

29-06-2005

16

Elo Matsi

AS ELEKTRITSENTRUMI SISETÖÖD

01.01.2004-31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: AS Elektritsentrumi Sisetööd
Registrikood: 10218177

Aadress: Vääna 13
Tallinn 11612

Sidevahendid: telefon 6701 105
faks 6700 026
e-post veiko@etst.ee

Põhitegevusala: elektrimontaažitööd

Tegevjuht: Veiko Valdmets

Audiitor: BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse esimees



Veiko Valdmets

29-06-2005

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud äritulud ja - kulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja - kulud	13
Lisa 11 Eraldised ja panditud vara	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse esimees



Veiko Valdmets

29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli AS Elektritsentrumi Sisetööd netokäive 59,5 miljonit krooni.
2004 aasta oli ehitusturul soodne ning töökoormus õnnestus ühtlaselt jagada kogu tööaasta ulatuses.

Aasta suurimateks lõpetatud ehitusobjektideks olid Viru Kaubanduskeskus ja Tartu mnt 2 asuv Estconde büroohoone. Töid mõlemal objektil võib pidada nii tehniliselt kui ka majanduslikult õnnestunuks.

2003. aasta tegevusaruandes üles seatud plaanid said käibenumbrite osas täidetud. Täitmata jäi uute projektijuhtide koolitusplaan. Järgmise aasta plaanides oleks esimene prioriteet firmasisesel tööjaotusel ja palgasüsteemi korrastamine. Tööde valikul oleks tarvilik vältida ehitusturul domineerivate elamuehitusobjektidega enese liigset koormamist ning püüda leida rohkem rakendust tööstus- ja äriobjektidel.

2004. aastal AS-is Elektritsentrumi Sisetööd arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Järgmiseks aastaks ei ole samuti taolisi kulusid planeeritud.

AS Elektritsentrumi Sisetööd juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogus on 3 liiget. AS Elektritsentrumi Sisetööd tegevjuht on ühtlasi juhatuse esimees. Kuna juhatuse liikmed on põhikohaga aktsiaseltsis tööl, siis neile juhatuse liikme tasu ei makstud. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv 2004. aastal oli 49 inimest ning nende palkade kogusumma oli 5,9 miljonit krooni.

Juhatusesimees



Veiko Valdmets

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
AS Elektritsentrumi Sisetööd 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi
01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;

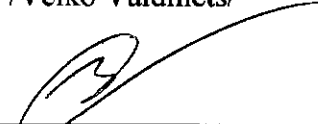
AS Elektritsentrumi Sisetööd on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

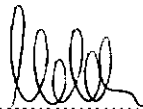
Juhatuse esimees


/Veiko Valdmets/

Juhatuse liige


/Hart Aasna/

Juhatuse esimees


Veiko Valdmets

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	01.01.2004
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	6 637 540	6 724 088
Nõuded ja ettemaksud	2	9 959 353	3 900 887
KÄIBEVARA KOKKU		16 596 893	10 642 675
MATERIAALNE PÕHIVARA	3	2 123 598	2 345 660
AKTIVA KOKKU		18 720 491	12 970 635
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	72 839	100 141
Võlad ja ettemaksed	4	10 376 991	5 278 467
Lühiajalised eraldised	11	1 431 897	1 631 284
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 881 727	7 009 892
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	5	18 994	91 833
KOHUSTUSED KOKKU		11 900 721	7 101 725
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		80 044	80 044
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 188 866	4 616 592
Aruandeaasta kasum		950 860	572 274
OMAKAPITAL KOKKU		6 819 770	5 868 910
PASSIVA KOKKU		18 720 491	12 970 635

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

29-06-2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
 (skeem 1)

	Lisa nr	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	6	59 477 684	32 625 690
Muud äritulud	9	55 750	194 357
Kokku äritulud		59 533 434	32 820 047
Ärikulud			
Materjal, teenused		-47 646 675	-24 132 036
Muud tegevuskulud	7	-1 206 577	-90 078
Tööjõu kulud	8	-9 084 629	-7 310 998
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-782 953	-657 412
Muud ärikulud	9	-68 620	-166 573
Kokku ärikulud		-58 789 454	-32 357 097
Ärikasum (-kahjum)		743 980	462 950
Finantstulud- ja kulud	10	206 880	109 324
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		950 860	572 274
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		950 860	572 274

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.05.05
 Allkirj/signature BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		743 980	462 950
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	782 953	657 412
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-30 169	-62 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 267 956	3 435 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 899 137	120 998
Makstud intressid		-9 773	-28 256
Makstud ettevõtte tulumaks			
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		118 172	4 586 455
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud materiaalne põhivara	3	-658 591	-1 338 848
Müüdnud materiaalne põhivara	3	110 169	245 764
Ettemaks materiaalse põhivara eest	3	17 700	-17 700
Lõpetamata põhivara ehitus	3	0	-21 827
Antud laenud		0	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		200 000	0
Saadud intressid		226 143	125 211
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-104 579	-1 207 400
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-100 141	-160 101
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-100 141	-160 101
RAHAVOOD KOKKU		-86 548	3 218 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 724 088	3 501 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-86 548	3 222 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		6 637 540	6 724 088

