0	1 938 265
sh kuni 1 aastat	0	1 065 465
sh 1-5 aastat	0	872 800



Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Kasumiaruandes kajastati kasutusrendikulu alljärgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Ruumide rent	-16 905	-16 449
Masinate ja seadmete rent	-108 857	-196 744
Transpordivahendite rent	-128 546	-94 490
Kasutusrendi kulu kokku	-254 307	-307 683
Arvestatud intress kasutusrendi tehingutelt	-10 564	-2 373

Kasutusrendi tingimustel renditud "Transpordivahendite" tulevaste perioodide rendikulu jaguneb järgmiselt:

Transpordivahendid	31.12.08	31.12.07
Maksetähtajaga kuni	-132 234	0
<i>sh kuni 1 aastat</i>	-41 758	0
<i>sh 1-5 aastat</i>	-90 476	0

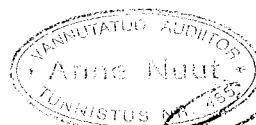
Vara jääkväärtus lepingu lõpuks on 101 661 krooni. Vara intress on 5,91%.

Kapitalirent

Ettevõtte tasub kapitalirendi korras varaobjekte eest järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinate ja seadmed	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	604 495	109 068	713 563
Jääkmaksumus 31.12.2007	508 297	50 924	559 221
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 000 676	109 068	1 109 744
Jääkmaksumus 31.12.2008	631 041	29 120	660 161

Aruandeaastal osteti kapitalirendi tingimustel materiaalsel põhivara soetusmaksumuses 396 181 krooni.



Ettevõtte kui rentnikKapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Saldo	Tagasimaksmine		Tagasi- makse tähtaeg	Keskm. intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.07	504 332	208 506	295 826		
<i>sh. kirjel "Masinad ja seadmed"</i>	<i>451 124</i>	<i>169 134</i>	<i>281 990</i>		
<i>sh. Aiatraktor Bucher</i>	<i>83 086</i>	<i>32 122</i>	<i>50 964</i>	<i>30.11.09</i>	<i>7,709%</i>
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>114 799</i>	<i>34 720</i>	<i>80 079</i>	<i>30.05.10</i>	<i>7,209%</i>
<i>sh. Laadur Avant</i>	<i>253 239</i>	<i>102 292</i>	<i>150 947</i>	<i>30.03.11</i>	<i>6,606%</i>
<i>sh. kirjel "Tarkvara"</i>	<i>53 208</i>	<i>39 372</i>	<i>13 836</i>	<i>30.04.09</i>	<i>3,56%</i> <i>+Euribor</i>
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2008.a.-l soetatud põhivara kokku:	319 370				
<i>sh. Citroen Berlingo</i>	<i>84 204</i>				
<i>sh. Potistusmasin Javo</i>	<i>235 166</i>				
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2008.a.-l makstud põhiosamaksed kokku:	-277 543				
<i>sh. Aiatraktor Bucher</i>	<i>-32 122</i>				
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>-34 720</i>				
<i>sh. Laadur Avant</i>	<i>-102 291</i>				
<i>sh. Citroen Berlingo</i>	<i>-31 528</i>				
<i>sh. Potistusmasin Javo</i>	<i>-76 882</i>				
Kirjel "Tarkvara" 2008.a.-l makstud põhi- osamaksed kokku	-39 372				
Kirjel "Masinad ja seadmed" 2007.a.-l tehtud korrigeerimised kokku	1				
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.08	506 788	255 772	251 016		
<i>sh. kirjel "Masinad ja seadmed"</i>	<i>492 952</i>	<i>241 936</i>	<i>251 016</i>		
<i>sh. Aiatraktor Bucher</i>	<i>50 965</i>	<i>50 965</i>	<i>0</i>	<i>30.11.09</i>	<i>6%</i>
<i>sh. Peugeot Boxer-kaubik</i>	<i>80 079</i>	<i>37 135</i>	<i>42 944</i>	<i>30.05.10</i>	<i>5,5%</i>
<i>sh. Laadur Avant</i>	<i>150 948</i>	<i>64 587</i>	<i>86 361</i>	<i>30.03.11</i>	<i>4,25%</i>
<i>sh. Citroen Berlingo</i>	<i>52 676</i>	<i>21 520</i>	<i>31 156</i>	<i>15.04.11</i>	<i>6,592%</i>
<i>sh. Potistusmasin Javo</i>	<i>158 284</i>	<i>67 729</i>	<i>90 555</i>	<i>15.03.11</i>	<i>6,485%</i>
<i>sh. kirjel "Tarkvara"</i>	<i>13 836</i>	<i>13 836</i>	<i>0</i>	<i>30.04.09</i>	<i>3,56%</i> <i>+Euribor</i>

