

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänavatalu nimi, Pargi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2018. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 181 488 eurot. 2018. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 13 808 eurot. Ettevõttes oli aruande aastal töötajat.

Tegutsetakse endiselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega lisaks renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale ka toitlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega.

Tervisekeskus Harmoonikum.

Oleme teinud eelnevatel aastal ja plaanime ka lähiaastatel kõige suuremaid arendusi. Öko-spa osana ehitasime 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusrežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel. Avalike koolituste arvu oleme seoses ruumipuudusega (ümberkujundused spa pool) vähendanud.

Oleme öko-spaad ümber kujundamas tervise- ja nõustamiskeskuseks. Oleme teenustena juurde lisanud pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime paari aasta pärast lisada ka Hiina meditsiini teenused kui halbade kõrvaltoimeteta alternatiivi tabletiravile.

Lähiajal plaanime ehitada hoonele välja viilkatuse, nagu Muinsuskaitse on ette näinud. Katusealused ruumid võtame kasutusele seminariruumina (välja rentimine), koolituste läbiviimiseks ja uue tegevusena ka tervisevõimlemistreeningute korraldamiseks.

Kaugemas perspektiivis tahame meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundada tervisekeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenust. Lisame ka õõbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenuseid, massaaže ja ökoiluteenuseid, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaaltreeninguid.

Oma hoovi plaanime peale katuse ehitustegevuse lõppemist muuta pärimusoaasiks, kus peale kanade (praegu on meil hoovis 7 kana ja 1 kukk) on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suveterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele, viited Eesti pühadele puudele, kultuskividele ja mütoloogiale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 517	9 984	
Nõuded ja ettemaksed	16 411	14 463	
Varud	9 000	10 994	
Kokku käibevarad	70 928	35 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	186 278	223 719	4
Materiaalsed põhivarad	64 258	20 202	5
Kokku põhivarad	250 536	243 921	
Kokku varad	321 464	279 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 153	22 127	6
Võlad ja ettemaksed	4 603	4 687	
Kokku lühiajalised kohustised	24 756	26 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 352	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	30 352	0	
Kokku kohustised	55 108	26 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 330	243 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808	5 238	
Kokku omakapital	266 356	252 548	
Kokku kohustised ja omakapital	321 464	279 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	181 488	169 713	7
Muud äritulud	0	898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 814	-104 634	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 699	-28 308	
Tööjõukulud	-24 531	-25 211	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 330	-7 078	
Muud ärikulud	0	-139	
Ärikasum (kahjum)	14 114	5 241	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-309	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 808	5 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808	5 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum). Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 655	6 051
Kokku nõuded ostjate vastu	10 655	6 051

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		277		1 486
Üksikisiku tulumaks		25		111
Sotsiaalmaks		544		310
Kohustuslik kogumispension		23		9
Töötuskindlustusmaksed		40		23
Ettemaksukonto jääk	19		733	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	909	733	1 939

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-58 135	-58 135
Jääkmaksumus	95 930	131 741	227 671
Amortisatsioonikulu		-3 952	-3 952
31.12.2017			
Soetusmaksumus	95 930	189 876	285 806
Akumuleeritud kulum		-62 087	-62 087
Jääkmaksumus	95 930	127 789	223 719
Müügid	-30 000		-30 000
Amortisatsioonikulu		-7 441	-7 441
31.12.2018			
Soetusmaksumus	65 930	189 876	255 806
Akumuleeritud kulum		-69 528	-69 528
Jääkmaksumus	65 930	120 348	186 278

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 174	6 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 438	-3 628

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 000	6 352	4 958	11 310	25 310
Akumuleeritud kulum	0	-1 776	-206	-1 982	-1 982
Jääkmaksumus	14 000	4 576	4 752	9 328	23 328
Amortisatsioonikulu	-700	-1 238	-1 188	-2 426	-3 126
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 000	6 352	4 958	11 310	25 310
Akumuleeritud kulum	-700	-3 014	-1 394	-4 408	-5 108
Jääkmaksumus	13 300	3 338	3 564	6 902	20 202
Ostud ja parendused		49 446	3 500	52 946	52 946
Muud ostud ja parendused		49 446	3 500	52 946	52 946
Amortisatsioonikulu	-700	-6 655	-1 535	-8 190	-8 890
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	8 458	64 256	78 256
Akumuleeritud kulum	-1 400	-9 669	-2 929	-12 598	-13 998
Jääkmaksumus	12 600	46 129	5 529	51 658	64 258

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	20 153	20 153			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	20 153	20 153			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	30 352		30 352		
Pikaajalised laenud kokku	30 352		30 352		
Laenukohustised kokku	50 505	20 153	30 352		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	22 127	22 127			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	22 127	22 127			
Laenukohustised kokku	22 127	22 127			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 488	169 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 488	169 713
Kokku müügitulu	181 488	169 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	63 897	66 097
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	70 169	49 805
Restoranid ja toidlustuskohad	27 974	23 367
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	13 992	18 929
Muu huvikoolitus	4 159	10 381
Raamatute müük	0	28
Köögivil	300	200
Marjakasvatus	150	100
Kodulinnukasvatus	500	300
Treimistööd	277	474
Vanametalli müük	70	32
Kokku müügitulu	181 488	169 713

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 334	18 585
Sotsiaalmaksud	6 050	6 469
Tööandja töötuskindlustus	147	157
Kokku tööjõukulud	24 531	25 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
VIIMSI ETTEVÕTLIKE DAAMIDE ASSOTSIATSIOON	5 700

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 808
Kokku	262 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 138
Kokku	262 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63897	35.21%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	70169	38.66%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	27974	15.41%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	13992	7.71%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	4159	2.29%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	500	0.28%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	300	0.17%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	277	0.15%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	150	0.08%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	70	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com