

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19. 06. 2001

Majandusaasta aruanne 2000

Elvi Kuumat

AS KeVa

AS KeVa

2000.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne 2000

AS KeVa

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 2 Aktsiad	15
Lisa 3 Maksuvõlad	16
Lisa 4 Pikaajalise kohustused	17
Lisa 5 Realiseerimise netokaive	18
AUDIITORI JÄRELOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	20



Majandusaasta aruanne 2000

KeVa AS

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS KeVa peamiseks tegevusaladeks on : riigisisene autokaubavedu,
autode tehniline hooldus ja remont,
autode tehniline ülevaatus,
puhkemajandus,
autojuhtide väljaõpe,
autokütuse jaemüük

AS KeVa omab 100% osalusega tütarettevõtet Keila TRANS AS, mis on registreeritud Eestis.

AS KeVa annab tööd ligi 100 töötajale.

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2000.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000.a.
Ettevõtte nimetus	KeVa AS
Äriregistrikood	10218254
Aadress	Keila, 76603, Ülejõe tee 2
Tegevdirektor	Rein Siim
Telefon	6045 301
Faks	6780 301
E-post	keva@hot.ee
Omandivorm	eraaktsiaselts



19.06.2001

Majandusaasta aruanne 2000

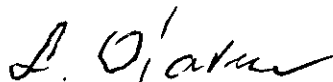
KeVa AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.majandusaasta aruandele

AS KeVa 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
01. juuni 2001 otsusega, allkirjastamine 01. juunil 2001.a.:



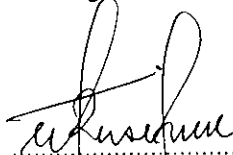
Rein Siim
Juhatuse esimees



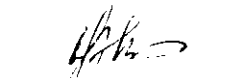
Lembit Ojaveere
Nõukogu esimees



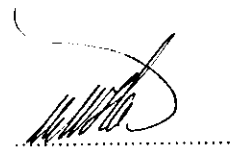
Ants Tarve
Juhatuse liige



Ülle Kirsipuu
Nõukogu liige



Tiit Pärnala
Juhatuse liige



Ülo-Manivald Käl
Nõukogu liige

KeVa AS

TEGEVUSARUANNE

KeVa AS põhitegevusalad:

riigisisene autokaubavedu	32,90%
autokütuse jaemüük	57,80%
autoveeremi tehniline ülevaatus	3,90%
autoveeremi remont	2,50%
autojuhtide väljaõpe	1,10%
puhkemajandus	0,50%
rent	1,30%

KeVa AS tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolmeliikmeline juhatuse. KeVa AS-l on tütarfirma Keila TRANS AS, kelle aktsiatest AS KeVa omab 100 %. Tütarfirma aktsiakapital on 1200000 EK. 2000.a. oli AS KeVa keskmine töötajate arv 92, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4706,3 tuh.EK, sealhulgas maksti 2000. a. juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasudeks kokku 595,8 tuh.krooni. Lepingute alusel töötas 2000.a. AS-s KeVa 10 inimest ning neile tasuti lepingutasusid 50,0 tuh. krooni.

2000.a. oli netokäivet planeeritud 26000,0 tuh.krooni, täitmine oli 28800,0 tuh.krooni. 2001.a. netokäibeks on planeeritud 28000,0 tuh.krooni.

2000.a. tehti investeeringuid kokku **465686 EK**

sellset:	maa	444020 EK
	seadmed	8178 EK
	transport	13488 EK



AS KeVa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

AS KeVa juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise seaduse koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

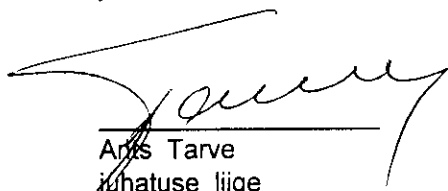
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS KeVa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 18 toodud KeVa AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Rein Siim
juhatuse esimees



Aris Tarve
juhatuse liige



Tiit Pärnala
juhatuse liige

Keila, 10.aprill 2001

KeVa AS

BILANSS

(täiskroonides)

VARAD

Lisa nr.