Kapitalirendi kohustuste alusvaluutat on EEK.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivaralt makstud intressid on järgmised:

	2008.a.	2007.a.
Makstud intressid	-40 179	-117 772
sh Masinad ja sedamed	-37 745	-112 728
sh Tarkvara	-2 434	-5 044

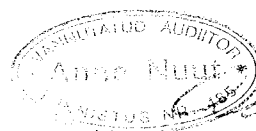
Lisa 10. Laenud

(kroonides) (vaata lisa nr 11, 19)

Laenukohustus	Saldo	Tagasimaksmine		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus seisuga 31.12.07	949 242	300 415	648 827	01.02.11.	6,914%
2008.a. makstud põhiosamaksed- laen lep.nr.06-017227-JI	-275 381				
Jagunemine	-673 861	-25 034	-648 827		
Laenukohustus seisuga 31.12.08	0				
Aruandeaastal makstud laenuintress	-52 078				

Laenukohustuste alusvaluutad on EUR.

Laenude tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa nr.20



Muina

Lisa 11. Kohustused

(kroonides) (vaata lisa nr. 9, 10, 19, 20)

	31.12.08	31.12.07
<u>Lühijalised kohustused</u>		
Laenukohustused		
Kapitalirent	255 772	208 506
Laenud	0	300 415
Laenukohustused kokku	255 772	508 921
<u>Võlad ja ettemaksed</u>		
Võlad tarnijatele		
Võlad eesti tarnijatele	1 343 217	1 085 528
Võlad välistarnijatele	886 326	1 264 136
Võlad tarnijatele kokku	2 229 543	2 349 664
Võlad töövõtjatele		
Palgaarveldused	407 044	475 142
Puhkusekohustus	480 161	510 640
Võlad töövõtjatele kokku	887 205	985 782
Maksukohustused		
Käibemaks	191 755	324 581
Üksikisiku tulumaks	65 190	105 055
Sotsiaalmaks	134 434	195 328
Kogumispension	4 960	7 248
Töötuskindlustusmakse	3 059	4 742
Erisoodustuse tulumaks	0	1 410
Müügimaks	238	3 949
Maksukohustused kokku	399 636	642 313
Muud võlad	143 911	158 398
Võlad ja ettemaksed kokku:	3 660 295	4 136 157
Lühiajalised kohustused kokku	3 916 067	4 645 078
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Kapitalirent	251 016	295 826
Laenud	0	648 827
Pikaajalised kohustused kokku	251 016	944 653
KOHUSTUSED KOKKU	4 167 083	5 589 731

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 5 704 307 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena, on 990 004 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja-maksta 4 714 303 krooni.

Lisa 13. Aktsiakapital

	31.12.08	31.12.07
Aktsiate arv (tk)	5 850	6 138
Aktsiate nominaalväärtus (kroonides)	100	100
Kontserni aktsiakapital (kroonides)	585 000	613 800
Tagasiostetud aktsiate arv (tk)	0	0
Tagasiostetud aktsiate nominaalväärtus (kroonides)	0	100
Tagasiostetud aktsiate õiglane väärtus (kroonides)	0	2 500
Tagasiostetud aktsiate nominaalväärtus kokku (kroonides)	0	-3 900
Tagasiostetud aktsiate õiglane väärtus kokku (kroonides)	0	-97 500

Aktsionäride üldkoosoleku otsusega tühistati 2007 aastal 28 800 krooni eest tagasiostetud aktsiad. Tagasiostetud aktsiate tühistamisest tekkinud kahjum 691 200 krooni arveldati eelmiste perioodide kasumiga.

