

AS BALTIFALT

2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Väo tee 30 Rae vald 75325 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10217746
Telefon:	37 263 494 00
Faks:	37 263 494 11
E-mail:	bfalt@baltifalt.ee
Põhitegevusala:	Teedehitus ja asfaltbetoonse gude tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksud	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Omakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tagatised ja panditud varad, garantiid	17
Lisa 19 Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21

TEGEVUSARUANNE

AS Baltifalt 2007. aasta netokäive oli 300,1 miljonit krooni (2006: 272,2 miljonit krooni). 2007. aasta kasum oli 20,8 miljonit krooni (2006: 13,6 miljonit krooni). Eelarves püstitatud kasumieesmärgi 2007. aastal AS Baltifalt täitis.

2007. aastal jätkus AS Baltifaldi kiire kasv. Suuremad teedehitusprojektid teostati Harjumaal ja Pärnus.

AS-i Baltifalt poolt teostatud investeeringud 2007. aastal olid 7,4 miljonit krooni (2006: 1,9 miljonit krooni).

Põhivarade jääkmaksumus 2007. aasta lõpul oli 24,6 miljonit krooni ning käibevara 64,6 miljonit krooni (vastavalt 2006: 31,4 ja 41,7 miljonit krooni). Selts täitis tähtaegselt kõik kohustused liisingfirmade ees.

AS Baltifalt juhatuse moodustab seitse liiget ja nõukogus on kolm mittepalgalist liiget. Keskmise töötajate arv ettevõttes oli 126 (2006: 117 töötajat), kellele arvestati töötasu summas 45 356 075 krooni (2006: 28 561 038 krooni). Sealhulgas juhatuse liikmete tasu summas 3 006 579 krooni (2006: 2 345 665 krooni).

Suurimad kliendid 2007. aastal olid Pärnu Linnavalitsus, Facio Ehitus AS, Nattelco OÜ, Arco Ehitus OÜ ja Esmar Ehitus AS.

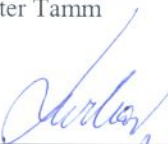
Peeter Tamm
AS Baltifalt tegevdirektor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Baltifalt 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Baltifalt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Christian Faerch Jensen
Juhatusse esimees
Pertti Tapio Peltomaa
Peeter Tamm
Georg Lužkov
Priit Post
Tarmo Lillsoo
Kaido Tamm

Tallinn, 15. jaanuar 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	15 582 009	13 388 249
Nõuded ostjate vastu	3	39 535 576	20 820 393
Muud lühiajalised nõuded	20	3 308 886	3 650 689
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	1 087 092	485 761
Tooraine ja materjal		5 079 889	3 386 290
Käibevara kokku		64 593 452	41 731 382
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	24 598 665	22 470 070
Immateriaalne põhivara	7	8 959 645	8 959 645
Põhivara kokku		33 558 310	31 429 715
VARAD KOKKU		98 151 762	73 161 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 138 288	1 097 091
Võlad tarnijatele		17 898 331	21 696 876
Muud lühiajalised võlad	20	1 785 316	553 211
Maksuvõlad	5	3 568 743	2 336 982
Viitvõlad	11	2 987 530	2 852 313
Lühiajalised eraldised	12	9 566 303	3 087 136
Lühiajalised kohustused kokku		36 944 511	31 623 609
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8,10	279 743	1 418 031
Pikaajalised kohustused kokku		279 743	1 418 031
KOHUSTUSED KOKKU		37 224 253	33 041 640
Omakapital			
Aktiivkapital	13	1 610 000	1 610 000
Ülekurss		19 890 030	19 890 030
Kohustuslik reservkapital		161 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 458 427	4 873 138
Aruandeaasta kasum		20 808 052	13 586 289
OMAKAPITAL KOKKU		60 927 509	40 119 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		98 151 762	73 161 097

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 24.04.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	300 171 484	272 256 309
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-266 336 477	-246 796 234
Brutokasum		33 835 007	25 460 075
Turustuskulud		-287 878	-641 053
Üldhalduskulud	17	-12 157 607	-11 143 432
Muud äritulud	15	59 137	914 766
Muud ärikulud		-697 954	-236 344
Äriksaum		20 750 705	14 354 012
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		319 717	122 352
Intressikulud		-151 822	-760 487
Muud finantstulud ja -kulud		-110 548	-129 588
Finantstulud ja -kulud kokku		57 347	-767 723
Aruandeaasta kasum		20 808 052	13 586 289

