

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS EUROLEIB

registrikood: 10218071

tänavanimi, maja : Karja tn 19

linn: Paide linn, Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3852349

e-posti aadress: info@martapagar.ee

veebilehe aadress: www.martapagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Euroleib peamiseks tegevusalaks on kondiitri-ja pagaritoodete tootmine ja müük. 2020. aastal oli AS Euroleib müügitulu 3 118 596 eurot, mis on 254 670 eurot rohkem kui 2019. aastal.

Müügitulu saadi 99,95% kauba müügist Eestis.

AS Euroleib on jätkusuutlik ja pidevalt arenev ettevõtte.

AS Euroleib eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma tegevuse laiendamine ja turupositsiooni suurendamine uute klientide ning toodete arvelt.

Ootamatud mõjud majandusaastale

Covid-19 viirusekriisil oli ka meie ettevõttele igati suur mõju. Kiiresti kadusid kõikvõimalikud toitlustusega ja turismiga seotud tellimused. Samuti lõppesid Soome suunalised ekspordikõnelused ja sinna seni toimunud ekspordi jätkumine. 2020 aprill-mai, kui kõik oli pandud pausile ja inimesed olid kodusemad siis ilmselgelt vähenes suurel määral kondiitritoodete ostmise. Eriti vähenes tortide müügi osakaal. Samuti vähenesid mugavustoitude tarbimine nagu poolfabrikaatsed kotletid ja hummused. Õnneks tarbimine juunikuul jooksul vaikselt taastus ja suvi möödus juba tavapärasemas rütmis.

Aasta läks kauplustes sooritatud ostude osas ülesmäge. Toitlustusettevõtete tellimused aga ei taastunud oma endistele mahutudele.

Ettevõtte kulud suurenesid seoses kõiksuguste ettevaatlikuse vahendite soetuste osas.

Kokkuvõtlikult võib öelda, et Covid-19 jättis oma jälje ettevõtte tegevusele ja jääb ka mõjutama tulevasi aastaid.

Peamised suhtarvud

	valem	2020	2019
Müügitulu (eur)		3 118 596	2 863 926
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2020-müügitulu 2019/müügitulu 2019)*100	8,89	21,31
Puhas kasum/-kahjum (eur)		167 952	163 577
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	5,39	5,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,23	1,04
ROA (%)	puhaskasum/ varad kokku*100	15,01	16,47
ROE (%)	puhaskasum/omakapital*100	24,03	30,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 428	72 720	2
Nõuded ja ettemaksed	281 129	247 982	3
Varud	142 319	119 021	4
Kokku käibevarad	486 876	439 723	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	632 063	553 214	6
Kokku põhivarad	632 063	553 214	
Kokku varad	1 118 939	992 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 468	66 614	8
Võlad ja ettemaksed	372 796	357 060	9
Kokku lühiajalised kohustised	394 264	423 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 861	38 401	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 861	38 401	
Kokku kohustised	420 125	462 075	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 702	339 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 952	163 577	
Kokku omakapital	698 814	530 862	
Kokku kohustised ja omakapital	1 118 939	992 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 118 596	2 863 926
Muud äritulud	38 435	3 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 457 120	-1 294 310
Mitmesugused tegevuskulud	-358 509	-299 233
Tööjõukulud	-1 118 107	-1 062 871
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 287	-41 361
Muud ärikulud	-2 657	-2 988
Ärikasum (kahjum)	170 351	166 674
Intressikulud	-2 403	-3 100
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 952	163 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 952	163 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Euroleib liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigipoolt välja antud juhendid.

AS EUROLEIB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses lisas toodud skeemi nr.1.

AS EUROLEIB arveldusvaluutaks on euro.

AS EUROLEIB raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiused pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlust neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro. Varad, mille kasulik iga on üle aasta, kuid millesoetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objekte hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	5 kuni 25
Muu materiaalne põhivara	5 kuni 25

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhul, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:

*omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul

*rentijal on soodusostu õigus renditavale varale optionsi tingimustel

*rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast

*rendimaksete nüüdisväärtus on 90% renditava vara turuväärtusest

*renditud spetsiifilist vara

*kapitalirendina soetatud vara kajastatakse bilansis ja amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul.

Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent ja kajastatakse rendimaksete kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised võetakse arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused, finantskohustiste intressid kantakse tasumise momendil kulusse (intressikulu).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised, mille realiseerimine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerimine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Töötukassa makstavat hüvitist(palgatoetus) on kajastatud tegevuse sihtfinantseerimisena nagu seda on käsitletud RTJ 12-s „Sihtfinantseerimine“. Lähtudes RTJ 12 punktist 9 tuleb töötukassa makstavat töötasu hüvitist kajastada tuluna siis, kui selle laekumine on praktiliselt kindel ja hüvitise saamisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud- ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui kaup on müüdud või teenus on osutatud ning riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumi dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ema-ja tütarettvõtjad, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 955	1 813
Arvelduskontod	60 473	70 907
Kokku raha	63 428	72 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	278 618	278 618	
Ostjatelt laekumata arved	278 618	278 618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 166	1 166	5
Muud nõuded	430	430	
Viitlaekumised	430	430	
Ettemaksed	915	915	
Tulevaste perioodide kulud	915	915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 129	281 129	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245 613	245 613	
Ostjatelt laekumata arved	245 613	245 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	5
Muud nõuded	440	440	
Viitlaekumised	440	440	
Ettemaksed	1 916	1 916	
Tulevaste perioodide kulud	1 916	1 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 982	247 982	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	139 531	118 977
Tooraine ja materjal	139 531	118 977
Ettemaksed varude eest	2 788	44
Ettemaksed tarnijatele	2 788	44
Kokku varud	142 319	119 021

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 166	23 193	0	28 204
Üksikisiku tulumaks	0	8 334	0	7 372
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	91
Sotsiaalmaks	0	23 469	0	22 770
Kohustuslik kogumispension	0	1 085	0	1 092
Töötuskindlustusmaksed	0	1 723	0	1 685
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	13	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 166	57 804	13	61 214

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	43 238	3 645	729 709	733 354	33 703	810 295
Akumuleeritud kulum	-12 220	-3 645	-302 806	-306 451	-22 844	-341 515
Jääkmaksumus	31 018	0	426 903	426 903	10 859	468 780
Ostud ja parendused		8 000	116 759	124 759	1 036	125 795
Muud ostud ja parendused		8 000	116 759	124 759	1 036	125 795
Amortisatsioonikulu	-865	-333	-38 451	-38 784	-1 712	-41 361
31.12.2019						
Soetusmaksumus	43 238	11 645	846 469	858 114	20 203	921 555
Akumuleeritud kulum	-13 085	-3 978	-341 258	-345 236	-10 020	-368 341
Jääkmaksumus	30 153	7 667	505 211	512 878	10 183	553 214
Ostud ja parendused			125 274	125 274	3 862	129 136
Muud ostud ja parendused			125 274	125 274	3 862	129 136
Amortisatsioonikulu	-865	-800	-46 787	-47 587	-1 835	-50 287
31.12.2020						
Soetusmaksumus	43 238	11 645	971 742	983 387	24 065	1 050 690
Akumuleeritud kulum	-13 950	-4 778	-388 044	-392 822	-11 855	-418 627
Jääkmaksumus	29 288	6 867	583 698	590 565	12 210	632 063

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	23 072	11 413	11 659	6 kuu EUR+2,15%	15.06.2022
Swedbank Liising AS	11 446	4 084	7 362	6 kuu EUR+2,15%	15.03.2023
SEB Liising AS	967	967		3 kuu EUR +2,11%	24.03.2021
SEB Liising AS	11 844	5 004	6 840	3 kuu EUR +2,11%	24.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	47 329	21 468	25 861		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	28 684	11 289	17 395	6 kuu EUR+2,15%	15.06.2022
Swedbank Liising AS	13 456	4 041	9 415	6 kuu EUR+2,15%	15.03.2023
SEB Liising AS	3 489	2 784	705	3 kuu EUR +2,11%	24.03.2021
SEB Liising AS	15 386	4 500	10 886	3 kuu EUR +2,11%	24.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	61 015	22 614	38 401		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	104 360	111 433
Kokku	104 360	111 433