Emaettevõtte võib ilma põhikirja muutmata oma aktsiakapitali suurendada kuni 2 455 200 kroonini. 31.12.2006 seisuga võis põhikirja järgi emaettevõtte miinimum aktsiakapital olla 613 800 krooni. 2007 aastal muudeti aktsionäride üldkoosoleku otsusega emaettevõtte põhikirja nii, et tema miinimum aktsiakapitali suurus oleks vastavuses Eesti "Äriseadustikuga" ja emaettevõtte tegeliku aktsiakapitaliga, mis 31.12.2008.a. seisuga on 585 000 krooni.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Lilled, taimed, seemnete, väetiste jaemüük	16 075 256	14 192 730
Taimed ja lilled vahendamine	10 246 312	12 618 539
Maastiku hooldus ja korrashoid	4 354 270	4 356 799
Enda kinnisvara üürileandmine	1 364 829	1 228 925
Muud müügitulud	670 473	893 021
<i>sh. Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu</i>	<i>335 852</i>	<i>372 857</i>
<i>Käibevara müük</i>	<i>136 331</i>	<i>128 287</i>
Müügitulu kokku	32 711 140	33 290 014

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti	32 711 140	33 290 014
Müügitulu kokku	32 711 140	33 290 014

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Tulu viivistest, intressidest	7 738	21 476
Vara müügist saadud tulu	21 186	0
Vahendusteenusest saadud tulu	171 254	145 209
PRIA toetus	239 010	0
Muud äritulud	6 105	28
Müügitulu kokku	445 293	166 713

PRIA toetus on oma sisult praktikatoetus.

Lisa 16. Ärikulud

(kroonides) (vaata lisa nr. 4)

	2008.a.	2007.a.
Kaubad,materjal ja teenused		
<i>Materjal, transport, väikevara</i>	-17 433 632	-17 744 293
<i>Elekter, gaas</i>	-1 540 289	-734 621
<i>Kütusekulu</i>	-535 753	-470 738
Kaubad,materjal ja teenused kokku	-19 509 674	-18 949 652
Mitmesugused tegevuskulud		
<i>Üldhalduskulud</i>	-2 175 167	-2 418 648
<i>sh.maamaks</i>	-431 312	-430 168
<i>sh arvutite remondi ja hoolduskulud</i>	-169 386	-181 120
<i>Turustuskulud</i>	-943 112	-904 596
<i>sh.reklaamikulud</i>	-935 229	-861 484
<i>sh.müügimaksu kulu</i>	-7 883	-43 112
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-3 118 279	-3 323 244
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulud</i>	-6 833 345	-6 571 067
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-2 273 671	-2 186 583
Tööjõu kulud kokku	-9 107 016	-8 757 650
Põhivara kulum	-753 057	-633 092
Muud ärikulud		
<i>Intressid, viivised, trahvid</i>	-6 852	0
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	-8 656	-2 498
<i>Muud ärikulud</i>	-9 162	-17 331
Muud ärikulud kokku	-24 670	-19 829
Ärikulud kokku	-32 512 696	-31 683 467

Lisa 17. Finantstulud/-kulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
<i>Intressitulu KOKKU</i>	50 339	310 268
<i>Intressikulu</i>	-92 257	-117 772
<i>Intressikulud/TULUD kokku</i>	-41 918	192 496
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	-310	-1 467
<i>Muud finantskulud</i>	-253	-13 601
Finantskulu/TULUD kokku	-42 481	177 428

Lisa 18. Rahavood

(kroonides)

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised kapitalirendi ja mitterahalised tehingud:

