

31-03-2004


Anne MAZURENKO

AS BALTIFALT

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Väo tee 30 Rae vald 75303 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10217746
Telefon:	37 263 494 00
Faks:	37 263 494 11
E-mail:	bfalt@baltifalt.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003



31-03-2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Völakohustused	17
Lisa 11 Viitvõlad	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad, garantiid	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	23
AS Baltifalt aktsionäride nimekiri	24

31-03-2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i BALTIFALT peamiseks tegevusalaks on teedehitus ja asfaltbetoonsegu tootmine. AS Baltifalt annab tööd 120 inimesele.

Juriidiline aadress:	Väo tee 30 75303 Rae vald, Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10217746
Telefon:	37 06 349 400
Faks:	37 06 349 411
E-mail:	bfalt@baltifalt.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

31.12.2004

TEGEVUSARUANNE

AS Baltifalt 2003. aasta netokäive oli 114,7 miljonit krooni ja 2003. aasta kahjum oli 1,8 miljonit krooni. Eelarves püstitatud eesmärged 2003. aastal AS-l Baltifalt täita ei õnnestunud.

2003. aasta kujunes AS-le Baltifalt kiire arengu jätkumiseks. Peamise sündmusena võib välja tuua Pärnu Piirkonna reorganiseerimise, mis tõi kaasa nii struktuurimuutuse kui ka töötajate vähendamise. Veel väärivad kindlasti märkimist suuremahulise teeprojekti teostamine Valga – Uulu maanteel – Kilingi-Nõmme ümbersõidu asfalteerimine.

AS Baltifalti poolt teostatud investeeringud 2003. aastal olid 2,5 miljonit krooni, millest 1,2 miljonit moodustas uue treileri ost rasketehnika veoks ning 1,3 miljonit investeeriti teedehitustehnikasse ja seadmetesse. 2004. aastal plaanime investeerida uutesse seadmetesse ja mehhanismidesse kokku 9,7 miljonit krooni. Tähtsaim investeering on mobiilse asfalditehase ostmise Pärnu piirkonda.

Põhivarade jääkmaksumus 2003. aasta lõpul oli 21,9 miljonit krooni ning käibevara 30,6 miljonit krooni. Selts täitis tähtaegselt kõik kohustused liisingifirmade ees. Tähtaja ületanud maksuvõlga seisuga 31.12.2003. a. seltsil ei ole.

AS Baltifalt juhatuse moodustab kuus liiget ja nõukogus on kolm liiget. Nii juhatuse kui nõukogu on mittepalgalisel. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 120, kellele arvestati töötasu summas 14,091,529 krooni (s.h. tegevjuhi töötasu).

Suurimad kliendid 2003. aastal olid Maanteeamet, Tallinna Kommunaalamet, Jõelähtme Vald, Rakvere Linnavalitsus, AS Skanska EMV, AS FKSM ja AS Facio Ehitus.



Georg Lužkov
AS Baltifalt tegevdirektor

3 - 00 2004

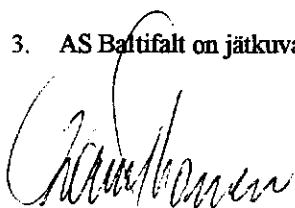
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud AS-i Baltifalt 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Baltifalt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