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials k.k.
 Kuupäev/date 24.01.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 750 705	14 354 012
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	4 710 908	4 629 848
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		553 587	-101 268
Muud finantstulud ja -kulud		-110 548	-129 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 974 711	-9 536 235
Varude muutus		-1 693 599	-884 649
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 279 705	679 628
Makstud intressid		-151 822	-1 433 547
Saadud intressid		319 717	122 376
Kokku rahavood äritegevusest		10 683 941	7 700 577
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-7 413 090	-3 308 421
Materiaalse põhivara müük		20 000	257 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 393 090	-3 051 421
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-20 906 903
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10	-1 097 091	-1 058 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 097 091	-21 965 423
Rahavood kokku		2 193 760	-17 316 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 388 249	30 704 516
Raha raha ekvivalentide muutus		2 193 760	-17 316 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 582 009	13 388 249

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 24.04.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 610 000	19 890 030	160 000	4 873 138	26 533 168
2006. a kasum majandustegevusest	0	0	0	13 586 289	13 586 289
Saldo seisuga 31.12.2006	1 610 000	19 890 030	160 000	18 459 427	40 119 457
2006. a kasumi jaotamine	0	0	1 000	-1 000	0
2007. a kasum majandustegevusest	0	0	0	20 808 052	20 808 052
Saldo seisuga 31.12.2007	1 610 000	19 890 030	161 000	39 266 479	60 927 509

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K-K.
 Kuupäev/date 24.04.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Baltifalt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid AS Baltifalt omanike vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmisseadmed	5-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (vara õiglase väärtus miinus müügiikulutused) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>29.01.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt valminud ehitusprojektidele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valminud ehitusprojektidega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 615	119 072
Pangakontod	15 547 394	13 269 177
Raha ja pangakontod kokku	15 582 009	13 388 249

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	39 574 020	21 043 456
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 444	-223 063
Nõuded ostjate vastu kokku	39 535 576	20 820 393

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulu	1 087 092	485 761
Viitlaekumised ja ettemaksud kokku	1 087 092	485 761

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68 424	52 551
Käibemaks	101 999	230 288
Üksikisiku tulumaks	1 192 273	739 155
Sotsiaalmaks	2 122 635	1 240 149
Kohustuslik kogumispension	49 077	43 801
Töötuskindlustusmaks	34 335	31 038
Kokku	3 568 743	2 336 982

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	13 338 400	43 898 328	1 800 785	59 037 513
Akumuleeritud kulum	-1 753 080	-30 906 933	-1 038 955	-33 698 968
Jääkmaksumus	11 585 320	12 991 395	761 830	25 338 545
2006. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 807 888	109 216	1 917 104
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	0	-1 367 952	-236 731	-1 604 683
Amortisatsioonikulu	-521 877	-3 986 378	-121 592	-4 629 847
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	1 224 334	224 617	1 448 951
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	13 338 400	44 338 264	1 673 270	59 349 934
Akumuleeritud kulum	-2 093 786	-33 850 148	-935 930	-36 879 864
Jääkmaksumus	11 244 614	10 488 116	737 340	22 470 070
2007. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	7 413 090	0	7 413 090
Müük ja mahakandmine soetusmaksumuses	-91 079	-2 670 122	-851 369	-3 612 570
Amortisatsioonikulu	-469 668	-4 149 237	-92 003	-4 710 908
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	74 163	2 313 153	651 667	3 038 983
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	13 247 321	49 081 232	821 901	63 150 454
Akumuleeritud kulum	-2 489 291	-35 686 232	-376 266	-38 551 789
Jääkmaksumus	10 758 030	13 395 000	445 635	24 598 665

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	<u>Firmaväärtus</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	18 324 716
Akumuleeritud kulum	-9 365 071
Jääkmaksumus	8 959 645