	2008.a.	2007.a.
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
<i>Makstud arvelduskrediidi kohustistasu</i>		-13 601
<i>Kapitalirendi kohustuse parandus-üleshindami</i>	0	100
<i>Muud finantskulud</i>	0	0
<i>Makstud arvelduskrediidi kohustistasu</i>	0	-13 501
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
<i>Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed</i>		
<i>Aruandeaastal tasutud kapitalirendimaksed</i>	-385 575	-285 865
<i>Kapitalirendi käibemaks</i>	68 660	85 882
<i>Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed</i>	-316 915	-199 983

Lisa 19. Jagunemine

(kroonides) (vaata lisa nr. 2, 7, 10,11)

Vastavalt jagunemislepingule (10.11.2008.a.) moodustati AS Ceresse rendiosakonna baasil OÜ Ceres Kinnisvara. 30.11.2008.a.eemaldati jagunemislepingu alusel AS Ceresest:

<i>Käiberaha</i>	250 000 krooni
<i>Materiaalne põhivara (jääkmaksumus)</i>	4 535 119 krooni
Vara kokku:	4 785 119 krooni
<i>Hansapanga laen lep.nr.06-017227-JI</i>	673 862 krooni
<i>FIE Raul Abner deposiit</i>	2 950 krooni
Kohustused kokku:	676 812 krooni

31.12.2008.a.seisuga laenuleping nr.06-017227-JI ümbervormistamist Hansapangas ei tehtud. Varad ja kohustused antakse OÜ Ceres Kinnisvarale üle kuupäeval 16.02.2009.a.

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

(vaata lisa nr.7,10,19)

1. Kommertspandileping vallasvarale - 11.04.2000.a. - pandipidaja Hansapank	500 000 krooni
2. Kommertspandi suurendamine - 18.10.2001.a. - pandipidaja Hansapank	1 500 000 krooni
3. Hansapanga laen leping nr. 06-017227-JI soetusmaksumus	1 500 000 krooni
A) tagatis hüpoteek kinnistule " Klubi " (reg. osa nr. 821502) asukohaga Harkujärve küla, Harku vald, Harjumaa;	2 300 000 krooni
B) tagatis kommertspant vallasvarale.	1 500 000 krooni
Hüpoteegi aastaintress	18% krooni
4.Garantiilepingud:	
A) Garantiileping nr.08-137905-GF (23.09.2008.a.-01.12.2011.a.), garantii saaja- AS Oma Ehitaja, garantii tagatis- hüpoteek kinnistusle "Klubi" (registriosa nr.821502)	14 192 krooni
B) Garantiileping nr.08-125175-GF (03.09.2008.a.-09.07.2010.a.), garantii saaja AS Eesti Ehitus, garantii tagatis-hüpoteek kinnistule "Klubi" (registriosa nr.821502)	6 388 krooni

Tagatised

<i>Kommertspant vallasvarale</i>	<i>1 500 000 krooni</i>
<i>Hüpoteek kinnistule " Klubi "</i>	<i>2 300 000 krooni</i>
Tagatised kokku:	3 800 000 krooni

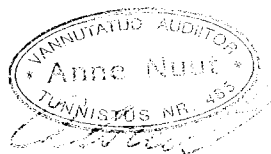
Panditud vara "Klubi" raamatupidamislik soetusmaksumus 31.12.2008	393 530 krooni
Panditud varade raamatupidamislik jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	0 krooni

Kohustused

<i>Laenu jääkväärtus seisuga 31.12.2008</i>	<i>648 825 krooni</i>
<i>Grantiileping nr.08-137905-GF</i>	<i>14 192 krooni</i>
<i>Grantiileping nr.08-125175-GF</i>	<i>6 388 krooni</i>
Kohustused seisuga 31.12.2008 kokku	669 405 krooni
Panga nõue kohustustele (1,3*669 405)	870 226 krooni

Grantiilepingute raames pole seisuga 31.12.2008 kontsernile nõuet esitatud.

30.01.2008.a. lõppes nõue garantiilepingule nr.05-195450-GF, mis oli summas 79 193 krooni



Handwritten signature

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande bilansi kuupäeva (31.12.2007.a.) ja aruande koostamise kuupäeva (11.03.2008.a.) vahelisel perioodil kajastamist vajaminevaid sündmusi ei toimunud.

