

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Kaupmehe Varahaldus

**registrikood:** 10217924

**tänava/talu nimi,** Laki 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6143077

**faks:** +372 6508628, +372 6740664

**e-posti address:** [mati@kaupmeherp.ee](mailto:mati@kaupmeherp.ee)

**veebilehe address:** [www.kaupmeherp.ee](http://www.kaupmeherp.ee)

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                       | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaupmehe Varahaldus peamiseks tegevusalaks on varahalduse ja investeerimistegevus. 2015. aastal teeniti tulu raamatupidamise teenustest samuti varahalduse ja investeerimise tegevusest. Olulisi investeeringuid lähitulevikus ei planeerita. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2015. aastal ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmisel majandusaastal. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha   | 753            | 2 763          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 19 679         | 25 505         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 432</b>  | <b>28 268</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 34 152         | 46 870         | 3,4     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 180 716        | 180 716        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>214 868</b> | <b>227 586</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>235 300</b> | <b>255 854</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 433            | 247            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>433</b>     | <b>247</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>433</b>     | <b>247</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 201 795        | 329 899        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 260         | -77 104        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>234 867</b> | <b>255 607</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>235 300</b> | <b>255 854</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2015          | 2014            | Lisa nr |
|---|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 35 691        | 35 505          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 622       | -144 776        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 931</b> | <b>-109 271</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 36 282        | 35 893          | 3,4     |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -1 714          |         |
| Intressikulud                               | -1 591        | -1 763          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 17              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 760</b> | <b>-76 838</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -500          | -266            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 260</b> | <b>-77 104</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|   | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 931         | -109 271       |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | 119 997        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>       | <b>119 997</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 825          | -6 000         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 187            | -1 753         |         |
| Makstud intressid                                     | -1 591         | -1 763         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -500           | -266           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-10</b>     | <b>944</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0              | -120 000       | 5       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 38 092         |         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 17             |         |
| Laekunud dividendid                                   | 49 000         | 41 000         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>49 000</b>  | <b>-40 891</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Makstud dividendid                                    | -51 000        | -42 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-51 000</b> | <b>-42 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 010</b>  | <b>-81 947</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 763          | 84 710         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 010</b>  | <b>-81 947</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 753            | 2 763          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 371 899                     | 374 711      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -77 104                     | -77 104      |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -42 000                     | -42 000      |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 252 795                     | 255 607      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 30 260                      | 30 260       |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -51 000                     | -51 000      |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 232 055                     | 234 867      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaupmehe Varahaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete



arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsest hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 19 505        | 19 505         | 9       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 174           | 174            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 679</b> | <b>19 679</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 19 505        | 19 505         | 9       |
| Muud nõuded                        | 6 000         | 6 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 505</b> | <b>25 505</b>  |         |

**Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                            |            |                 |                  |            |
|--|----------------------------|------------|-----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus     | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osaluse määr (%) |            |
|  |                            |            |                 | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11245532   | Kaupmehe Raamatupidajad OÜ | Eesti      | Raamatupidamine | 100              | 100        |
| 11191629   | Proinvent OÜ               | Eesti      | Raamatupidamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |                |  |               |
|---|---------------|----------------|--|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014    | Dividendid     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015    |
| Kaupmehe Raamatupidajad OÜ                                | 38 673        | -43 000        | 25 460                                 | 21 133        |
| Proinvent OÜ  | 6 903         | -6 000         | 10 677                                 | 11 580        |
| <b>Kokku</b>  | <b>45 576</b> | <b>-49 000</b> | <b>36 137</b>                          | <b>32 713</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                |                  |            |
|--|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|  |                        |            |                | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11298741   | Kivitehas OÜ           | Eesti      | Tootmine       | 33               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |  |            |  |
|--|------------|--|------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2015 |  |
| Kivitehas OÜ   | 1 294      | 145  | 1 439      |  |
| Kokku  | 1 294      | 145  | 1 439      |  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
| <b>31.12.2013</b>       | 60 716  |
| Ostud ja parendused     | 120 000 |
| <b>31.12.2014</b>       | 180 716 |
| <b>31.12.2015</b>       | 180 716 |

|   | 2015   | 2014  |
|---|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 685 | 9 750 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 748  | 1 752 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 93         | 93             |
| Muud võlad                       | 340        | 340            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>433</b> | <b>433</b>     |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 247        | 247            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>247</b> | <b>247</b>     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2015          | 2014          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 35 691        | 35 505        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>35 691</b> | <b>35 505</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 691</b> | <b>35 505</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamisteenused                      | 13 500        | 19 000        |
| Kinnisvararenditulu                         | 10 685        | 9 750         |
| Muu vara renditulu                          | 11 506        | 6 755         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 691</b> | <b>35 505</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 19 505     | 19 505     | 0          |

| 2015            | Müügid |
|-----------------|--------|
| Tütarettevõtjad | 18 592 |
|                 |        |
| 2014            | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 19 000 |

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2016

**Osaühing Kaupmehe Varahaldus (registrikood: 10217924) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI SOKK          | Juhatuse liige     | 18.03.2016           |
| ANDRES MÄNNIKO     | Juhatuse liige     | 24.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2015     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 201 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 30 260         |
| <b>Kokku</b>   | <b>232 055</b> |
| Jaotamine  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 232 055        |
| <b>Kokku</b>   | <b>232 055</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine  | 69202      | 13500           | 37.82%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 11506           | 32.24%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 10685           | 29.94%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Andres Männiko | 36906020282                         | Püünsi küla,<br>Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Mati Sokk      | 36710030235                         |   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6143077       |
| Faks              | +372 6740664       |
| Faks              | +372 6508628       |
| E-posti aadress   | mati@kaupmeherp.ee |
| Veebilehe aadress | www.kaupmeherp.ee  |