

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Aamann

registrikood: 10217539

tänava/talu nimi, Pargi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2019. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 159 200 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 22 018 eurot. Ettevõttes oli aruandeaastal 2 töötajat.

Aamann OÜ tegutseb põhiliselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale vajadusel ka toitlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega, erilahendust vajavate tellimuste teostamisega.

Tervisedenduskeskus Harmoonikum.

Ehitasime tervisedenduskeskusele teise korruse, et mahutada kõiki meie tervist edendavaid tegevusi – toitumis- ja liikumisnõustamine, stressiteraapia, ökoiluteenused, tervisevõimlemine, seminariruum, toitlustusteenus, ürituste korraldamine, koolitused, mahekosmeetikakool.

Öko-spa osana ehitasime 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusrežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO poolt soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel.

Öko-spaas pakume pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime sügisest avada gerontoloogiakabineti, et aidata elanikel säilitada tervist kõrgema vanuseni. Oleme avamas ka hiina meditsiini kabinetti.

Oleme meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundanud tervisedenduskeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenusust. Aasta lõpuks ehitame valmis ka ööbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenusi, massaaže ja ökoiluteenusi, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaalteeninguid.

Hoovi oleme peale katuse ehitustegevuse lõppemist muutmas harmoonia aiaks, kus peale kanade on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suveterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele. Lisame teavitustahvleid Eesti kultuuripärandi teemadel - pühad puud, kultuskivid ja mütoloogia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 573	45 517	
Nõuded ja ettemaksud	33 024	16 411	
Varud	9 000	9 000	
Kokku käibevarad	79 597	70 928	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	186 952	186 278	4
Materiaalsed põhivarad	25 393	64 258	5
Kokku põhivarad	212 345	250 536	
Kokku varad	291 942	321 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 153	6
Võlad ja ettemaksud	3 568	4 603	
Kokku lühiajalised kohustised	3 568	24 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 352	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	30 352	
Kokku kohustised	3 568	55 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 138	248 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 018	13 808	
Kokku omakapital	288 374	266 356	
Kokku kohustised ja omakapital	291 942	321 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	159 200	181 488	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 798	-105 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 288	-20 699	
Tööjõukulud	-24 188	-24 531	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 836	-16 330	
Muud ärikulud	-43	0	
Ärikasum (kahjum)	23 047	14 114	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-1 031	-309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 018	13 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 018	13 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum). Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	21 968	10 655
Kokku nõuded ostjate vastu	21 968	10 655

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 356			277
Üksikisiku tulumaks		38		25
Sotsiaalmaks		742		544
Kohustuslik kogumispension		22		23
Töötuskindlustusmaksed		54		40
Ettemaksukonto jääk	0		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 356	856	19	909

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	65 930	189 876		255 806
Akumuleeritud kulum		-69 528		-69 528
Jääkmaksumus	65 930	120 348		186 278
Ostud ja parendused			15 370	15 370
Müügid	-9 000			-9 000
Amortisatsioonikulu		-5 696		-5 696
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	15 370	262 176
Akumuleeritud kulum		-75 224		-75 224
Jääkmaksumus	56 930	114 652	15 370	186 952

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 732	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 969	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	8 458	64 256	78 256
Akumuleeritud kulum	-1 400	-9 669	-2 929	-12 598	-13 998
Jääkmaksumus	12 600	46 129	5 529	51 658	64 258
Ostud ja parendused			6 540	6 540	6 540
Muud ostud ja parendused			6 540	6 540	6 540
Amortisatsioonikulu	-700	-1 653	-2 387	-4 040	-4 740
Ümberliigitamised		-40 665		-40 665	-40 665
Muud ümberliigitamised		-40 665		-40 665	-40 665
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	14 998	70 796	84 796
Akumuleeritud kulum	-2 100	-51 987	-5 316	-57 303	-59 403
Jääkmaksumus	11 900	3 811	9 682	13 493	25 393

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
		Lühiajalised laenud			
Lühiajaline laen	20 153	20 153			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	20 153	20 153			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	30 352		30 352		
Pikaajalised laenud kokku	30 352		30 352		
Laenukohustised kokku	50 505	20 153	30 352		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 200	181 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 200	181 488
Kokku müügitulu	159 200	181 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	65 732	63 897
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	42 185	70 169
Restoranid ja toitlustuskohad	30 102	27 974
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	15 560	13 992
Muu huvikoolitus	2 871	4 159
Köögivilid	215	300
Marjakasvatus	95	150
Kodulinnukasvatus	240	500
Treimistööd	2 140	277
Vanametalli müük	60	70
Kokku müügitulu	159 200	181 488

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 009	18 334
Sotsiaalmaksud	6 033	6 050
Tööandja töötuskindlustus	146	147
Kokku tööjõukulud	24 188	24 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenu	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
VIIMSI ETTEVÕTLIKE DAAMIDE ASSOTSIATSIOON	1 700	31.12.2020

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
VIIMSI ETTEVÕTLIKE DAAMIDE ASSOTSIATSIOON	5 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuseliige	02.07.2020
EIKI LILL	Juhatuseliige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 018
Kokku	284 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65732	41.29%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	42185	26.50%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	30102	18.91%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	15560	9.77%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	2871	1.80%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	2140	1.34%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	240	0.15%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	215	0.14%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	95	0.06%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	60	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com