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) Tütarettevõtte;
- b) Osakapitali tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Ceres on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu-ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Ceres Hortus	tütarettevõtte	3 329 897	1 481 666

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga on kontserni emattevõttel AS Ceresel nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa			Pikaajaline osa	KOKKU
		Müüginõue	Ettemaks	Kapitalirendi nõue	Kapitalirendi nõue	
OÜ Ceres Hortus	tütarettevõtte	1 462 322	520 375	500 857	79 993	2 563 546

Bilansipäeva seisuga kontserni emattevõttel AS Ceresel kohustusi seotud osapoolte ees ei ole.

Lisa 23. AS Ceres (emaettevõtte) põhjaruanded

(kroonides)

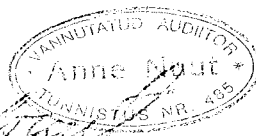
BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.08	31.12.07
KÄIBEVARA		
Raha	2 160 840	3 773 607
Nõuded ja ettemaksed	2 784 456	2 320 554
Varud	3 245 158	2 595 465
Bioloogilised varad	485 295	401 400
KÄIBEVARA KOKKU	8 675 749	9 091 026
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>sh. tütarettevõtte osad</i>	40 000	40 000
<i>sh. pikaajalised nõuded</i>	79 993	399 974
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	119 993	439 974
Materiaalne põhivara	924 893	5 486 931
Immateriaalne põhivara	29 120	50 924
PÕHIVARA KOKKU	1 074 006	5 977 829
AKTIVA (VARAD) KOKKU	9 749 755	15 068 855
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.08	31.12.07
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	188 041	508 921
Võlad ja ettemaksed	3 399 383	3 749 347
Lühiajalised kohustused kokku	3 587 424	4 258 268
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	160 462	944 653
KOHUSTUSED KOKKU	3 747 886	5 202 921
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	585 000	585 000
Kohustuslik reservkapital	61 380	61 380
Jaotamata kasum	5 355 489	9 219 554
OMAKAPITAL KOKKU	6 001 869	9 865 934
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	9 749 755	15 068 855



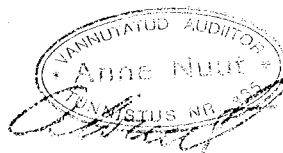
KASUMIARUANNE**Skeem nr.1**

	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	31 679 467	32 713 986
Muud äritulud	435 588	169 091
ÄRITULUD KOKKU	32 115 055	32 883 077
 Bioloogiliste varade jääkide muutus	 83 895	 106 000
 Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamiseks	 53 120	 0
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	-19 692 022	-20 323 686
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054 606	-3 246 075
Tööjõu kulud	-7 310 783	-6 849 347
Põhivara kulum	-598 390	-561 236
Muud ärikulud	-19 376	-19 575
ÄRIKULUD KOKKU	-30 675 177	-30 999 919
ÄRIKASUM	1 576 893	1 989 158
 FINANTSTULUD JA-KULUD	 148 363	 285 265
 KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	 1 725 256	 2 274 423
Tulumaks	-311 013	-2 200 000
ARUANDEAASTA KASUM	1 414 243	74 423



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 576 893	1 989 158
<u>Korigeerimised</u>		
Põhivara kulum	598 390	561 236
Kasum põhivara müügist	-21 186	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-463 902	-511 031
Varude muutus	-649 693	-1 212 767
Bioloogiliste varade muutus	-83 895	-106 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	-347 014	744 133
Makstud intressid	-82 289	-105 149
Makstud arvelduskrediidi kohustistasu	-253	-13 501
Makstud ettevõtte tulumaks	-311 013	-2 200 000
Kokku rahavood äritegevusest	216 038	-853 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (v.a.kapitalirent)	-465 463	-208 892
Materiaalse põhivara müük (v.a.kapitalirent)	21 186	0
Saadud intressid	50 339	259 430
Raha tasumine Ceres Kinnisvarale-jagunemine	-250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-643 938	50 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-275 381	-768 934
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	-240 033	-114 969
Kapitalrendi põhiosa laekumised	500 857	500 857
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-97 500
Makstud dividendid	-1 170 000	-7 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 184 557	-8 280 546
Rahavood kokku:	-1 612 457	-9 083 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 773 607	12 859 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 612 457	-9 083 929
Valuutakursside muutuste mõju	-310	-1 467
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2 160 840	3 773 607



