

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi : **OÜ Aamann**

Äriregistri kood : **10217539**

Tänavaga nimi ja maja
number: Pargi tee 8

Alevik : Viimsi

Vald : Viimsi

Postisihthumber : 74001

Maakond : Harjumaa

Telefon: 372 513 1202

E-posti aadress : aamann@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	11
Lisa 8. Laenukohustused.....	11
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10. Omakapital	12
Lisa 11. Müügitulu.....	12
Lisa 12. Kaubad,materjal ja teenused	13
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 15. Maksud.....	14
Lisa 16. Kasutusrent	14
Lisa 17. Laenude tagatised.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Aamann juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 aruandeperioodi 01.01.2007-31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. osaühing Aamann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viimsis, 27. juunil 2008.a

Ene Lill juhatuse liige _____

Eiki Lill juhatuse liige _____

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	52 655	468 595
Nõuded ja ettemaksed	3,4,15	873 780	710 841
Varud	5	157 963	0
Käibevara kokku		1 084 398	1 179 437
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 412 038	4 084 690
Materiaalne põhivara	7	419 961	754 859
Põhivara kokku		4 831 999	4 839 549
VARAD KOKKU		5 916 397	6 018 986
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	483 812	270 407
Võlad ja ettemaksed	9,15	276 290	91 265
Lühiajalised kohustused kokku		760 102	361 672
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 081 414	2 186 703
Pikaajalised kohustused kokku		2 081 414	2 186 703
KOHUSTUSED KOKKU		2 841 516	2 548 375
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 348 622	1 402 160
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-339 741	2 002 451
OMAKAPITAL KOKKU		3 074 881	3 470 611
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 916 397	6 018 986

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	588 633	163 094
Muud äritulud		0	3 465 000
Kaubad, materjal ja teenused	12	-413 987	-1 097 012
Mitmesugused tegevuskulud	13	-105 607	-343 398
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-52 350	-47 337
Sotsiaalmaks		-17 433	-16 484
Põhivara kulum	6,7	-188 352	-47 690
Muud ärikulud		-27 235	-24 690
Ärikasum (-kahjum)		-216 331	2 051 483
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-157 834	-49 032
Muud finantstulud		34 424	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-123 410	-49 032
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-339 741	2 002 451
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-339 741	2 002 451

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-216 331	2 051 483
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	111 084	10 910
Kasum/kahjum (-/+) materiaalse põhivara mahakandmisest		0	29 251
Kasum/kahjum (-/+) immateriaalse põhivara mahakandmisest		0	5 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	5	77 268	30 930
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-3 465 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-184 503	-185 955
Varude muutus		-157 963	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		185 025	-321 183
Makstud intressid		-157 834	-49 032
Kokku rahavood äritegevusest		-237 965	-1 893 596
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-30 383	-771 619
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-150 419	-4 115 620
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	5 565 000
Antud laenud		0	-505 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-180 802	172 761
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		257 975	2 520 000
Saadud laenude tagasimaksed		-255 148	-334 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 827	2 185 873
Rahavood kokku		-415 940	465 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	468 595	3 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-415 940	465 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	52 655	468 595

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	26 000	1 402 160	1 468 160
2006.a puhaskasum	0	0	2 002 451	2 002 451
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	26 000	3 404 611	3 470 611
Eelnevate perioodide korrigeerimine	0	0	-55 989	-55 989
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	-339 741	-339 741
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	26 000	3 008 881	3 074 881

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aamann juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 01.01.2007-31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis- seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Aamann kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 .

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täpsusaste täiskroon).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus). Ostjalt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum).

Maad ei amortiseerita .

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-15% |
| • Masinad ja seadmed | -20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | -20% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist (4 000 eesti krooni). Lisaks on reservkapitali kantud 22 000 eesti krooni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas ja pangakontol	52 655	468 595
Kokku	52 655	468 595

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Viide	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		253 160	17 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 14	77 233	188 341
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	505 000	505 000
Arvestatud intressid		34 426	0
Ettemaksed		3 961	151
Kokku		873 780	710 842

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo		Tagasimakse	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	tähtaeg	Intressi-määr
Antud lühiajalised laenud	505 000	505 000	31.12.2008	5%
Kokku	505 000	505 000		

	Saldo		Tagasimakse	
	31.12.2006	12 kuu jooksul	tähtaeg	Intressi-määr
Antud lühiajalised laenud	505 000	505 000	31.12.2007	5%
Kokku	505 000	505 000		

