

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AS EUROLEIB

registrikood: 10218071

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Karja tn 19
postisihthnumber: 72720

telefon: +372 56630581, +372 3852349

e-posti aadress: info@martapagar.ee

veebilehe aadress: <http://martapagar.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

AS Euroleib peamiseks tegevusalaks on kondiitri-ja pagaritoodete tootmine ja müük.

2024. aastal oli AS Euroleib müügitulu 4 648 133 eurot, mis on 8 118 eurot vähem kui 2023. aastal. Müügitulu saadi 99,89% kauba müügist Eestis ja 0,11% müügist Soome.

Oleme jätkusuutlik ja pidevalt arenev ettevõte. Selle kõige aluseks on pidev töötajate koolitus, tehnoloogiline uuendamine ja tootmisprotsesside optimeerimine unustamata head kvaliteeti.

Majanduskeskkond ja hooajalisus

Positiivne on, et paljud põhitootainete hinnad ei ole tõusnud. Tõusulainel on olnud kakao, mis on kondiitriäris oluline tooraine ja see kindlasti mõju avaldab.

Kauba laialiveo hinda on tõstnud autojuhtide palgasurve, kuid õnneks ei ole kütusekomponent teinud suuri hüppeid üles poole.

Tõusev tööjõukulu on üks suurimaid mõjutajaid ettevõtte toimimise osas.

Meie valdkonna ettevõtete käivet mõjutavad erinevad pühad, mis süüakse torti, vastlakukleid või piparkooke. Läbi paljude tegevusaastate oleme omandanud kogemuse sellise hooajalisusega toime tulla.

Mõned kaubandusketid on jõuliselt jätkanud oma kaubamärgi toodete esile tõstmist ja teiste tarnijate kärpimist. See loomulikult avaldab mõju.

Finantsriskid

Ettevõtte valuutakursside ja börsikursside muutmine mõju ei avalda. Laenu -ja liisingu intresside määra langemine mõjub mõistagi positiivselt.

Ettevõtte eesmärgid aastaks 2025

AS Euroleib eesmärgiks järgmisel majandusaastal on toime tulla langenud nõudlusega seoses majanduskeskkonnas aset leidnud maksude tõusuga.

Peamised finantssuhtarvud

	valem	2024	2023
Müügitulu (eur)		4 648 133	4 656 251
Tulu kasv (%)	(müügitulu 2024-müügitulu 2023/müügitulu 2023)*100	-0,17	11,46
Puhas kasum/-kahjum (eur)		191 971	136 308
Puhasrentaabilus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	4,13	2,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,73	1,55
ROA (%)	puhaskasum/ varad kokku*100	9,85	7,65
ROE (%)	puhaskasum/omakapital*100	14,18	11,73

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 553	195 679	2
Nõuded ja ettemaksed	455 839	450 400	3
Varud	224 305	213 159	4
Kokku käibevarad	949 697	859 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 942	33 603	6
Materiaalsed põhivarad	869 994	888 084	7
Kokku põhivarad	998 936	921 687	
Kokku varad	1 948 633	1 780 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 320	42 376	9
Võlad ja ettemaksed	502 240	512 999	10
Kokku lühiajalised kohustised	549 560	555 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 454	63 902	9
Kokku pikaajalised kohustised	45 454	63 902	
Kokku kohustised	595 014	619 277	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 488	997 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 971	136 308	
Kokku omakapital	1 353 619	1 161 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 948 633	1 780 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 648 133	4 656 251	13
Muud äritulud	8 584	4 605	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 402 042	-2 425 511	15
Mitmesugused tegevuskulud	-500 419	-573 981	16
Tööjõukulud	-1 468 676	-1 426 467	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 796	-76 031	6,7
Muud ärikulud	-6 210	-15 725	18
Ärikasum (kahjum)	197 574	143 141	
Intressikulud	-5 632	-6 844	19
Muud finantstulud ja -kulud	29	11	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 971	136 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 971	136 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Euroleib liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigipoolt välja antud juhendid.

AS EUROLEIB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses lisas toodud skeemi nr.1.

AS EUROLEIB arveldusvaluutaks on euro.