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.05

Allkiri/signature [Signature]

BOO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	600 000	80 044	4 616 592	5 296 636
Aruandeperioodi puhaskasum			572 274	572 274
Saldo 31.detsembril 2003	600 000	80 044	5 188 866	5 868 910
Aruandeperioodi puhaskasum			950 860	950 860
Saldo 31.detsembril 2004	600 000	80 044	6 139 726	6 819 770

Juhatusesimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.05.05

Allkiri/signature BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Muudetud on bilansi ja kasumiaruande vormi, kasutatud on lühendatud varianti. Väike erinevus on kulude liigitamisel- erisoodustuse maksud on käesoleva aasta aruandes näidatud ärikuluna (varem tööjõu kulu) ja lootusetu võlg muu tegevuskuluna (varem ärikulu).

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

AS Elektritsentrumi Sisetööd on soetanud Ühispanga Rahaturufondi osakuid. Vastavalt RTF balanseerimisteenuse lepingule teostab fondivalitseja automaatselt iga päev osakute väljalaset ja tagasivõtmist. Pank võimaldab arvelduskrediiti RTF osakute põhjal, maksimaalne krediidilimiit on 700 000 krooni.

31.detsembri 2004. a seisuga oli AS-il Elektritsentrumi Sisetööd Ühispanga Rahaturufondi osakuid 61 725 tk koguväärtusega 6 172 500 krooni.

Ühispanga arvelduskonto saldo on 13,42 krooni ja kassa sularaha jääk 115 027,50 krooni. Ehitusjärgse garantii tagamiseks on tähtajalisel hoiusel 350 000 krooni.

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.05
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

<u>Nõuded ja ettemaksed</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Ostjate tasumata summad	8 533 360	3 441 019
Ebatõenäoliselt laekuvad	-20 860	-12 083
Ettemaksed hankijatele	58 644	5 037
Antud laenud		200 000
Viitlaekumised	11 880	21 370
Maksude ettemaksed	1 338 167	209 197
Muud nõuded	38 162	36 347
Võlad ja ettemaksed kokku	9 959 353	3 900 887

Bilansi koostamise ajaks 16.03.2005 oli valdav enamus ostjate summadest laekunud.

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	12 083	1 153 448
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine		1 153 448
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	12 083	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	20 860	12 083

Maksud

	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 338 157		209 187	
Üksikisiku tulumaks		130 504		111 147
Sotsiaalmaks		190 568		158 641
Ettevõtte tulumaks	10		10	
Töötuskindlustusmaks		8 306		6 911
Kogumispensioni makse		5 669		3 736
KOKKU	1 338 167	335 047	209 197	280 435

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.05
Allkiri/signature
RDO Eesti AS

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheaselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on enamasti 20 %.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.04	3 703 505	415 409	4 118 914
Ostud	607 511	51 080	658 591
Müügid ja mahakandmine	320 000	104 566	424 566
Soetusmaksumus 31.12.04	3 991 016	361 923	4 352 939
Akumuleeritud kulum 01.01.04	1 579 138	233 643	1 812 781
Amortisatsioonikulu s.h. müüdud ja mahakantud põhivara akum. kulum	462 832 32 000	-24 445	438 387 32 000
Akumuleeritud kulum 31.12.04	2 041 970	209 198	2 251 168
Jääkmaksumus 01.01.04	2 124 367	181 766	2 306 133
Jääkmaksumus 31.12.04	1 949 046	152 725	2 101 771

Lisaks eeltoodule on bilansis põhivarana kajastatud ka soojaku ehituskulud summas 21 827 krooni.

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

<u>Võlad ja ettemaksed</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Võlad tarnijatele	6 572 140	3 932 759
Võlad töövõtjatele	1 091 731	662 829
Viitvõlad	501 544	385 605
Võlad emattevõttele	1 876 529	16 839
Maksuvõlad	335 047	280 435
Võlad ja ettemaksed kokku	10 376 991	5 278 467

Tehingud seotud osapooltega

AS Elektritsentrumi Sisetööd on teinud tehinguid emattevõtte AS-ga Elektritsentrum.

Ostetud teenuseid: 6 143 294 krooni eest

Müüdud teenuseid: 451 872 krooni eest

Kõik nimetatud teenused on olnud elektrimontaažitööd, mis on tehtud alltöövõtu korras.

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.05

Allkirj/signature BDO Eesti AS

29-06-2005

Saldo on 31.12.2004 seisuga lühiajalise kohustusena 1 876 529 krooni.
Juhatuse hinnangul ei erine nimetatud tehingute hind turuhinnast.

Lisa 5. Kapitalirent

Pikaajalise võlakohustusena 18 994 EEK on kajastatud 2003.a. soetatud väikebussi kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa, mis lõpeb 2006.a., lühiajalise võlakohustusena 72 839 EEK sama kohustuse 2005.a. tasutav osa.