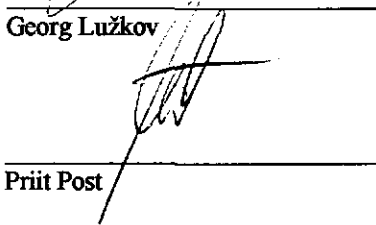
Ivan Joseph Thorsen
Juhatusse esimees



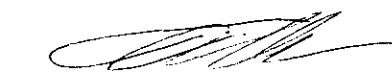
Alpo/Martti Antero Mänttari



Georg Lužkov



Priit Post



Tarmo Lillsoo



Kaido Tamm

Tallinn, 22. jaanuar 2004



SISSE TULNUD

31.12.2004

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10,699,650	6,513,575
Nõuded ostjate vastu	2	15,576,843	17,231,739
Muud nõuded	17	998,855	262,040
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	152,945	1,599,007
Varud ja müügioteel varad	5	3,205,155	6,123,101
Käibevara kokku		30,633,448	31,729,462
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	21,855,536	24,842,840
Immateriaalne põhivara	7	10,829,616	12,699,587
Põhivara kokku		32,685,152	37,542,427
VARAD KOKKU		63,318,600	69,271,889
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	3,252,397	6,861,726
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		250	98,729
Võlad tarnijatele		9,344,038	7,550,722
Muud lühiajalised võlad	17	1,417,044	2,691,425
Maksuvõlad	4	1,597,217	1,700,961
Viitvõlad	11	2,207,580	1,497,803
Lühiajalised eraldised	12	637,590	2,206,570
Lühiajalised kohustused kokku		18,456,116	22,607,936
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10, 17	21,069,898	21,046,306
Pikaajalised kohustused kokku		21,069,898	21,046,306
KOHUSTUSED KOKKU		39,526,014	43,654,242
Omakapital			
Aktsiakapital	13	1,610,000	1,610,000
Ülekurss		19,890,030	19,890,030
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	13	160,000	160,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3,957,617	-3,428,418
Aruandeaasta kasum/kahjum(-)		-1,825,061	7,386,035
OMAKAPITAL KOKKU		23,792,586	25,617,647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		63,318,600	69,271,889

Intiitide	
Intiitide	
Intiitide	
Kuupäev/date	26.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2003-03-2004

Kasumiaruanne

Skeem 2

(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	14	114,682,041	148,460,623
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-105,597,888	-124,284,265
Brutokasum		9,084,153	24,176,358
Turustuskulud		-651,808	-655,311
Üldhalduskulud		-11,498,814	-11,445,749
Muud äritulud	15	5,001,654	287,910
Muud ärikulud		-2,058,879	-2,340,602
Äri kasum		-123,694	10,022,606
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		119,580	73,741
Intressikulud		-1,744,805	-2,226,744
Muud finantstulud ja -kulud		-76,142	-483,568
Finantstulud ja -kulud kokku		-1,701,367	-2,636,571
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)		-1,825,061	7,386,035

Intressi- ja finantstulud	TK
Intressikulud	26.09.2004
Kuupäev	PricewaterhouseCoopers, Tallinn



31.12.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-123,694	10,022,606
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5,565,214	5,260,440
Firmaväärtuse kulum	7	1,869,971	1,869,971
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-80,491	-97,536
Muud finantstulud ja -kulud		-76,142	483,568
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2,327,681	-16,640,713
Varude muutus		2,917,946	-3,185,971
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-542,491	6,199,362
Makstud intressid		-1,744,805	-1,968,016
Saadud intressid		119,580	73,741
Kokku rahavood äritegevusest		10,232,769	2,017,452
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2,573,352	-4,704,522
Materiaalse põhivara müük		112,412	164,059
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2,460,940	-4,540,463
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	9,377,104
Saadud laenude tagasimaksed		-3,248,008	-3,248,008
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-337,746	-587,457
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3,585,754	5,541,639
Rahavood kokku		4,186,075	3,018,628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	6,513,575	3,494,947
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4,186,075	3,018,628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10,699,650	6,513,575

Tallinn, 26.01.2004
 Initsiaalid: _____
 Kuupäev: 26.01.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

31.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001					
2002. a aastaaruandes kajastatud	1,610,000	19,890,030	160,000	-3,428,418	18,231,612
2002. a. kasum majandustegevusest	0	0	0	7,386,035	7,386,035
Saldo seisuga 31.12.2002	1,610,000	19,890,030	160,000	3,957,617	25,617,647
Saldo seisuga 31.12.2002					
2002. a aastaaruandes kajastatud	1,610,000	19,890,030	160,000	3,957,617	25,617,647
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-1,825,061	-1,825,061
Saldo seisuga 31.12.2003	1,610,000	19,890,030	160,000	2,132,556	23,792,586