AS EUROLEIB raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiused pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlust neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekti (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik iga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objekte hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5 kuni 25
Muu materiaalne vara	5 kuni 25

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhul, kui on täidetud üks alljärgnevatest tingimustest:

*omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul

*rentijal on soodusostu õigus renditavale varale optionsi tingimustel

*rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast

*rendimaksete nüüdisväärtus on 90% renditava vara turuväärtusest

*renditud spetsiifilist vara

*kapitalirendina soetatud vara kajastatakse bilansis ja amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul.

Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent ja kajastatakse rendimaksete kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised võetakse arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused, finantskohustiste intressid kantakse tasumise momendil kulusse (intressikulu).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised, mille realiseerimine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerimine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulud- ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui kaup on müüdud või teenus on osutatud ning riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2025 hakkas kehtima tulumaksuseaduse muudatus, mille kohaselt kadus tulumaksu soodusmäär 14/86 äriühingute regulaarselt jaotatavalt kasumilt. Seega peavad äriühingud 2025. aastast hakkama dividendidelt tasuma tulumaksu 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumi dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ema-ja tütaretevõtjad, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	7 212	5 787
Arvelduskontod	262 341	189 892
Kokku raha	269 553	195 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	455 241	455 241	
Ostjatelt laekumata arved	455 241	455 241	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Muud nõuded	147	147	
Viitlaekumised	147	147	
Ettemaksed	441	441	
Tulevaste perioodide kulud	441	441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 839	455 839	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	449 843	449 843	
Ostjatelt laekumata arved	449 843	449 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	5
Muud nõuded	124	124	
Viitlaekumised	124	124	
Ettemaksed	404	404	
Tulevaste perioodide kulud	404	404	
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 400	450 400	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	224 305	213 159
Tooraine ja materjal	224 305	213 159
Kokku varud	224 305	213 159

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10	47 066	29	39 245
Üksikisiku tulumaks	0	14 036	0	11 788
Sotsiaalmaks	0	30 455	0	28 217
Kohustuslik kogumispension	0	764	0	705
Töötuskindlustusmaksed	0	2 312	0	2 179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	94 633	29	82 134

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	34 000	34 000
Amortisatsioonikulu	-397	-397
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-397	-397
Jääkmaksumus	33 603	33 603
Ostud ja parendused	96 500	96 500
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2024		
Soetusmaksumus	130 500	130 500
Akumuleeritud kulum	-1 558	-1 558
Jääkmaksumus	128 942	128 942

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 772	600

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistud, mida arendatakse renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte puuduvad teadaolevalt sellised välised osapooled, kellel oleks huvi näha varasid õiglasest väärtuses. Seega poleks õiglase väärtuse määramiseks tehtav aja ja ressursikulu mõistlik.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	43 238	13 329	1 321 100	1 334 429	24 065	1 401 732
Akumuleeritud kulum	-15 680	-3 244	-517 439	-520 683	-15 561	-551 924
Jääkmaksumus	27 558	10 085	803 661	813 746	8 504	849 808
Ostud ja parendused		2 965	123 615	126 580		126 580
Muud ostud ja parendused		2 965	123 615	126 580		126 580
Amortisatsioonikulu	-865	-1 289	-71 734	-73 023	-1 746	-75 634
Muud muutused			-12 518	-12 518	-152	-12 670
31.12.2023						
Soetusmaksumus	43 238	16 294	1 379 107	1 395 401	18 626	1 457 265
Akumuleeritud kulum	-16 545	-4 533	-536 083	-540 616	-12 020	-569 181
Jääkmaksumus	26 693	11 761	843 024	854 785	6 606	888 084
Ostud ja parendused		32 787	27 291	60 078	8 869	68 947
Muud ostud ja parendused		32 787	27 291	60 078	8 869	68 947
Amortisatsioonikulu	-865	-1 890	-75 989	-77 879	-1 889	-80 633
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 404		-6 404		-6 404
31.12.2024						
Soetusmaksumus	43 238	38 116	1 406 398	1 444 514	27 366	1 515 118
Akumuleeritud kulum	-17 410	-1 862	-612 072	-613 934	-13 780	-645 124
Jääkmaksumus	25 828	36 254	794 326	830 580	13 586	869 994

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	4 471	0
Transpordivahendid	4 471	0