	31.12.2000	31.12.1999	
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod	94624	240769	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	2439164	1196835	
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-116964	-39079	
Kokku 3:	2322200	1157756	
4. Mitmesugused nõuded			
4.1. Nõuded tütar- ja emajäsemetele	794075	418820	
4.4. Muud lühiajalised nõuded	9169	12792	
Kokku 4:	803244	431612	
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	1185514	891852	
7.5. Ettemaksed hankijatele	636	0	
Kokku 7:	1186150	891852	
KÄIBEVARA KOKKU	4406218	2721989	
PÕHIVARA			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	1226507	1452934	2
8.5. Muud aktsiad ja osad	47538	33858	2
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	1133	0	
Kokku 8:	1275178	1486792	
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaks.)	3209700	2765680	
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaks.)	2623408	2611167	
9.3. Muu inventar, tööriistad (soetusmaks.)	1807134	1836495	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-3764159	-3060388	
Kokku 9:	3876083	4152954	1
10. Immateriaalne põhivara			
10.4. Firmaväärtus	19500	33200	
Kokku 10:	19500	33200	
PÕHIVARA KOKKU	5170761	5672946	
VARAD KOKKU	9576979	8394935	



KeVa AS

BILANSS

(täiskroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa nr.

	31.12.2000	31.12.1999
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Võlakohustused		
11.1 Tagatiseta võlakohustused	463574	758249
11.4 Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	320097	0
KOKKU 11:	783671	758249
12. Ostjate ettemaksed	27102	26047
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	2973341	1816847
Kokku 13:	2973341	1816847
15. Maksuvõlad	378774	341708
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	606499	482977
16.2. Dividendivõlad	0	110
16.4. Muud viitvõlad	176487	236364
Kokku 16:	782986	719451
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4945874	3662302
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	777677	992636
Kokku 19:	777677	992636
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	777677	992636
KOHUSTUSED KOKKU	5723551	4654938
OMAKAPITAL		
22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	1100000	1000000
22.1. ÄRIREGISTRIS REGISTREERIMATA	0	100000
26. RESERVID		
26.1. Kohustuslik reservkapital	92500	92500
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2547497	3742096
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	113431	-1194599
OMAKAPITAL KOKKU	3853428	3739997
KOHUST. JA OMAKAPITAL KOKKU	9576979	8394935

3

4



KeVa AS

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

SKEEM 2

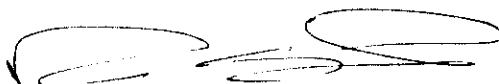
	01.01.00 - 31.12.00	01.01.99 - 31.12.99
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	28864788	23320042
2. REALISEERITUD TOODETE KULU	25759043	21079978
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	3105745	2240064
3. TURUSTUSKULUD	813985	49314
4. ÜLDHALDUSKULUD	1676866	2541162
5. MUUD ÄRITULUD	379133	820634
6. MUUD ÄRIKULUD	544914	1141455
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	449113	-671233
7. FINANTSTULUD		
7.b. Finantstulud muudelt pikaajal.fin.investeeringult	1710	0
7.e. muud intressi- ja finantstulud	59963	81728
FINANTSTULUD KOKKU	61673	81728
8. FINANTSKULUD		
8.a. finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	226427	313850
8.c. intressikulud	161020	207958
8.d. kahjum valuutakursi muutustest	682	2310
8.f. muud finantskulud	9226	28273
FINANTSKULUD KOKKU	397355	552391
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	113431	-1141896
10. ERAKORRALISED KULUD	0	52703
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	113431	-1194599
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	113431	-1194599



KeVa AS**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Aasta algul	Muutus	Aasta lõpus
Aktiikapital	1000000	100000	1100000
Äriregistris registreerimata aktsia	100000	-100000	0
Kohustuslik reservkapital	92500	0	92500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3742096	-1194599	2547497
Aruandeaasta kahjum	0	113431	113431
Kokku	4934596	-1081168	3853428

Märgitud aktsiate arv aasta lõpuks on 1100, nominaalväärtus ühe aktsia kohta on 1000 EK.