2007. aastal nii nagu ka 2006. aastal firmaväärtuse saldodes muutusi ei ole olnud, kuna mõlemal aastal bilansipäeva seisuga läbi viidud firmaväärtuse testid ei viidanud vajadusele olemasolevat firmaväärtust alla hinnata.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	6 840 000	12 350	6 852 350
Akumuleeritud kulum	-2 348 552	-7 205	-2 355 757
Jääkmaksumus	4 491 448	5 145	4 496 593
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	6 840 000	0	6 840 000
Akumuleeritud kulum	-3 203 552	0	-3 203 552
Jääkmaksumus	3 636 448	0	3 636 448

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Baltifalt on võtnud kasutusrendile

sõidua autod

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	877 791	756 899
	31.12.2007	31.12.2006
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
rendilepingutest:	2 544 901	1 271 182
s.h kuni 1 aasta	1 008 296	569 096
1-5 aastat	1 536 605	702 086

masinad ja seadmed

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	4 459 055	3 401 092
	31.12.2007	31.12.2006
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
rendilepingutest:	1 258 944	4 544 622
s.h kuni 1 aasta	952 822	2 366 855
1-5 aastat	306 122	2 177 767

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.k.
 Kuupäev/date 24.01.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Võlakohustused

	Tagasimaksetähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	1 418 031	1 138 288	279 743	(6 k Euribor+1,64%)
Kokku	1 418 031	1 138 288	279 743	

	Tagasimaksetähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	2 515 122	1 097 091	1 418 031	(6 k Euribor+1,64%)
Kokku	2 515 122	1 097 091	1 418 031	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.
Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	2 951 449	2 827 625
Muud viitvõlad	36 081	24 688
Viitvõlad	2 987 530	2 852 313

Lisa 12 Eraldised

Lühiajalise eraldisena on AS Baltifalt bilansis kajastatud heade tulemuste eest tegevjuhtkonnale, spetsialistidele ja tööliste makstav preemia summas 8 366 303 krooni (2006: 2 587 136 krooni), mille eeldatav realiseerumise tähtaeg on jaanuar kuni juuni 2008.

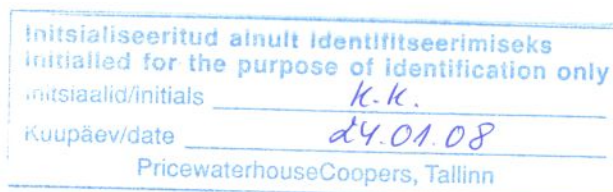
AS Baltifalt juhtkonna hinnangu põhjal on lühiajalise eraldisena kajastatud garantiireserv valminud ehitusprojektide lepingujärgsete kaheaastaste garantiiperioodide kulude katteks summas 1 000 000 krooni (2006: 500 000 krooni). Seoses kulutustega, mis kaasnevad liivakarjääri rekultiveerimisega, on moodustatud lühiajaline sulgemisreserv summas 200 000 krooni (2006: 0 krooni).

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	1 610 000	1 610 000
Aktsiate arv (tk)	16 100	16 100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2007. aastal ei ole AS Baltifalt aktiakapitalis muudatusi toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 39 266 479 krooni (2006: eelmiste perioodide kasum 18 458 427 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 020 518 krooni (2006: 14 398 353 krooni), dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 245 961 krooni (2006: 4 061 074 krooni).



Lisa 14 Müügitulu

AS Baltifalt kogu müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Teedehitus, pinnakattetööd (EMTAK kood 45231)	278 213 235	240 188 403
Asfaltbetoonsegude tootmine (EMTAK kood 26821)	20 162 470	25 652 447
Muu müük	1 652 319	1 154 389
Liiva müük (EMTAK kood 14211)	143 460	5 261 070
Kokku	300 171 484	272 256 309

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Ebatöenäolise nõude laekumine	39 136	649 698
Tulu põhivara müügist	20 000	257 000
Muud	1	8 068
Muud äritulud kokku	59 137	914 766

Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud

	2007	2006
Tooraine ja materjalikulud	96 973 633	85 726 096
Allhanketööde kulud	43 112 393	66 981 438
Palgakulud	41 729 720	28 561 038
Transpordikulud	31 031 389	26 881 745
Rendikulud	18 784 201	10 271 819
Energiakulud	15 345 379	13 727 402
Remondi- ja hoolduskulud	8 751 440	5 820 657
Muud kulud	6 106 992	4 437 324
Amortisatsioon	4 501 330	4 388 715
Müüdnud toodangu kulu kokku	266 336 477	246 796 234

