

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänavatalu nimi, Pargi tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: liil.ene.liil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Aamann registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonna poolt peetavas äriregistris 21. mail 1997 aastal.

Osaühingu Aamann peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, kinnisvara haldamine ja üürile andmine ning autoteenindus.

2015. aastal oli ettevõtte käive 161052 eurot, mis vastas omaniku ootustele. Ettevõtte on kinnitanud kaubamärgi "Harmoonikum" ja arendanud edasi ökoloogilisi tervise- ja iluteenuseid.

Käive jaotus suuremate tegevusalade lõikes järgnevalt: kinnisvara haldamisest ja üürileandmisest 46016 EUR, mootorsõidukite remondist ja hooldusest 70550 EUR.

Kõrvaltegevusalade suhe kogukäibes protsentides oli aruande aastal järgmine - restoranid ja toitlustuskohad 16,22%, muu huvikoolitus 7,98%, treimistööd 12,74% spa ja iluteenuste käive moodustas kogu käibest 10,68%. Lisaks tegeleti veel raamatute müügi, vanametalli müügi ning köögivilja-, marja- ja kodulinnukasvatusega, mille müügitulu moodustas alla ühe protsendi kogu müügitulust.

Aamann OÜ kogu tegevus toimus Eestis.

2016. aasta lõpuks oli ettevõttes 5 alalist töötajat.

Ettevõtte juhatusele ei ole aruandeaastal arvestatud juhtimistasusid.

2017. aasta põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 937	5 311	2
Nõuded ja ettemaksed	8 855	3 325	3,4
Varud	9 292	12 763	
Kokku käibevarad	21 084	21 399	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	227 671	233 367	5
Materiaalsed põhivarad	23 328	8 262	6
Kokku põhivarad	250 999	241 629	
Kokku varad	272 083	263 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 540	13 182	7
Võlad ja ettemaksed	9 233	8 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 773	21 200	
Kokku kohustised	24 773	21 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 610	235 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482	2 482	
Kokku omakapital	247 310	241 828	
Kokku kohustised ja omakapital	272 083	263 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	164 560	161 052	9
Muud äritulud	611	2 535	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 651	-95 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 549	-27 499	
Tööjõukulud	-23 848	-22 553	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 679	-13 939	6
Muud ärikulud	-2 679	-632	
Ärikasum (kahjum)	5 765	3 349	
Muud finantstulud ja -kulud	-283	-867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 482	2 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482	2 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist (256 eurot). Lisaks on reservkapitali kantud 1406 eurot. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja pangakontol	2 937	5 311
Kokku raha	2 937	5 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 230	1 338
Kokku nõuded ostjate vastu	4 230	1 338

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 726		1 422
Üksikisiku tulumaks		311		264
Sotsiaalmaks		652		665
Kohustuslik kogumispension		36		32
Töötuskindlustusmaksed		47		48
Ettemaksukonto jääk	1 645		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 645	2 772		2 431

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-46 743	-46 743
Jääkmaksumus	95 930	143 133	239 063
Amortisatsioonikulu		-5 696	-5 696
31.12.2015			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-52 439	-52 439
Jääkmaksumus	95 930	137 437	233 367
Amortisatsioonikulu		-5 696	-5 696
31.12.2016			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-58 135	-58 135
Jääkmaksumus	95 930	131 741	227 671

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 375	46 016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 478	-7 715

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		74 938	7 505	82 443	82 443
Akumuleeritud kulum		-64 785	-7 505	-72 290	-72 290
Jääkmaksumus		10 153	0	10 153	10 153
Ostud ja parendused		6 352		6 352	6 352
Amortisatsioonikulu		-8 243		-8 243	-8 243
31.12.2015					
Soetusmaksumus		81 290	7 505	88 795	88 795
Akumuleeritud kulum		-73 028	-7 505	-80 533	-80 533
Jääkmaksumus		8 262	0	8 262	8 262
Ostud ja parendused	14 000		4 958	4 958	18 958
Amortisatsioonikulu		-1 776	-206	-1 982	-1 982
Muud muutused		-1 910		-1 910	-1 910
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 000	6 352	4 958	11 310	25 310
Akumuleeritud kulum	0	-1 776	-206	-1 982	-1 982
Jääkmaksumus	14 000	4 576	4 752	9 328	23 328

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	15 540	15 540				31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	15 540	15 540				
Laenukohustised kokku	15 540	15 540				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pangalaen	13 182	13 182			2,752%	23.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	13 182	13 182				
Laenukohustised kokku	13 182	13 182				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 560	161 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 560	161 052
Kokku müügitulu	164 560	161 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	51 722	46 016
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	33 482	70 550
Restoranid ja toitlustuskohad	26 689	17 583
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	17 569	17 253
Muu huvikoolitus	13 135	9 545
Raamatute müük	350	105
Köögivil	200	0
Marjakasvatus	100	0
Kodulinnukasvatus	300	0
Treimistööd	20 971	0
Vanametalli müük	42	0
Kokku müügitulu	164 560	161 052

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 800	16 870
Sotsiaalmaksud	5 906	5 548
Tööandja töötuskindlustus	142	135
Kokku tööjõukulud	23 848	22 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 652	61 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	02.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482
Kokku	243 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 482
Kokku	243 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51722	31.43%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	33482	20.35%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	26689	16.22%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	20971	12.74%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	17569	10.68%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	13135	7.98%	Ei
Haridust abistavad tegevused	85601	350	0.21%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	300	0.18%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	200	0.12%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	100	0.06%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	42	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com