

13 -06- 2006

34

KONTROLLITUD
Maire MÄE

AS KeVa

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AS KeVa
Äriregistri nr.	10218254
Juriidiline aadress	Ülejõe tee 2, Keila 76603
Telefon:	37 267 914 73
Faks:	37 267 803 01
Elektronpost	keva@hot.ee
Kodulehekülg	www.keva.ee
Põhitegevusala:	riigisisene autokaubavedu
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevdirektor	Rein Siim
Audiitor	Peep Laasik

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem2)	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	18
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalne põhivara	21
Lisa 9 Kapitalirent	22
Lisa 10 Kasutusrent	23
Lisa 11 Völakohustused	24
Lisa 12 Müügitulud	25
Lisa 13 Müüdid kaupade ja teenuste kulu	26
Lisa 14 Turustuskulud	27
Lisa 15 Üldhalduskulud	27
Lisa 16 Muud ärutulud	28
Lisa 17 Muud ärikulud	28
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	31
AUDITORI JÄRELOTSUS	32
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	34



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS KeVa peamisteks tegevusaladeks on:

riigisisene autokaubavedu;
autode tehniline hooldus ja remont;
autode tehniline ülevaatus;
autojuhtide väljaõpe;
autokütuse ja kaupade jaemüük.

AS KeVa on registreeritud Eestis. Põhiline teenuse ostja on Harjumaalt.

AS KeVa omab 100 % osalusega tütarettevõtet AS Keila TRANS, mis on registreeritud Eestis. AS Keva annab tööd 70 inimesele.

Juriidiline aadress:

Ülejõe tee 2
76603 Keila
Eesti Vabariik
10218254
37 267 914 70
37 267 803 01
keva@hot.ee
Peep Laasik

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

AS KeVa osutab teenuseid Eesti Vabariigis, põhiliselt Harju maakonnas.

AS KeVa põhitegevusalaks on riigisisene autokaubavedu. Autokaubaveo osatähtsus majandis on iga aastaga langenud.

2005.a. moodustas põhitegevusala käive 24,7 %, vähenemine võrreldes eelmise aastaga on 3,7 %. Planeeritud oli AS KeVa müügitulu kokku 26 000 000 krooni, täitmine oli 29 874 469 krooni.

Põhitegevusala käibe suurendamiseks on tehtud 2005.a. investeeringuid 2 543 697 krooni.

Kokku tehti 2005 aastal investeeringuid 2 782 001 krooni.

AS KeVa tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolmeliikmeline juhatus. AS KeVa-l on 100% aktsiate osalusega tütarettevõtte AS Keila TRANS, aktsiakapitaliga 1 200 000 krooni.

AS KeVa 2005.a. keskmine töötajate arv oli 70,7 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4533,4 tuh. krooni. Juhatus liikmetele maksti töötasudeks 618,0 tuh. krooni ja juhatuse liikmetasudeks 55,5 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele maksti töötasudeks 42,0 tuh. krooni. 2005.a. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

AS KeVa 2005.a. Kasum oli 926 044 krooni.

2006.a. planeeritakse müügitulusid 31 000 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kr.)	29874469	26563011
Tulu kasv	12%	12%
Brutokasumi määr %	9%	9%
Puhaskasum (kr.)	926044	-1540363
Kasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	2%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,63	0,53
ROA	9%	-
ROE	19%	-

13 -06- 2005

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Juhatusesimees

Rein Siim

13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS KeVa juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 30 toodud AS KeVa 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. AS KeVa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees

Rein Siim



Juhatuseliige

Aadu Kroon



Juhatuseliige

Tiiu Pärnala

Keilas, 20. aprillil 2006

13 -06- 2006

KeVa AS

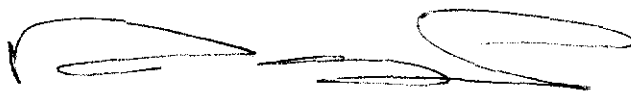
2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(krõonides)

VARAD	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	201080	41510	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1066938	1240826	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-470516	3
Muud lühiajalised nõuded	84200	72892	3
Ettemaksed teenuste ja kaupade eest	32260	30204	4
Nõuded ja ettemaksed kokku	1183398	873406	
Varud	1550154	1178251	6
Käibevara kokku	2934632	2093167	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	1971468	2209995	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1971468	2209995	7
Materiaalne põhivara			
Maa	762133	816220	8
Ehitised jääkväärtuses	1776372	1662228	8
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	3018520	992662	8
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses	223407	263856	8
Materiaalne põhivara kokku	5780432	3734966	8
Põhivara kokku	7751900	5944961	
VARAD KOKKU	10686532	8038128	