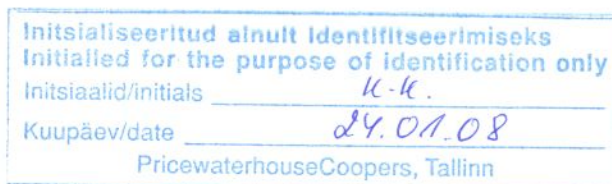
Lisa 17 Üldhalduskulud

	2007	2006
Palgakulud	3 626 355	2 839 057
Muud üldhalduskulud	8 531 252	8 304 375
Üldhalduskulud kokku	12 157 607	11 143 432

Lisa 18 Tagatised ja panditud varad, garantiid

AS Baltifalt kehtivad pangagarantiid seisuga 31.12.2007:

- AS Hansapank – kokku garantii summas 804 680 krooni, tagatiseks AS SEB Eesti Ühispank käendus.
- AS SEB Eesti Ühispank – kokku garantii summas 6 091 975 krooni, tagatiseks hüpoteek kinnistule, tööstushoonetele ja notariaalne kommertspant.



Lisa 19 Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Baltifalt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Baltifalt omanikud (Colas Danmark A/S, NCC Roads OY, NCC Roads Holding AB, The Investment Fund for Central and Eastern Europe ja Esmar Ehitus AS);
- AS Baltifalt juhtkond ning juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Baltifalt on 2007. aastal otnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Ostud seotud osapooltelt:

	2007	2006
NCC Roads OY	5 262 497	2 213 368
Colas Danmark A/S	2 469 711	1 177 222
Tretimber OÜ	2 454 105	503 265
Esmar Ehitus AS	1 088 248	963 763
Kokku	11 274 561	4 857 618

Müügid seotud osapooltele:

	2007	2006
AS Esmar Ehitus	9 572 511	8 613 194
OÜ Tretimber	94 414	0
Kokku	9 666 925	8 613 194

Nõuded seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
AS Esmar Ehitus	3 308 886	3 329 123
Tretimber OÜ	0	321 566
Lühiajalised nõuded kokku	3 308 886	3 650 689

Võlad seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
Colas Danmark A/S	924 753	498 567
NCC Roads OY	860 563	54 644
Lühiajalised kohustused kokku	1 785 316	553 211

Juhatuse liikmete tasu:

	2007	2006
Arvestatud tasu juhatuse liikmetele	3 006 579	2 345 665

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007. aastal nii nagu ka 2006. aastal moodustatud allahindlusi.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K-K.</u> Kuupäev/date <u>24.01.08</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Baltifalt aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Baltifalt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

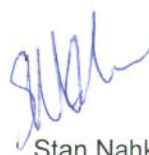
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Stan Nahkor
Vannutatud audiitor

24. jaanuar 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Baltifalt teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007. aasta kasum summas 20 808 052 krooni eelmiste perioodide kasumile.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Baltifalt 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku

.....otsusega, allkirjastamine 02. 04. 2008. a......Christian Faerch Jensen
Juhatuse esimeesOlli Antero Kokkonen
Nõukogu esimees

Pertti Tapio Peltomaa



Hans Oluf Krog



Peeter Tamm



Peer Munkholt



Priit Post



Tarmo Lillsoo



Kaido Tamm



Georg Lužkov

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts BALTIFALT (registrikood: 10217746) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

PEETER TAMM (juhatuse liige)

Kinnitanud

22.04.2008

Lisa 14 Müügitulu

AS Baltifalt kogu müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Teedehitus, pinnakattetööd (EMTAK kood 42111)	278 213 235	240 188 403
Asfaltbetoonsegu tootmine (EMTAK kood 23911)	20 162 470	25 652 447
Muu müük	1 652 319	1 154 389
Liiva müük (EMTAK kood 08121)	143 460	5 261 070
Kokku	300 171 484	272 256 309

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts BALTIFALT (registrikood: 10217746) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.04.2008