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	157 963	0
Kokku	157 963	0

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
<i>Korrigeeritud soetusmaksumus</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	1 649 620	2 466 000	4 115 620
2007. aastal toimunud muutused :			
Soetus	0	404 616	404 616
Müük			
Saldo seisuga 31.12.2007	1 649 620	2 870 616	4 520 236
<i>Akumuleeritud kulum</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	0	-30 930	-30 930
2007. aastal toimunud muutused :			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-77 268	-77 268
Saldo seisuga 31.12.2007	0	-108 198	-108 198
<i>Jääkmaksumus</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	1 649 620	2 435 070	4 084 690
Saldo seisuga 31.12.2007	1 649 620	2 762 418	4 412 038
		31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		318 610	12 840
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		-190 067	-36 830
Kokku		128 543	-23 990

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
<i>Soetusmaksumus</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	517 422	254 197	771 619
Ostud	30 383	0	30 383
Kinnisvarainvesteeringu renoveerimine	0	-254 197	-254 197
Saldo seisuga 31.12.2007	547 805	0	547 805
<i>Akumuleeritud kulum</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	-16 760	0	-10 910
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-111 084	0	-111 084
Saldo seisuga 31.12.2007	-127 844	0	-127 844
<i>Jääkmaksumus</i>			
Saldo seisuga 31.12.2006	500 662	254 197	754 859
Saldo seisuga 31.12.2007	419 961	0	419 961

Lisa 8. Laenukohustused**Võlakohustused seisuga 31.12.2007.**

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Eesti Ühispank	105 289	2 081 414	2 186 703	Baasintress +2,2%	23.07.2011
Kokku	105 289	2 081 414	2 186 703		

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Eesti Ühispank	270 407	2 186 703	2 457 110	Baasintress +2,2%	23.07.2011
Kokku	270 407	2 186 703	2 457 110		

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	Viide	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		70 473	26 540
Võlad töövõtjatele		3 888	17 424
Maksuvõlad	Lisa 14	33 651	40 091
Muud võlad		101 328	7 210
Saadud ettemaksed		66 950	0
Kokku		276 290	91 265

Lisa 10. Omakapital

		31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nimiväärtuses	Eesti kroonides	40 000	40 000
Osade arv	tükk	1	1
Osa nimiväärtus	Eesri kroonides	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 3 008 881 Eesti krooni (seisuga 31.12.2006.a. 3 404 611 Eesti krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 2 377 016 Eesti krooni (31.12.2006.a. 2 655 597 Eesti krooni). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 631 865 Eesti krooni (31.12.2006.a. 749 014 Eesti krooni).

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa		2007	2006
Eesti Vabariik		588 633	163 094
Tegevusalade kaupa	EMTAK	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318 610	12 840
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	155 815	136 306
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	76 708	11 273
Disainerite tegevus	74101	30 000	0
Muu reisimisega seotud reserveerimine,s.h giidide tegevus	79901	7 500	2 675
Kokku		588 633	163 094

Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara haldamise kulud	190 067	36 830
Disainisalongi materjal ja teenused	45 828	84 822
Mootorsõidukite hoolduse ja remondi kaubad, materjal ja teenused	178 092	339 977
Remondi- ja hoolduskulud	0	635 383
Kokku	413 987	1 097 012

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Transpordikulud	50 295	107 298
Kommunaal- ja hoolduskulud	0	42 866
Ostetud teenused	39 065	104 294
Andmeside ,telefonid	4 832	9 535
Bürookulud	5 827	55 485
Koolituskulud	0	2 195
Lähetuse kulud	5 270	20 529
Muud kulud	319	1 196
Kokku	105 608	343 398

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Aamann aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- Juhatuse liikmeid

Osapoole seotuse kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Saldo 31.12.2007
Juhatuse liige	363 264	67 300	295 964

Osapoole seotuse kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Saldo 31.12.2006
Juhatuse liige	266 300	266 300	0

Lisa 15. Maksud

	Viide	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliik		Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		0	76 901	0	188 159
Sotsiaalmaksuvõlg		2 426	0	38 992	0
Kinnipeetud tulumaks		1 437	0	457	0
Ettevõtte tulumaks		154	0	114	0
Töötuskindlustusmaksud		66	0	311	0
Kogumispension		0	0	30	0
Maamaks		0	0	187	0
Intress		29 569	332	0	182
Kokku	Lisa3,8	33 652	77 233	40 091	188 341

Lisa 16. Kasutusrent

Kasutusrendile oli võetud sõiduauto :

	2007	2006
Makstud kasutusrendi makseid	0	38 687

Lisa 17. Laenude tagatised

SEB Eesti Ühis pangalt saadud laenu tagatis on :
Hüpoteek kinnistule reg.nr. 2325502 Sõstra tee 1

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aamann juhatus on koostanud 01.01.2007-31.12.2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.juunil 2008. aastal ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ene Lill	juhatuse liige	_____
Eiki Lill	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 404 611	Eesti krooni
Aruandeaasta kahjum	-395 730	Eesti krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	3 008 881	Eesti krooni

OÜ Aamann juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 3 008 881 Eesti krooni jätta jagamata.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ene Lill	juhatuse liige	_____
Eiki Lill	juhatuse liige	_____

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Lill (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008