Lisa 6. Müügitulu

Aktiaseltsi 2004.a. neto realiseerimiskäive oli 59 477 684 krooni. Kogu käive põhitegevusalal toimus Eestis.

Lisa 7. Muud tegevuskulud

<u>Tegevuskulud</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Halduskulud	244 154	265 686
Transpordikulud	481 583	445 255
Sidekulud	148 138	137 807
Reklaam	152 513	140 573
Lootusetu võlg	20 860	-1 141 365
Muud kulud	159 329	242 122
Tegevuskulud kokku	1 206 577	90 078

Lisa 8. Tööjõukulud

<u>Tööjõukulud</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Palgakulu	5 943 436	5 110 994
Puhkusereservu muudatus	1 150 140	487 845
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	1 991 053	1 712 159
Tööjõukulud kokku	9 084 629	7 310 998

Juhatuse esimees



Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.05

Allkiri/signature JS

BDO Eesti AS

Lisa 9. Muud äritulud ja – kulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Kasum põhivara müügist	30 169	144 618
Saadud viivised	25 581	49 739
Muud äritulud kokku	55 750	194 357

<u>Muud ärikulud</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Erisoodustuse maksud	68 573	73 358
Kahjum põhivara müügist		82 203
Makstud viivised		11 012
Kahjum valuutakursi muutusest	47	
Muud äritulud kokku	68 620	166 573

Lisa 10. Finantstulud ja – kulud

<u>Finantstulud ja - kulud</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Saadud intressid	21 452	4 997
Saadud rahaturufondi intressid	195 201	120 214
Makstud intressid	-9 773	-15 887
Finantstulud ja - kulud kokku	206 880	109 324

Lisa 11. Eraldised ja panditud vara

Ehitusjärgse garantiikohustuse katteks on moodustatud lühiajalised eraldised summas 1 431 897 EEK.

Ehitusjärgse garantii kehtivuse ajaks on panditud transpordivahendid garantiisummaga 2 516 649 krooni ja sõlmitud neli garantiilepingut firmaga Nordicum Kindlustuse Eesti summas 485 094 krooni ilma tagatiseta.

Juhatuse esimees

Veiko Valdmets

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

29-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Elektritsentrumi Sisetööd juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

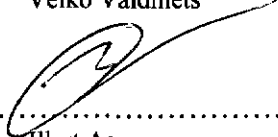
AS Elektritsentrumi Sisetööd juhatus:

Juhatusesimees


.....
Veiko Valdmets

24.05.05

Juhatuseliige

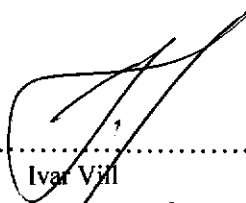

.....
Illart Aasna

24.05.05

AS Elektritsentrumi Sisetööd nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Elektritsentrumi Sisetööd nõukogu:

Nõukogu esimees


.....
Ivar Viil

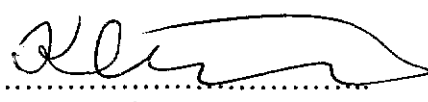
26.05.05

Nõukogu liige


.....
Rein Edovald

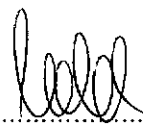
26.05.05

Nõukogu liige


.....
Koit Antsmäe

26.05.05

Juhatusesimees


.....
Veiko Valdmets

29-06-2005

Elektritsentrum Sisetööd AS
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud Elektritsentrum Sisetööd AS, registrikood 10218177, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2004 alanud ja 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üheksasada viiskümmend tuhat kaheksasada kuuskümmend (950 860) krooni ja bilansi summa on kaheksateist miljonit seitsesada kaksikümmend tuhat nelisada üheksakümmend üks (18 720 491) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

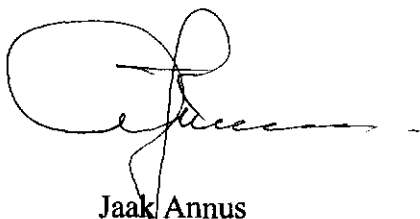
Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Elektritsentrum Sisetööd AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2004 finantsseisundit.

Tallinn, 25. mai 2005

Jaak Annus
BDO Eesti ASMai Ever
Vannutatud audiitor

29 -06- 2005

AS Elektritsentrumi Sisetööd
(registrikood 10218177)
kasumi jaotamise ettepanek

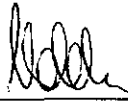
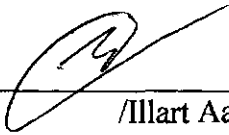
Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on AS Elektritsentrumi Sisetööd

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 188 866
aruandeperioodi puhaskasum	950 860
jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	6 139 726

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

Jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	6 139 726
--	------------------

AS Elektritsentrumi Sisetööd juhatus:

Juhatuse esimees	 _____ /Veiko Valdmets/	24. mai	2005
Juhatuse liige	 _____ /Illart Aasna/	24. 05	2005