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	613 800	-622 500	61 380	17 636 331	17 689 011
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	74 423	74 423
Makstud dividendid	0	0	0	-7 800 000	-7 800 000
Tühistatud omaaktsiad	-28 800	720 000		-691 200	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-97 500	0	0	-97 500
Saldo 31.12.2007	585 000	0	61 380	9 219 554	9 865 934
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 414 243	1 414 243
Makstud dividendid	0	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Ettevõtte jagunemine	0	0		-4 108 308	-4 108 308
Saldo 31.12.2008	585 000	0	61 380	5 355 489	6 001 869


 TÄNNUTATUD AUDIT
 Anne Nõu
 TUNNISTUS NR.

Muuta

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame konsolideeritud 2008.a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Tegevjuhtkond

Andres Suitso

juhatuse esimees

Heuta 12/03/2009
(allkiri, kuupäev)

Aivar Kikas

juhatuse liige

 12. 03. 2009
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu on juhatusel poolt koostatud konsolideeritud 2008.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Enn Tampere

nõukogu esimees

 19.03.2009
(allkirj, kuupäev)

Aivar Leinemann

nõukogu liige

(allkiri, Kuupäev)

Andrus Leinemann

nõukogu liige

(allkiri, kuupäev)

 19.03.09

(allkiri, kuupäev)

Herkki Saaremägi

nõukogu liige

 19.03.09
(allkiri, kuupäev)

Hillar Keinast

nõukogu liige

19.05.2009
(allkiri, kuupäev)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS CERES kontsern
äriregistri number 10218303

Oleme auditeerinud **AS CERES kontsern** 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2008 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest on ettevõtte juhtkonna kohustus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust selle efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS CERES kontserni** finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Nuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 485



Tiina Veski
assistent

Tallinnas, 11.märtsil 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 342 761 krooni
2008.aasta puhaskasum	1 361 546 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	5 704 307 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. dividendideks	58 500 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 645 807 krooni

Andres Suitso

juhatuse esimees

 12/03/2009
(allkiri) (kuupäev)

Aivar Kikas

juhatuse liige

 12.03.2009
(allkiri) (kuupäev)

Lisa 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Ceres Hortus osanik on 100% Ceres AS
AS Ceres aktsionäride nimekiri 2008.a. 12.märtsi seisuga
Reg. nr. 10218303

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	isikukood	aktsiate arv	osakaal
1	Aivar Kikas	Kesk-Ameerika 5-17, Tallinn	36009210318	783	13,38%
2	Hillar Keinast	Harkujärve 20-2, 76902	35312180326	761	13,01%
3	Aivar Leinemann	Hobuseraua 7, Harkujärve 76902	36104130283	1135	19,40%
4	Andrus Leinemann	Lilleaia tee 6, Harkujärve 76902	35607270257	1123	19,20%
5	Hellen Leinemann	Hobuseraua 7A, Harkujärve 76902	42607300253	512	8,75%
6	Herkki Saaremägi	Harkujärve 21-7, 76902	35202250294	731	12,50%
7	Enn Tampere	Lilleaia tee 5, Harkujärve 76902	35806040236	805	13,76%
	KOKKU:			5850	100,00%

Andres Suitso
Juhatuse liige
AS Ceres

.....
(allkiri)

Tegevusalade loetelu

Ärinimi Ceres AS

Registrikood: 10218303

Aadress: Järvekalda 33 Harkujärve Harjumaa 76902

Põhitegevusalad:

- EMTAK kood 47761
Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüük
- EMTAK kood 46111
Taimede ja lillede vahendamine
- EMTAK kood 81301
Maastiku hooldus ja korrashoid
- EMTAK kood 68201
Enda kinnisvara üürileandmine
- EMTAK kood 35231
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu