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsiaalid	_____
Kuupäev/da	26.01.2004
Prokuratsioon SA Baltifalt, Tallinn	

31.03.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Baltifalt 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt AS Baltifalt ja AS Pärnu Teed poolt 4. oktoobril 2002.a. sõlmitud notariaalsele ühinemislepingule toimus nimetatud aktsiaseltside juriidiline ühinemine Äriregistri kande kohaselt 29. aprillil 2003.a. Majandustegevus ja raamatupidamisarvestus ühendati 2003.a. jaanuari algusest. Ühendajaks oli tehingus AS Baltifalt, samuti jäi ühendatud ühingu ärinimeks AS Baltifalt. 2002.a. võrdlusandmed on viidud vastavusse 2003.a. võrdlusandmetega.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid AS Baltifalt omanike vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Initiaali	TK
Kuupäev	26.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

31-03-2004

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseadmed | 5-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------|-----------|
| • Firmaväärtus | 10 aastat |
|----------------|-----------|

Firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestati turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontrollseeri	
Indisid/initials	
Kuupäev/date	26.01.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2003-2004

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Arvestatud	TK
Kaasajate/Date	26.07.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Intitulat: _____
Initiala: _____
Kuupäev: 26.01.2004
 Prind: _____ Compars, Iulian

31.03.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	139,317	33,864
Pangakontod	10,560,333	6,479,711
Raha ja pangakontod kokku	10,699,650	6,513,575

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	16,118,649	17,723,118
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-541,806	-491,379
Nõuded ostjate vastu kokku	15,576,843	17,231,739

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitlaekumised	0	6,072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	482	1,396,371
Tulevaste perioodide kulud	152,463	196,564
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	152,945	1,599,007

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22,981	0	0
Käibemaks	0	431,910	1,396,371	194,429
Üksikisiku tulumaks	0	447,806	0	608,609
Mitteresidendi tulumaks	0	16,678	0	0
Sotsiaalmaks	10	636,899	0	858,662
Kohustuslik kogumispension	472	14,100	0	6,800
Töötuskindlustusmaks	0	26,843	0	32,461
Kokku	482	1,597,217	1,396,371	1,700,961

Isiklik	_____
Ettevõtte	_____
Initiaal	TK
Kuupäev	26.01.2004
Tallinn, Baltifalt Coopers, Tallinn	

3, -83- 2004

الحمد لله الذي جعل القرآن الكريم من أجل أن يهدينا إلى صراط مستقيم.

الحمد لله الذي جعل القرآن الكريم من أجل أن يهدينا إلى صراط مستقيم.

[illegible]

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	10,262,142	37,667,152	1,256,635	49,185,929
Akumuleeritud kulum	-2,053,922	-21,397,047	-892,120	-24,343,089
Jääkmaksumus	8,208,220	16,270,105	364,515	24,842,840
2003. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	200,000	2,322,274	191,078	2,713,352
Müük	-180,762	-331,844	-188,714	-701,320
Amortisatsioonikulu	-228,181	-5,199,958	-137,075	-5,565,214
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	94,529	282,635	188,714	565,878
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	10,281,380	39,657,582	1,258,999	51,197,961
Akumuleeritud kulum	-2,187,574	-26,314,370	-840,481	-29,342,425
Jääkmaksumus	8,093,806	13,343,212	418,518	21,855,536

Info: _____
 Initiator: _____
 Kuupäe: 26.01.2004

2003-03-2004

Lisa 7 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	<u>Firmaväärtus</u>
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	18,324,716
Akumuleeritud kulum	-5,625,129
Jääkmaksumus	12,699,587
2003. a toimunud muutused	
Aasta amortisatsioonikulu	-1,869,971
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	18,324,716
Akumuleeritud kulum	-7,495,100
Jääkmaksumus	10,829,616

Lisa 8 Kapitalirent
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	1,589,639
Akumuleeritud kulum	-877,759
Jääkmaksumus	1,271,880
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	1,589,639
Akumuleeritud kulum	-1,007,236
Jääkmaksumus	582,403

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

2003	2004
Intell	TK
Isuupäe	26.01.2004
Tallinn, 26.01.2004	

31 -03- 2004

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

AS Baltifalt on võtnud kasutusrendile :

- sõiduaudod

	2003	2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	881,611	636,816

	31.12.2003	31.12.2002
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:	1,278,687	64,920
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	427,709	64,920
<i>1-5 aastat</i>	850,978	0

- asfaldisegisti HotMix 30

	2003	2002
Makstud perioodi jooksul	1,578,966	1,581,076

Lisa 10 Võlakohustused
(kroonides)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo		1-5 aasta	
	31.12.2003	12 kuu jooksul	jooksul	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	3,275,984	3,114,686	161,298	6 k Euribor+3%
Kapitalirendikohustused	137,711	137,711	0	4,5-8%
Võlad omanikele (lisa 17)	20,908,600	0	20,908,600	Libor+4%
Kokku	24,322,295	3,252,397	21,069,898	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo		1-5 aasta	
	31.12.2002	12 kuu jooksul	jooksul	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	6,523,980	6,523,980	0	8-8,5%
Kapitalirendikohustused	475,457	337,746	137,711	4,5-8%
Võlad omanikele (lisa 17)	20,908,595	0	20,908,595	Libor+4%
Kokku	27,908,032	6,861,726	21,046,306	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Kaupaa

31.12.2004

Lisa 11 Viitvõlad
(kroonides)

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Võlad töövõtjatele	2,194,635	1,450,929
Muud viitvõlad	12,945	46,874
Viitvõlad	2,207,580	1,497,803

Lisa 12 Eraldised

Seoses AS Baltifalt Pärnu piirkonna reorganiseerimisega koondatakse 2004.a. jaanuaris-veebruaris nimetatud piirkonnas üheksateist töötajat. Koondatavatele edastatud koondamisteade alusel on arvestatud koondamishüvitised ning moodustatud lühiajaline eraldis summas 256,090 krooni.

Samuti on lühiajalise eraldisena AS Baltifalt bilansis kajastatud 2003.a. kaevandatud liiva täiendav maavaramaks summas 381,500 krooni.

Lisa 13 Omakapital

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Aktsiakapital (kroonides)	1,610,000	1,610,000
Aktsiate arv (tk)	16,100	16,100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2003. aastal ei ole AS Baltifalt aktsiakapitalis muudatusi toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 2,132,556 (2002: 3,957,617) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1,383,280 (2002: 2,567,103) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 749,276 (2002: 1,390,514) krooni.

Lisa 14 Müügitulu
(kroonides)

AS Baltifalt kogu müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Teedeehitus	87,507,517	106,413,654
Asfaltbetoonsegude tootmine	17,213,806	21,270,674
Liiva müük	8,052,244	7,792,118
Muu müük	1,908,474	12,984,177
Kokku	114,682,041	148,460,623

Ettevõtte juhatuse liige	
Ettevõtte juhatuse liige	
Ettevõtte juhatuse liige	
Kuupäev	26.01.2004
Koostanud	AS Baltifalt, Tallinn

31.12.2004

Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2003	2002
Tulu põhivara müügist	80,491	138,081
Kahjude hüvitus, saadud viivised	80,863	90,000
Kasum valuutakursi muutustest	0	3,680
Muud äritulud varude müügist	4,576,810	0
Muud äritulud	263,490	56,149
Muud äritulud kokku	5,001,654	287,910

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad, garantiid

AS Hansapank poolt saadud investeerimislaenu (31.12.2003 seisuga 3,275,984 krooni) tagatiseks on panditud hüpoteek Rae vallas, Harjumaal asuvale kinnistule summas 3 800 000 krooni.