Juhataja



13-06-2006

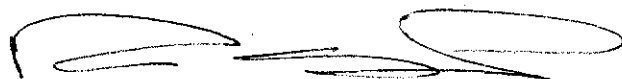
KeVa AS

2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	865205	1189172	11
Pikaajal. kohust. tagasimaksed järgm.perioodil	816336	210090	11
Laenukohustused kokku	1681541	1399262	11
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	288274	37808	
Võlad tarnijatele	1416766	1460777	
Maksuvõlad	504609	512006	5
Võlad töövõtjatele	758041	559438	
Muud viitvõlad	3607	3602	
Võlad ja ettemaksed kokku	2971297	2573631	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4652838	3972893	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	1109739	29916	11
Pikaajal. võlakoh. tagasimaksed järgm.per.	112208	149616	11
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1221947	179532	11
KOHUSTUSED KOKKU	5874785	4152425	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	1100000	1100000	
Kohustuslik reservkapital	110000	110000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2675703	4216066	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	926044	-1540363	
OMAKAPITAL KOKKU	4811747	3885703	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10686532	8038128	

Juhataja



13 -06- 2006

KeVa AS

2005.a. majandusaasta aruanne

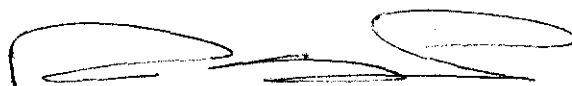
KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	29874469	26563011	12
Müüdud kaupade, teenuste kulu	-27129484	-24201822	12
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	2744985	2361189	
Turustuskulud	-839438	-802951	14
Üldhalduskulud	-1606291	-1967508	15
Muud äritulud			
Muud äritulud	1265024	323339	16
Muud äritulud kokku	1265024	323339	16
Muud ärikulud			
Tasutud ülalpidamiskulud	-18220	-17650	17
Erisoodustuskulu	-87181	-124520	17
Mittelaekuvad	-4238	-470516	17
Muud ärikulud	-114137	-203028	17
Muud ärikulud kokku	-223776	-815714	17
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1340504	-901645	
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte	-238527	-525299	18
aktsiatelt ja osadelt			
Intressikulud	-163239	-94664	18
Muud finantstulud	1	0	18
Muud finantskulud	-12695	-18755	18
Finantstulud ja - kulud kokku	-414460	-638718	18
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	926044	-1540363	
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSTAMIST	926044	-1540363	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	926044	-1540363	

Juhataja



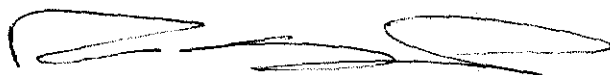
KeVa AS

13.06.2005
2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	1340504	-901645	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	666352	628739	
Kasum põhivara müügist	-1167017	-268736	16
Kahjum PVA müügist jääk.	70183	98047	
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	-1301	-15311	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309992	1427128	
Nõuded ostjate vastu	-296628	947836	
Muud lühiajalised nõuded	-11308	494203	
Ettemaksed teenuste eest	-2056	-14911	
Varude muutus	-371903	235490	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	397666	-1150033	
Võlad tarnijatele	-44011	-1006746	
Võlad töövõtjatele	198603	-86854	
Maksuvõlad	-7397	-75086	
Muud viitvõlad	5	723	
Ostjate ettemaksed	250466	17930	
Makstud intressid	-163239	-94664	18
s.h. kapitalirendi intress	-35959	-28323	
kasutusrendi intress	-13016	-15542	
pangalaenu intress	-110524	-44442	
maa järelmaksu intress	-3740	-6357	
Muud finatskulud	-12695	-18755	18
Kokku rahavood äritegevusest	448558	-59740	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2782001	-20783	
Materiaalse põhivara müük	1168318	284047	
Kapitaliosaluse kahjum tütarettevõttest	238527	525299	
Saadud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1375155	788563	
Rahavood finantseerimisest			
Laenu saadud	282279	152919	
Laenude tagasimaksed	-37408	-181339	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	1079823	-172686	
Kahjum tütarettevõttest	-238527	-525299	18
Kokku rahavood finantseerimisest	1086167	-726405	
Rahavood kokku	159570	2418	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	41510	39092	
Raha ja ekvivalentide muutus	159570	2418	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	201080	41510	