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	47 329	21 468	25 861					7
Laenukohustised kokku	47 329	21 468	25 861					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	44 000	44 000			3%	euro	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	44 000	44 000						
Kapitalirendikohustised kokku	61 015	22 614	38 401					7
Laenukohustised kokku	105 015	66 614	38 401					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	104 360	111 433
Kokku	104 360	111 433

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 688	186 688	
Võlad töövõtjatele	103 990	103 990	
Maksuvõlad	57 804	57 804	5
Muud võlad	24 291	24 291	
Muud viitvõlad	24 291	24 291	
Saadud ettemaksed	23	23	
Tulevaste perioodide tulud	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	372 796	372 796	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 291	160 291	
Võlad töövõtjatele	104 563	104 563	
Maksuvõlad	61 214	61 214	5
Muud võlad	30 959	30 959	
Intressivõlad	6 964	6 964	
Muud viitvõlad	23 995	23 995	
Saadud ettemaksed	33	33	
Tulevaste perioodide tulud	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 060	357 060	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	536 523	402 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 131	100 540
Kokku tingimuslikud kohustised	670 654	502 702

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötukassa palgatoetus	0	0	36 011	0	36 011	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	36 011	0	36 011	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine			36 011		36 011			

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 117 008	2 859 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 588	4 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 118 596	2 863 926
Kokku müügitulu	3 118 596	2 863 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva- ja saia tootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	3 118 510	2 863 775
Ostetud kauba müük	86	151
Kokku müügitulu	3 118 596	2 863 926

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	36 011	0	11
Muud	2 424	3 511	
Kokku muud äritulud	38 435	3 511	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 162 797	1 016 616
Energia	79 518	77 202
Elektrienergia	41 697	34 715
Soojusenergia	13 746	14 780
Kütus	24 075	27 707
Transpordikulud	214 805	200 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 457 120	1 294 310

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	103 442	87 728
Mitmesugused bürookulud	3 026	2 647
Remondikulud	34 384	28 180
Tööriietus	13 630	11 515
Riist- ja tarkvara kulud	30 245	28 253
Telefon ja post	5 158	4 358
Vesi ja kanalisatsioon	9 122	10 238
Kindlustus	4 934	4 570
Reklaam(kamp.tasud,pos.tasud)	76 117	55 809
Väikevahendid	12 600	7 972
Pangateenused	1 683	1 446
Majapidamiskulud	16 076	14 233
Muud	48 092	42 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358 509	299 233

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	847 222	806 353
Sotsiaalmaksud	270 884	256 518
Kokku tööjõukulud	1 118 106	1 062 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	77

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	584	423
Muud	2 073	2 565
Kokku muud ärikulud	2 657	2 988

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 207	-1 420
Intressikulu kapitalirendilt	-1 196	-1 680
Kokku intressikulud	-2 403	-3 100

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvara 5+ OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	7 716	50 516

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Laenu tagasimakse	44 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Laenu tagasimakse	8 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	88 990	65 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 209	24 896

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustiste hindamisel mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruandekuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Endiselt jätkub COVID-19 levik, mis põhjustab probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kuna olukord on etteaimamatu siis jälgime ja hindame olukorda hoolikalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER POLL	Juhatuse liige	16.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EUROLEIB ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EUROLEIB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

16.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	16.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 952
Kokku	670 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	670 654
Kokku	670 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	3118510	100.00%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	86		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852349
Mobiiltelefon	+372 56630581
E-posti aadress	euroleib@euroleib.ee
Veebilehe aadress	www.martapagar.ee