

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänavatalu nimi, Pargi tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: liil.ene.liil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Aamann registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonna poolt peetavas äriregistris 21. mail 1997 aastal.

Osaühingu Aamann peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, kinnisvara haldamine ja üürile andmine ning autoteenindus.

2015. aastal oli ettevõtte käive 161052 eurot, mis vastas omaniku ootustele. Ettevõtte on kinnitanud kaubamärgi "Harmoonikum" ja arendanud edasi ökoloogilisi tervise- ja iluteenuseid.

Käive jaotus suuremate tegevusalade lõikes järgnevalt: kinnisvara haldamisest ja üürileandmisest 46016 EUR, mootorsõidukite remondist ja

hooldusest 70550 EUR.

Kõrvaltegevusalade suhe kogukäibesse protsentides oli aruande aastal järgmine - restoranid ja toitlustuskohad 10,92%, muu huvikoolitus 5,93% spa ja iluteenuste käive moodustas kogu käibest 10,71%.

Aamann OÜ kogu tegevus toimus Eestis.

2015. aasta lõpuks oli ettevõttes 3 alalist töötajat.

Ettevõtte juhatusele ei ole aruandeaastal arvestatud juhtimistasusid.

2016. aasta põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 311	9 352	2
Nõuded ja ettemaksed	3 325	9 877	3
Varud	12 763	12 117	
Kokku käibevara	21 399	31 346	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	233 367	239 063	5
Materiaalne põhivara	8 262	10 153	6
Kokku põhivara	241 629	249 216	
Kokku varad	263 028	280 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 182	19 348	7
Võlad ja ettemaksed	8 018	8 686	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 200	28 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 182	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 182	
Kokku kohustused	21 200	41 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 128	247 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 482	-11 907	
Kokku omakapital	241 828	239 346	
Kokku kohustused ja omakapital	263 028	280 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	161 052	177 403	9
Muud äritulud	2 535	127	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 615	-142 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 499	-15 621	
Tööjõukulud	-22 553	-14 343	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 939	-15 183	
Muud ärikulud	-632	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 349	-10 025	
Intressikulud	0	-1 893	
Muud finantstulud ja -kulud	-867	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 482	-11 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 482	-11 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 349	-10 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 939	15 183
Kokku korrigeerimised	13 939	15 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 552	-1 831
Varude muutus	-646	9 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-668	5 744
Kokku rahavood äritegevusest	22 526	18 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 352	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 352	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 348	-18 961
Makstud intressid	-1 143	-1 893
Muud laekumised finantseerimistegevusest	276	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 215	-20 843
Kokku rahavood	-4 041	-2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 352	11 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 041	-2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 311	9 352

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 662	247 035	251 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 907	-11 907
31.12.2014	2 556	1 662	235 128	239 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 482	2 482
31.12.2015	2 556	1 662	237 610	241 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist (256 eurot). Lisaks on reservkapitali kantud 1406 eurot. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangakontol	5 311	9 352
Kokku raha	5 311	9 352

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 338	6 344
Kokku nõuded ostjate vastu	1 338	6 344

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 422		3 174
Üksikisiku tulumaks		264		246
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		665		733
Kohustuslik kogumispension		32		29
Töötuskindlustusmaksed		48		59
Intress				3
Ettemaksukonto jääk	0		438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 431	438	4 244

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	95 930	154 526	250 456
Akumuleeritud kulum		-5 697	-5 697
Jääkmaksumus	95 930	148 829	244 759
Amortisatsioonikulu		-5 696	-5 696
31.12.2014			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-46 743	-46 743
Jääkmaksumus	95 930	143 133	239 063
Amortisatsioonikulu		-5 696	-5 696
31.12.2015			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-52 439	-52 439
Jääkmaksumus	95 930	137 437	233 367

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 016	46 016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 715	-11 534

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	74 938	7 505	82 443	82 443
Akumuleeritud kulum	-55 299	-7 505	-62 804	-62 804
Jääkmaksumus	19 639	0	19 639	19 639
Amortisatsioonikulu	-9 486		-9 486	-9 486
31.12.2014				
Soetusmaksumus	74 938	7 505	82 443	82 443
Akumuleeritud kulum	-64 785	-7 505	-72 290	-72 290
Jääkmaksumus	10 153	0	10 153	10 153
Ostud ja parendused	6 352		6 352	6 352
Amortisatsioonikulu	-8 243		-8 243	-8 243
31.12.2015				
Soetusmaksumus	81 290	7 505	88 795	88 795
Akumuleeritud kulum	-73 028	-7 505	-80 533	-80 533
Jääkmaksumus	8 262	0	8 262	8 262

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pangalaen	13 182	13 182			2,752%	23.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	13 182	13 182				
Laenukohustused kokku	13 182	13 182				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	32 530	19 348	13 182		2,752%	23.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	32 530	19 348	13 182			
Laenukohustused kokku	32 530	19 348	13 182			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 052	177 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 052	177 403
Kokku müügitulu	161 052	177 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	46 016	49 887
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	70 550	90 631
Restoranid ja toitlustuskohad	17 583	25 089
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	17 253	3 408
Muu huvikoolitus	9 545	8 388
Raamatute müük	105	0
Kokku müügitulu	161 052	177 403

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 870	10 309
Sotsiaalmaksud	5 548	3 933
Tööandja töötuskindlustus	135	101
Kokku tööjõukulud	22 553	14 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 755	3 040

2014	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 887	3 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	02.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 482
Kokku	237 610

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 482
Kokku	237 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46016	28.57%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	70550	43.81%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	17583	10.92%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	17253	10.71%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	9545	5.93%	Ei
Haridust abistavad tegevused	85601	105	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com