Juhataja



10

13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

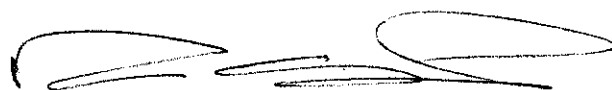
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2003	1100000	110000	4216066	5426066
Aruandeaasta 2004 puhaskasum (-kahjum)			-1540363	-1540363
Saldo				
31.12.2004	1100000	110000	2675703	3885703
Aruandeaasta 2004 puhaskasum (-kahjum)			926044	926044
Saldo				
31.12.2005	1100000	110000	3601747	4811747

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS KeVa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoodusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäolisate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 3000 krooni) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtte finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alg-investeeringut korrigeeritakse tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetumaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse ksutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansi-väliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponen-tidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 7 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad	2 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asenda-mise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

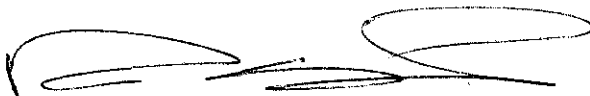
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Laenu tagatised

AS Keva on võtnud laenu ja arvelduskrediiti Hansapangast. Lepingute tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Hansapanga kasuks.

Juhataja



13 -06- 2006

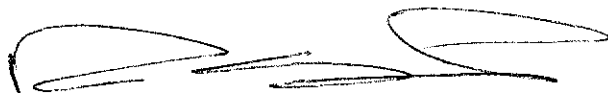
AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	85780	41193
Pank 1 - Hansapank	107351	0
Pank 2 - SEB Eesti Ühispank	7949	317
Raha ja pangakontod kokku	201080	41510

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1066938	1240826
Ebatõenäoliselt laekumata arved	0	-470516
Nõuded ostjate vastu kokku	1066938	770310
Nõue tütarettevõttele	62805	70342
Muud lühiajalised nõuded	21395	2550
Muud lühiajalised nõuded kokku	84200	72892

Juhataja



13 -06- 2006

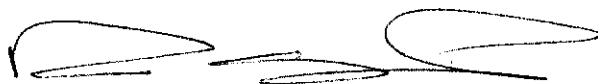
AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	32260	30204
<i>s.h. kindlustusmaksed</i>	29546	29220
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	32260	30204

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne...

Lisa 5. Maksud

	31.12.2005			31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressi ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3218	0	0	3273
Käibemaks	0	45786	-1	0	51946
Üksikisiku tulumaks	0	154714	0	0	171685
Sotsiaalmaks	0	289159	0	0	273299
Kohustuslik kogumispension	0	3046	0	0	2164
Töötuskindlustusmaks	0	8686	0	0	9639
Maamaks	0	0	0		0
Kokku	0	504609	-1	0	512006

Juhataja



13 -06- 2006

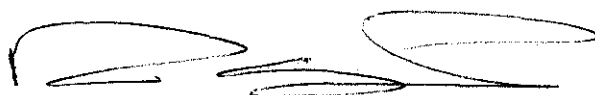
AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6. Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Materjalid	63725	75003
Autoosad	168118	186070
Kütused autopaakides, katlaküttemahutis	172360	100074
Müügiks ostetud kaubad	1145951	817104
Varud ja müügioteel varad kokku	1550154	1178251

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte - AS Keila TRANS (Eesti)	(asukohamaa 31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	1200	1200
Osalus %	100	100
Soetusmaksumus aasta alguses	1200000	1200000
Kohustuslik reservkapital	120000	120000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Kapitaliosaluse alusel arvestatud kasum (-kahjum)	1009995	1535294
Bilansiline maksumus aasta alguses	1145951	2735294
Kapitaliosaluse alusel arvestatud kasum (-kahjum)	-238527	-525299
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1971468	2209995

Juhataja



13-06-2006

KeVa AS

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 8 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Algsaldo 31.12.2004	816220	2368589	4206848	2039546	9431203
soetamine	0	187299	2543698	51004	2782001
sisemine liikumine	0	0	0	0	0
müük	54087	12901	17503	7282	91773
mahakandmine	0	0	3266	13390	16656
Lõppsaldo 31.12.2005	762133	2542987	6729777	2069878	12104775
Akumuleeritud kulum					
Algsaldo 31.12.2004	0	-706361	-3214186	-1775690	-5696237
arvestatud kulum	0	-68926	-509590	-87836	-666352
sisemine liikumine	0	0	0	0	0
müük	0	8672	9253	3665	21590
mahakandmine	0	0	3266	13390	16656
Lõppsaldo 31.12.2005	0	-766615	-3711257	-1846471	-6324343
Jääkväärtus					
31.12.2004	816220	1662228	992662	263856	3734966
31.12.2005	762133	1776372	3018520	223407	5780432

