

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänavatalu nimi, Pargi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2020. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 162 019 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 16 677 eurot. Ettevõttes oli aruandeaastal 2 töötajat.

Aamann OÜ tegutseb põhiliselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale vajadusel ka tootlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega, erilahendust vajavate tellimuste teostamisega.

Tervisedenduskeskus Harmoonikum.

Ehitasime tervisedenduskeskusele teise korruse, et mahutada kõiki meie tervist edendavaid tegevusi – toitumis- ja liikumisnõustamine, stressiteraapia, ökoiluteenused, tervisevõimlemine, seminariruum, tootlustusteenus, ürituste korraldamine, koolitused, mahekosmeetikakool.

Öko-spa osana ehitasime 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusrežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO poolt soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel.

Öko-spaas pakume pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime sügisest avada gerontoloogiakabineti, et aidata elanikel säilitada tervist kõrgema vanuseni. Oleme avamas ka hiina meditsiini kabinetti.

Oleme meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundanud tervisedenduskeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenust. Aasta lõpuks ehitame valmis ka ööbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenuseid, massaaže ja ökoiluteenuseid, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaalteeninguid.

Hoovi oleme peale katuse ehitustegevuse lõppemist muutmas harmoonia aiaks, kus peale kanade on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suvterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele. Lisame teavitustahvleid Eesti kultuuripärandi teemadel - pühad puud, kultuskivid ja mütoloogia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 930	37 573	
Nõuded ja ettemaksed	1 749	33 024	
Varud	0	9 000	
Kokku käibevarad	6 679	79 597	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	372 632	186 952	4
Materiaalsed põhivarad	24 376	25 393	5
Kokku põhivarad	397 008	212 345	
Kokku varad	403 687	291 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 578	0	
Võlad ja ettemaksed	3 465	3 568	
Kokku lühiajalised kohustised	48 043	3 568	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 593	0	
Kokku pikaajalised kohustised	51 593	0	
Kokku kohustised	99 636	3 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 156	262 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677	22 018	
Kokku omakapital	304 051	288 374	
Kokku kohustised ja omakapital	403 687	291 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	162 019	159 200	6
Muud äritulud	69 367	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 323	-61 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 202	-38 288	
Tööjõukulud	-17 296	-24 188	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 146	-11 836	
Muud ärikulud	-45	-43	
Ärikasum (kahjum)	20 374	23 047	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-4 697	-1 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 677	22 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677	22 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum). Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	449	21 968
Kokku nõuded ostjate vastu	449	21 968

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44	2 356	
Üksikisiku tulumaks	55		38
Sotsiaalmaks	838		742
Kohustuslik kogumispension	23		22
Töötuskindlustusmaksed	56		54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 016	2 356	856

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	65 930	189 876		255 806
Akumuleeritud kulum		-69 528		-69 528
Jääkmaksumus	65 930	120 348		186 278
Ostud ja parendused			15 370	15 370
Müügid	-9 000			-9 000
Amortisatsioonikulu		-5 696		-5 696
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	15 370	262 176
Akumuleeritud kulum		-75 224		-75 224
Jääkmaksumus	56 930	114 652	15 370	186 952
Ostud ja parendused			191 809	191 809
Amortisatsioonikulu		-6 129		-6 129
31.12.2020				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	207 179	453 985
Akumuleeritud kulum		-81 353		-81 353
Jääkmaksumus	56 930	108 523	207 179	372 632

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 751	5 732
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 459	-10 969

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	8 458	64 256	78 256
Akumuleeritud kulum	-1 400	-9 669	-2 929	-12 598	-13 998
Jääkmaksumus	12 600	46 129	5 529	51 658	64 258
Ostud ja parendused			6 540	6 540	6 540
Muud ostud ja parendused			6 540	6 540	6 540
Amortisatsioonikulu	-700	-1 653	-2 387	-4 040	-4 740
Ümberliigitamised		-40 665		-40 665	-40 665
Muud ümberliigitamised		-40 665		-40 665	-40 665
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	14 998	70 796	84 796
Akumuleeritud kulum	-2 100	-51 987	-5 316	-57 303	-59 403
Jääkmaksumus	11 900	3 811	9 682	13 493	25 393
Amortisatsioonikulu	-117	-276	-624	-900	-1 017
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 000	55 798	14 998	70 796	84 796
Akumuleeritud kulum	-2 217	-52 263	-5 940	-58 203	-60 420
Jääkmaksumus	11 783	3 535	9 058	12 593	24 376

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 019	159 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 019	159 200
Kokku müügitulu	162 019	159 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	63 751	65 732
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	58 339	42 185
Restoranid ja toidlustuskohad	11 012	30 102
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	13 586	15 560
Muu huvikoolitus	2 995	2 871
Köögivil	250	215
Marjakasvatus	50	95
Kodulinnukasvatus	481	240
Treimistööd	11 488	2 140
Vanametalli müük	67	60
Kokku müügitulu	162 019	159 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 930	18 009
Sotsiaalmaksud	4 267	6 033
Tööandja töötuskindlustus	99	146
Kokku tööjõukulud	17 296	24 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
VIIMSI ETTEVÕTLIKE DAAMIDE ASSOTSIATSIOON	1 300	31.12.2021

2019	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
VIIMSI ETTEVÕTLIKE DAAMIDE ASSOTSIATSIOON	1 700	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677
Kokku	299 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63751	39.35%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	58339	36.01%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	13586	8.39%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	11488	7.09%	Ei
Restoranid jm toitude kohad	56101	11012	6.80%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	2995	1.85%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	481	0.30%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	250	0.15%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	67	0.04%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	50	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com