AS Baltifalt kehtivad pangagarantiid seisuga 31.12.2003:

- AS Eesti Ühispank – kokku garantii summa 1,013,513 krooni, tagatiseks registerpant transpordivahenditele
- AS Hansapank Eesti – kokku garantii summa 1,429,514 krooni, tagatiseks hüpoteek hoonestusõigusele

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Baltifalt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Baltifalt omanikud (Colas Danmark A/S, NCC Roads OY, The Investment Fund for Central and Eastern Europe ja Esmar Ehitus AS)
- AS Baltifalt juhtkond ning juhatuse liikmed ja
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS Baltifalt on 2003. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Ostud seotud osapooltelt:

	2003	2002
AS Esmar Ehitus	384,047	502,663
NCC Interasfaltti OY	3,017,902	1,005,844
Colas Danmark A/S	1,164,435	1,093,268
Kokku :	4,566,384	2,601,775

Müügid seotud osapooltele:

	2003	2002
AS Esmar Ehitus	1,573,210	554,536

Kontrollseeri	
Kontrolli koostaja	
Kontrolli/initials	TK
Kaupaev/date	26.01.2004
Pricewar	Coopari, Tallinn

31.12.2004

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
AS Esmar Ehitus	998,855	260,243
Lühiajalised nõuded kokku	998,855	260,243
Colas Danmark A/S	722,279	1,325,708
NCC Roads OY	694,765	1,365,717
Lühiajalised kohustused kokku	1,417,044	2,691,425
Colas Danmark A/S	7,537,242	7,537,242
NCC Roads OY	7,895,034	7,895,030
The Investment Fund for Central and Eastern Europe	5,476,324	5,476,323
Pikaajalised kohustused kokku	20,908,600	20,908,595

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS-le Baltifalt aktsionäride poolt antud pikaajalise laenu (summa 20,908,600 krooni) tagasimaksed algavad juunis 2005.a. ja lõpevad 2007.a. detsembris. Laenude tagasimaksmine toimub võrdsetes osades kaks korda kalendriaastas, 30. juunil ja 30. detsembril. Intressimäär on Libor+4%.

AS Baltifalt	Tallinn
Registri osakond	776
Kulud	26.01.2004
Kulude arv	20,908,600 krooni, Tallinn

1 03 2004

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Baltifalt aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Baltifalt (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.



Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers

26. jaanuar 2004

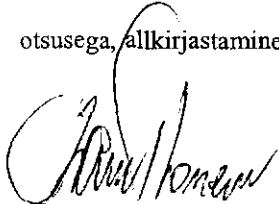


03-03-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

AS Baltifalt 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

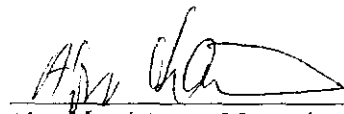
otsusega, allkirjastamine



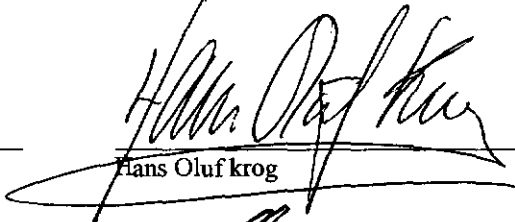
Ivan Joseph Thorsen
Juhatuse esimees



Olli Antero Kokkonen
Nõukogu esimees



Alpo Martti Antero Mänttari



Hans Oluf Krog



Georg Lužkov



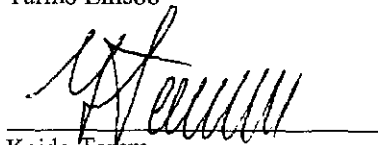
Indrek Orav



Priit Post



Tarmo Lillsoo



Kaido Tamm



3. -03- 2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Baltifalt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2003. aasta kahjum summas 1,825,061 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

[illegible]

Charles