

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS EUROLEIB

registrikood: 10218071

linn: Paide linn

tänava nimi: Karja

maja number: 19

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3850648, +372 56639242

faks: +372 3850648

e-posti address: euroleib@euroleib.ee

veebilehe address: www.euroleib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS EUROLEIB peamiseks tegevusalaks on: leiva-ja saia tootmine, säilitusaineteta pagaritoodete tootmine.

2013 aastal oli AS EUROLEIB müügitulu 2 244 769 eur, mis on jäänud 2012. aasta tasemele.

2013. aastal pühendus juhtkond müügitöö edendamisele, toodete kvaliteedi parandamisele ja sortimendi uuendamisele.

Aruandeaastal soetati põhivara 13 618 euro eest.

2013 aastal maksti dividende 31 500 eur.

2014. aastal on plaanis jätkata toodete arendamisega, sordimendi uuendamisega ja müügi edendamisega.

2014. aastal on plaanis ka soetada uusi tootmiseseadmeid, moraalselt vananenud ja amortiseerunud seadmete asemele.

AS EUROLEIB on jätkusuutlik ja pidevalt arenev ettevõtte.

Peamised suhtarvud

	valem	2013	2012
Müügitulu (EUR)		2 244 769	2 237 336
Tulu kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$	0,33	3,03
Puhaskasum/-kahjum (EUR)		60 267	113 121
Kasumi/-kahjumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$	-46,72	-34,2
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	2,68	5,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	1,47	1,39
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	7,59	14,37
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	12,73	25,43

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 741	91 023	2
Nõuded ja ettemaksed	206 126	196 125	3
Varud	65 213	67 824	5
Kokku käibevara	378 080	354 972	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	415 432	431 965	6
Kokku põhivara	415 432	431 965	
Kokku varad	793 512	786 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 704	46 249	8
Võlad ja ettemaksed	233 950	209 893	9
Kokku lühiajalised kohustused	257 654	256 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 278	85 982	8
Kokku pikaajalised kohustused	62 278	85 982	
Kokku kohustused	319 932	342 124	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 153	303 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 267	113 121	
Kokku omakapital	473 580	444 813	
Kokku kohustused ja omakapital	793 512	786 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 244 769	2 237 336	12
Muud äritulud	1 382	4 611	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-972 395	-937 680	14
Mitmesugused tegevuskulud	-389 714	-392 867	15
Tööjõukulud	-780 837	-743 788	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 151	-24 943	6
Muud ärikulud	-3 183	-3 033	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 871	139 636	
Intressikulud	-2 472	-1 220	18
Muud finantstulud ja -kulud	1 241	1 287	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 640	139 703	
Tulumaks	-8 373	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 267	113 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 871	139 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 151	24 943	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-455	
Kokku korrigeerimised	30 151	24 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 448	452	3
Varude muutus	2 611	-6 528	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 057	9 085	9
Makstud intressid	-2 472	-1 220	18
Kokku rahavood äritegevusest	103 770	165 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 618	-25 708	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 750	
Antud laenude tagasimaksud	11 675	767	
Laekunud intressid	13	39	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 930	-21 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-20 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-46 249	-2 650	8
Makstud dividendid	-31 500	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 373	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 122	-129 232	
Kokku rahavood	15 718	15 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 023	75 494	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 718	15 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 741	91 023	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 600	2 556	403 536	431 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 121	113 121
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2012	25 600	2 560	416 653	444 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 267	60 267
Makstud dividendid			-31 500	-31 500
31.12.2013	25 600	2 560	445 420	473 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EUROLEIB raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi poolt välja antud juhendid.

AS EUROLEIB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses lisas toodud skeemis nr.1.

AS EUROLEIB arveldusvaluutaks on EUR.