KeVa AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(täiskroonides)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2000.a.	1999.a.
Puhaskasum, kahjum	113431	-1194599
Põhivara amortisatsioon (materiaalne+immateriaalne)	743795	805654
Kasum põhivara müügist	-5000	-8931
Kasum põhivara mahakandmisest	-7500	-16888
Kahjum põhivara mahakandmisest (jääkväärtus)	12462	0
RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST	857188	-414764
Nõetest ostjatele	-1164444	185142
Mitmesugustest nõuetest	-371632	-96758
Tulevaste perioodide kuludest	0	108000
Varudest	-293662	-110163
Võlakohustustest	25422	137105
Ettemaksetest ostjatelt	1055	-64470
Hankijatele tasumata võlgadest	1155858	-73337
Maksuvõlgadest	37066	76110
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	63535	123444
RAHAVOOGUDE MUUTUS KÄIBEKAPITALIST	-546802	285073
RAHAVOOGUDE MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	310386	-129691
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Aruandeaasta pikaajalised fin.investeeringud	211614	1032755
Laekumised põhivara müügist	5000	8931
Laekumised põhivara mahakandmisest	7500	16888
Kulutused põhivara ostmiseks	-465686	-849241
RAHAVOOGUDE MUUTUS INVESTEERIMISEST	-241572	209333
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud pikaajalist laenu	222445	336636
Tagasimakstud pikaajalist laenu	-437404	-400000
Aktsiakapitali nimiväärtuse suurendamine	0	100000
Väljamakstud dividendid	0	-200000
RAHAVOOGUDE MUUTUS FINANTSEERIMISEST	-214959	-163364
RAHAVOOGUDE MUUTUS KOKKU	-146145	-83722
Jääk aruandeaasta algul	240769	324491
Jääk aruandeaasta lõpul	94624	240769



AS KeVa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i KeVa 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

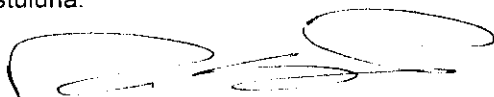
Varud

Varud võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 2000 krooni) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütaretevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muud aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Saadud dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 - 3 %
Rajatised	5 - 10 %
Muud masinad ja seadmed	10 - 20 %
Traktorid	15%
Muu inventar, autoveerem	20%
Tööriistad	50%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas immateriaalsele põhivarale (ostetud litsents) aastas on 20 %.



KeVa AS**Lisa 1 Põhivara**
(täiskroonides)**1. Materiaalne põhivara soetusmaksumuses**

Põhivara rühm	Aasta alguseks põhiv.		Sissetulek		Valjaminek			Aasta lõpuks		2000.a. kulum
	Soetusmaks	Akum.kulum	kokku	sh. Ost	kokku	s.h. Müük	mahak.	soet. PVA	Akum.kulum	
Maa	497487	0	444020	444020	0	0	0	941507	0	0
Ehitised, rajatised	2268193	385375	0	0	0	0	0	2268193	441597	66265
Autoveerem, mehhanismid	2611167	1713265	13489	0	1248	1248	0	2623408	2068965	356948
Muud seadmed	1836495	961747	8177	8177	37538	0	37538	1807134	1253596	306882
Kokku:	7213342	3060387	465686	452197	38786	1248	37538	7640242	3764158	730095

PÕHIVARA VÄLJAMINEK

	soet.m.	kulum	jääk
Müük	1248	1248	0
Mahakandmine	37538	25076	12462
Kokku:	38786	26324	12462

PÕHIVARA AMORTISEERITAKSE LINEAARSELT.
AMORTISARSIOONINORMID AASTAS:

Puhkemaja 2 % ; tootmishooned 3 %; hüdroteh-;
nilised rajatised 5 %; muud rajatised, seadmed 10%;
traktorid 15 %; autoveerem, inventar, seadmed 20%;
tööriistad 50 %

2. Immateriaalne põhivara

Immat.pva	2884628	2851428	0	0	0	0	0	2884628	2865128	13700
-----------	---------	---------	---	---	---	---	---	---------	---------	-------

Immateriaalse põhivara jääkväärtus seisega 31.12.2000.a. 19500.00 EK.