Kokku	4 471	0
-------	-------	---

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	19 083	16 322	2 761	6 kuu EUR +2,49%	15.02.2026
Swedbank Liising AS	15 221	13 019	2 202	6 kuu EUR +2,49%	15.02.2026
Swedbank Liising AS	29 598	14 046	15 552	6 kuu EUR +2,09%	15.01.2027
Swedbank Liising AS	28 872	3 933	24 939	6 kuu EUR +2,19%	15.10.2029
Kapitalirendikohustised kokku	92 774	47 320	45 454		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	35 005	15 921	19 084	6 kuu EUR +2,49%	15.02.2026
Swedbank Liising AS	27 919	12 699	15 220	6 kuu EUR +2,49%	15.02.2026
Swedbank Liising AS	43 354	13 756	29 598	6 kuu EUR +2,49%	15.01.2027
Kapitalirendikohustised kokku	106 278	42 376	63 902		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	241 837	221 416
Kokku	241 837	221 416

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	92 774	47 320	45 454		8
Laenukohustised kokku	92 774	47 320	45 454		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	106 278	42 376	63 902		8
Laenukohustised kokku	106 278	42 376	63 902		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	241 837	221 416
Kokku	241 837	221 416

Kommertspandi andmed: 1. jrk 44 738, 2. jrk. 18000, 3.jrk. 26000 SEB Pank AS-i kasuks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227 971	227 971	
Võlad töövõtjatele	138 830	138 830	
Võlad seotud osapooltele	9 344	9 344	21
Maksuvõlad	94 633	94 633	5
Muud võlad	31 462	31 462	
Muud viitvõlad	31 462	31 462	
Kokku võlad ja ettemaksed	502 240	502 240	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 205	251 205	
Võlad töövõtjatele	139 538	139 538	
Võlad seotud osapooltele	9 216	9 216	21
Maksuvõlad	82 134	82 134	5
Muud võlad	30 906	30 906	
Muud viitvõlad	30 906	30 906	
Kokku võlad ja ettemaksed	512 999	512 999	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 033 858	906 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	291 601	226 698
Kokku tingimuslikud kohustised	1 325 459	1 133 488

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 643 009	4 656 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 124	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 648 133	4 656 251
Kokku müügitulu	4 648 133	4 656 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva- ja saia tootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	4 648 086	4 656 228
Ostetud kauba müük	47	23
Kokku müügitulu	4 648 133	4 656 251

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	4 772	600	6
Muud	3 812	4 005	
Kokku muud äritulud	8 584	4 605	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 800 160	1 949 131
Energia	125 371	115 248
Elektrienergia	70 915	59 076
Soojusenergia	17 964	21 000
Kütus	36 492	35 172
Transpordikulud	401 960	361 132
Remont	74 551	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 402 042	2 425 511

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	150 338	135 654
Mitmesugused bürookulud	716	2 978
Koolituskulud	2 017	2 066
Remondikulud	59 221	67 900
Tööriietus	13 414	13 200
Riist- ja tarkvara kulud	32 055	29 532
Telefon ja post	4 159	4 304
Vesi ja kanalisatsioon	7 133	10 644
Kindlustus	3 971	3 233
Reklaam(kamp.tasud,pos.tasud)	131 781	132 591
Väikevahendid	743	7 385
Pangateenused	2 526	2 161
Majapidamiskulud	20 862	23 595
Muud	71 483	138 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	500 419	573 981

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 127 132	1 092 862
Sotsiaalmaksud	341 544	333 605
Kokku tööjõukulud	1 468 676	1 426 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	81

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Liikmemaksud	380	381	
Põhivara mahakandmine	0	12 670	
Kahjum põhivara müügist	1 933	0	7
Muud	3 897	2 674	
Kokku muud ärikulud	6 210	15 725	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	-5 632	-6 844
Kokku intressikulud	-5 632	-6 844

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressitulud	29	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29	11

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvara 5+ OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 344	9 216
Kokku võlad ja ettemaksed	9 344	9 216

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	112 169	48 000	95 590	0
Kokku ostetud	112 169	48 000	95 590	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	32 088	31 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER POLL	Juhatuse liige	11.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EUROLEIB ainuaktsionärile.

Oleme üle vaadanud AS EUROLEIB raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AS EUROLEIB finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

Tartu mnt 82, Tallinn, Harju maakond, 10112

11.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EUROLEIB (registrikood: 10218071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	11.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 971
Kokku	1 325 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 325 459
Kokku	1 325 459

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 971
Kokku	1 325 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 325 459
Kokku	1 325 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; lühikese realiseerimisajaga pagaritoodete tootmine	10711	EMTAK 2025	4648133	100.00%	Jah