AS EUROLEIB raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, sularaha kassas ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlused kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoline või lootusetu laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtus), arvestades nõuetelt intressikulu, kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlust neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik iga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objekte hinnatakse alla, nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku tööea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa- ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	10 kuni 25 aastat

Muu materiaalne põhivara	5 kuni 25 aastat
--------------------------	------------------

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhul, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:

- *omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- *rentijal on soodusostu õigus renditavale varale optionsi tingimustel
- *rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest
- *rendimaksete nüüdisväärtus on 90% renditava vara turuväärtusest
- *renditud spetsiifilist vara
- *kapitalirendina soetatud vara kajastatakse bilansis ja amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul

Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent ja kajastatakse rendimaksete kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi.

Finantskohustused võetakse arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused, finantskohustuste intressid kantakse tasumise momendil kulusse (intressikulu).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused, mille realiseerimine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerimine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud- ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui kaup on müüdud või teenus on osutatud ning riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2013 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumi dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ema- ja tütarettevõtjad, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmses bilanssipäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva vahelise perioodil, kuid seotud aruandeaastale või sellele eelnevatel aastatel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgnevat tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 784	1 837
Arvelduskontod	101 957	89 186
Kokku raha	106 741	91 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171 158	171 158	
Ostjatelt laekumata arved	171 158	171 158	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	4
Muud nõuded	31 728	31 728	
Laenuõuded	28 517	28 517	
Intressinõuded	2 738	2 738	
Viitlaekumised	473	473	
Ettemaksed	3 192	3 192	
Tulevaste perioodide kulud	3 192	3 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 126	206 126	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	151 877	151 877	
Ostjatelt laekumata arved	151 877	151 877	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	4
Muud nõuded	42 133	42 133	
Laenuõuded	40 192	40 192	
Intressinõuded	1 510	1 510	
Viitlaekumised	431	431	
Ettemaksed	2 054	2 054	
Tulevaste perioodide kulud	2 054	2 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 125	196 125	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930	0	2 954
Käibemaks	48	14 722	61	14 817
Üksikisiku tulumaks	0	14 613	0	13 560
Erisoodustuse tulumaks	0	176	0	85
Sotsiaalmaks	0	31 001	0	29 760
Kohustuslik kogumispension	0	1 281	0	1 096
Töötuskindlustusmaksed	0	2 716	0	3 205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	65 439	61	65 477

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	65 000	67 329
Ettemaksed varude eest	213	495
Kokku varud	65 213	67 824

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011							
Soetusmaksumus	43 238	27 637	368 357	395 994	20 447	459 679	
Akumuleeritud kulum	-6 168	-3 840	-128 085	-131 925	-16 991	-155 084	
Jääkmaksumus	37 070	23 797	240 272	264 069	3 456	304 595	
Ostud ja parendused		3 678	151 930	155 608		155 608	
Amortisatsioonikulu	-865	-5 911	-17 639	-23 550	-528	-24 943	
Müügid		-3 295		-3 295		-3 295	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	43 238	27 637	520 287	547 924	20 447	611 609	
Akumuleeritud kulum	-7 033	-9 368	-145 724	-155 092	-17 519	-179 644	
Jääkmaksumus	36 205	18 269	374 563	392 832	2 928	431 965	
Ostud ja parendused		9 844	3 774	13 618		13 618	
Amortisatsioonikulu	-865	-6 961	-21 852	-28 813	-473	-30 151	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	43 238	37 481	524 061	561 542	20 447	625 227	
Akumuleeritud kulum	-7 898	-16 329	-167 576	-183 905	-17 992	-209 795	
Jääkmaksumus	35 340	21 152	356 485	377 637	2 455	415 432	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	85 982	23 704	62 278		1,90%+6 kuu euribor	30.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	85 982	23 704	62 278			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	132 231	46 249	85 982		1,90%+6 kuu euribor	30.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	132 231	46 249	85 982			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	123 405	128 601
Kokku	123 405	128 601