Juhataja



2005.a. majandusaasta aruanne

(kroonides)

AS KeVa rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

		<i>Tagasi maksta</i>			
	Saldo 31.12.2004	12 km jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused transpordivahendid	202602	172686	29916	15.02.2006	9,8; 6,7

[Handwritten signature]

13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

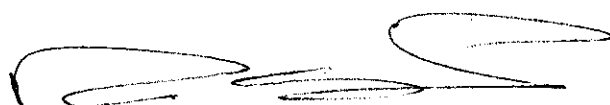
AS KeVa rendib kasutusrendirendi tingimustel AS Hansa Liising Eesti-st sõiduautot HONDA ACCORD.

Liisingeseme maksumus käibemaksuta on 200743 krooni

osamakseid 49

intress aastas 6,9 %

2003.a. tasuti osamakseid	72333
2004.a. tasuti osamakseid	35481
2005.a. tasuti osamakseid	38008
2006.a. tasumine	40715
2007.a. tasumine	14206



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 11. Võlakohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenu AS Hansapank	865205	865205		22.10.2009	5,28%
Arvelduskrediit	0	0	0	-	
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	149614	37406	112208	25.08.2009	10%
Kapitalirendikohustused transpordivahendid	1888669	778930	1109739	30.10.2010	
Kokku	2903488	1681541	1221947		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenu AS Hansapank	200000	200000	0	22.10.2009	5,28%
Arvelduskrediit	989172	989172	0	30.07.2005	7%
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	187020	37404	149616	25.08.2009	10%
Kapitalirendikohustused transpordivahendid	202602	172686	29916	15.02.2006	
Kokku	1578794	1399262	179532	-	-

AS-i KeVa on tähtajaga kuni 30.07.2006.a. arvelduslaenu limiit summas 1100 000 krooni.
Arvelduskrediidi ja pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule.

Juhataja



AS KeVa

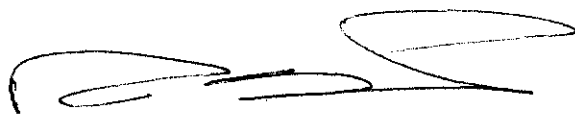
2005.a. majandusaasta aruanne 13-06-2006

Lisa 12. Müügitulud
(kroonides)

Tegevuspiirkond geograafiliselt - Eesti Vabariik
AS Keva müügitulu tegevusalade lõikes.

Tegevusala	M ü ü g i t u l u k r o o n i		Müük %- des	
	2005	2004	2005	2004
Autoveod	7374498	7459525	24,7	28,1
Jaekaubandus	18956108	16019944	63,5	60,3
sellest: kütuse jaemüük	13405123	11356876	44,9	42,7
kaupade, teenuste jaemüük	5550986	4663068	18,6	17,6
Autoveeremi remont	282475	384644	1,5	1,5
Autoveeremi tehniline ülevaatus	1505059	1503785	5,0	5,7
Autojuhtide väljaõpe	969658	668470	3,2	2,5
Puhkemajandus	0	61958	0,0	0,2
Üür	786671	464685	2,6	1,7
Kokku	29874469	26563011	100,0	100,0

Juhataja



AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne
13-06-2006

Lisa 13. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu

	2005	2004
Tööjõukulu	4837088	4948060
Ostetud kaubad	20199341	17615638
Ostetud teenused	1268028	959685
Muud	825027	678437
Kokku müüdnud kaupade ja teenuste kulu	27129484	24201820

Juhataja



AS KeVa

13-06-2006
2005.a. majandusaasta aruanne

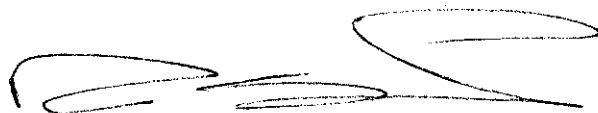
Lisa 14. Turustuskulud

	2005	2004
Tööjõukulu	283303	338470
Reklaamikulu	16593	16664
Kulum	0	56920
Ostetud elekter, küte	537187	387327
Muud kulud	2355	3570
Kokku turustuskulud	839438	802951

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2005	2004
Tööjõukulu	1075531	1403926
Kulum	81617	84571
Ostetud teenused ja kaubad	212570	250127
Kontorikulu	58558	57166
Muud kulud	178015	171718
Kokku halduskulud	1606291	1967508