KeVa AS**Lisa 2 AKTSIAD****NIMI**

	Aasta alguses	Muutus +,-	Aasta lõpuks
AS Keila TRANS	1200000	0	1200000
Hansapank	33858	13680	47538

AS KeVa-l on tütarfirma AS Keila TRANS, kelle aktsiatest AS KeVa omab 100 %.

Hansapanga aktsiaid omab AS KeVa 342 tk. nominaalväärtusega a' 10.00 EK.
Hansapanga aktsiate kursist saadi finantstulu 13680.00 EK.

EVP

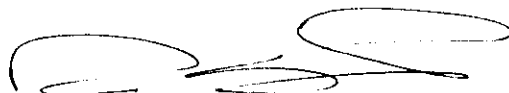
Aasta alguseks oli arvel 370953 EVP kokku summas 133543.10 EK.

EVP väljaminekud: Maa erastamine 298000 EVP

Müük pank 72953 EVP

EVP kursist saadi aasta jooksul finantstulu 45973.40 EK.

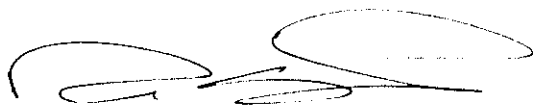
Aasta lõpuks EVP jääk 0.



KeVa AS**LISA 3 Maksuvõlad**

Maksuliik	31.12.2000.a. saldo	31.12.1999.a. saldo
Käibemaks	68395	147952
Sotsiaalmaks	180540	112386
Kinnipeetud tulumaks	123918	81370
Erisoodustuse sotsiaalmaks	3312	0
Erisoodustuse tulumaks	2609	0
Kokku:	378774	341708

Väljamakstud dividendide tulumaks perioodi eest 1994-1999 moodustab 52703 EK (bilansiväline nõue).



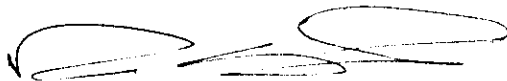
AS KeVa

LISA 4 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kohustuste saldo kokku **777677** krooni (bilansis mittekonverteeritavad võla-
kohustused). Sellest: laen **256000** krooni
maa erastamine **521677** krooni

	Saldo	Lõplik tasumine.	Intress	2000 makse	intress
Laen : Konverteeritav laen	256000	2002 mai	10% aastas	400000	80000
Maa 1. Eesti Erast.agent.	299232	2009 august	10% aastas	37404	3740
Maa 2. Eesti Erast.agent.	222445	2010 mai	10% aastas	26170	2617

Intresside tasumine laenu puhul 10% aastas laenu jäägilt, maa väljaostmise
puhul 10% aastas tasumisele kuuluvalt summalt.



KeVa AS

LISA 5

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

AS KeVa realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes:

	2000.a.	1999.a.
- autoveod	32,90%	29,20%
- autokütuse jaemüük	57,80%	61,90%
- autoveeremi remont	2,50%	3,10%
- autoveeremi tehnoülevaatus	3,90%	4,10%
- autojuhtide väljaõpe	1,10%	1,20%
- puhkemajandus	0,50%	0,50%
- rent	1,30%	0,00%

Põhiline tegevuspiirkond - HARJUMAA.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KeVa aktsionäridele

Olen kontrollinud juuresolevat AS Keva raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnagute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS KeVa finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 15. mail 2001.a.

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



KeVa AS

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2547497
Aruandeaasta kasum	113431
Kohustuslik reservkapital	-17500
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2643428