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	85 982	23 704	62 278		7
Laenukohustused kokku	85 982	23 704	62 278		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	132 231	46 249	85 982		7
Laenukohustused kokku	132 231	46 249	85 982		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	123 405	128 601
Kokku	123 405	128 601

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	107 580	107 580			
Võlad töövõtjatele	59 253	59 253			
Maksuvõlad	65 439	65 439			4
Muud võlad	1 306	1 306			
Muud viitvõlad	1 306	1 306			
Saadud ettemaksed	372	372			
Muud saadud ettemaksed	372	372			
Kokku võlad ja ettemaksed	233 950	233 950			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 814	87 814			
Võlad töövõtjatele	55 795	55 795			
Maksuvõlad	65 477	65 477			4
Muud võlad	355	355			
Muud viitvõlad	355	355			
Saadud ettemaksed	452	452			
Muud saadud ettemaksed	452	452			
Kokku võlad ja ettemaksed	209 893	209 893			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	351 882	329 156
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 538	87 497
Kokku tingimuslikud kohustused	445 420	416 653

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 241 751	2 233 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 018	3 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 244 769	2 237 336
Kokku müügitulu	2 244 769	2 237 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva- ja saia tootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	2 240 499	2 235 022
Kaubavedu maanteel	3 177	2 314
Muud	1 093	0
Kokku müügitulu	2 244 769	2 237 336

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	455
Rendi- ja üüritulu	0	1 137
Toetused	0	2 500
Muud	1 382	519
Kokku muud äritulud	1 382	4 611

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	825 196	790 571
Energia	147 199	147 109
Elektrienergia	41 284	36 995
Soojusenergia	14 679	12 293
Kütus	91 236	97 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	972 395	937 680

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	79 055	80 848
Mitmesugused bürookulud	5 194	5 723
Lähetuskulud	14	1 195
Transportteenused	196 468	192 630
Koolituskulud	2 571	1 358
Remondikulud	27 523	31 364
Töörietus	9 707	8 774
Rist- ja tarkvara kulud	13 622	12 778
Telefon- ja post	4 723	5 659
Vesi ja kanalisatsioon	8 069	8 433
Kindlustus	2 591	2 465
Reklaam	11 752	10 054
Väikevahendid	2 990	7 501
Pangateenused	1 127	901
Majapidamiskulud	14 571	16 547
Muud	9 737	6 637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 714	392 867

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	587 510	555 957
Sotsiaalmaksud	193 327	187 831
Kokku tööjõukulud	780 837	743 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	94

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 000
Liikmemaksud	1 812	1 686
Muud	1 371	347
Kokku muud ärikulud	3 183	3 033

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-2 334	-1 220
Muude laenude intressid	-138	0
Kokku intressikulud	-2 472	-1 220

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud antud laenudelt	1 231	1 259
Muud intressitulud	10	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 241	1 287

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvara 5+ OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	31 104	5 000	41 356	6 276

2013	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Emaettevõtja	64 517	0	0	11 482	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	20 000	-20 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Emaettevõtja	62 758	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	23 890	24 082
-----------------	--------	--------

Seotud isikud, registrikood, seotud olemuse kirjeldus.

KINNISVARA 5+OÜ

reg.nr.10146153, emaettevõte

SWEMAREK OÜ

reg.nr.10238139, nõukogu liige Ilmar Poll

BARRELMANN OÜ

reg.nr.10570833, nõukogu liige Oliver Poll

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamisel mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamiskuupäeva 11.04.2014 vahemikul. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VILMRE	Juhatuse liige	11.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EUROLEIB ainuaktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EUROLEIB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EUROLEIB finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Auditiorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Auditiorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

11.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	11.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 267
Kokku	445 420
Jaotamine	
Dividendideks	31 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	413 920
Kokku	445 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	2240499	99.81%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	3177	0.14%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1093	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850648
Faks	+372 3850648
Mobiiltelefon	+372 56639242
E-posti aadress	euroleib@euroleib.ee
Veebilehe aadress	www.euroleib.ee