Juhataja



AS KeVa

13 -06- 2006
2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 16. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	1167017	268736
Kasum põhivara mahakandmisest	1301	0
Muud	96706	54603
Kokku muud äritulud	1265024	323339

Lisa 17. Muud ärikulud

	2005	2004
Tasutud ülalpidamiskulusid	18220	17650
Tasutud ettevõtlusega mitteseotud kulusid ja erisoodustusmaksu	87181	124520
Muud kulud	118375	673544
<i>s.h. mittelaekuvad arved</i>	4238	470516
Kokku muud ärikulud	223776	815714

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Finantstuludes saadud intressid	1	0
Kokku finantstulud	1	0
 Finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	238527	525299
Intressikulud	163239	94664
<i>s.h. - kapitalirendi intress</i>	35959	28323
<i>- kasutusrendi intress</i>	13016	15542
<i>- pangalaenu intrss</i>	110524	44442
<i>- maa järelmaksu intress</i>	3740	6357
Muud finantskulud	12695	18755
Finantskulud	414461	638718
 Kokku finantskulud	414460	638718

Juhataja



13 -06- 2006

AS KeVa

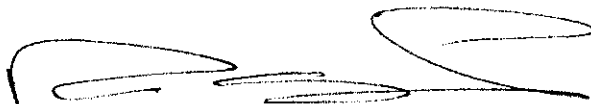
2005.a. majandusaasta aruanne.....

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS KeVa on 2005.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutatud teenuseid tütarettevõttele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku	0	94601	0	771132
Teenuste ost-müük kokku	0	9341	0	55293
Saldo	0	62805	0	70342

Juhataja



13 -06- 2006

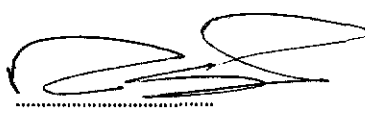
AS KeVa

2005.a. majandusaasta aruanne

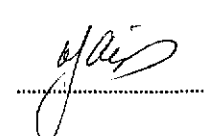
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS KeVa juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

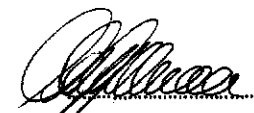
Juhatus:

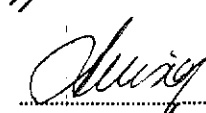
Rein Siim juhatusesimees  20. aprill 2006

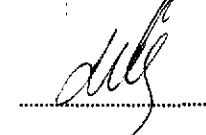
Aadu Kroon juhatuseliige  20. aprill 2006

Tiiu Pärnala juhatuseliige  20. aprill 2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Uno Koppelmaa nõukogu esimees  23. mai 2006

Kalev Liksor nõukogu liige  23. mai 2006

Evi Lember nõukogu liige  23. mai 2006

13 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

AS KeVa aktsionäridele

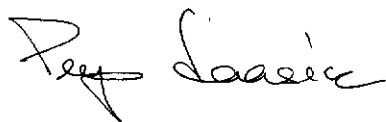
Olen auditeerinud AS KeVa 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 30. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KeVa finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20. aprillil 2006

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



13 -06- 2006

AS KeVa

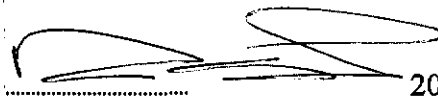
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodode jaotamata kasum	31.12.2004	2675703
2005.a. aruandeaasta kasum		926044
Jaotamata kasumi lõppsald	31.12.2005	3601747

Juhatus teeb ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasumit mitte välja jagada.

Rein Siim

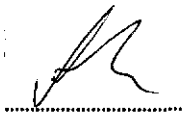
juhatuse esimees



20. aprill 2006

Aadu Kroon

Juhatus liige



20. aprill 2006

Tiiu Pärnala

Juhatus liige



20. aprill 2006

13 -06- 2006

AS KeVa

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

nr	aktsionäri nimi	isikuvõrdkond	Asukoht	aktsiad	protsent
1	Tarve Ants	34110160218	Keila, Sireli 7 76609	269	24,45
2	Siim Rein	34902080267	Keila.Põhja 17-6 76610	202	18,36
3	Liksor Kalev	36408180226	Saue v. Laagri ,Kuuse tn.8 76401	175	15,91
4	Valling Arved	35809180222	Harku v. Tutermaa k. Luige MÜ 76603	120	10,91

Aktsiate liik:

lihtaktia

Aktsiate nimiväärtus:

1000 krooni