

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Aamann

registrikood: 10217539

tänava/talu nimi, Pargi tee

maja ja korteri number: 8

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2022. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 158 392 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmine töötajate arv 2, tööjõukulud olid kokku 22 275 eurot.

Järgmisel, 2022. majandusaastal jätkab Aamann OÜ tegevust samadel tegevusaladel.

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Aamann OÜ tegutseb põhiliselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale vajadusel ka tootlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega, erilahendust vajavate tellimuste teostamisega.

Tervisedenduskeskus Harmoonikum.

Ehitame tervisedenduskeskusele teise korruse, et mahutada kõiki meie tervist edendavaid tegevusi – toitumis- ja liikumisnõustamine, stressiteraapia, ökoiluteenused, tervisevõimlemine, seminariruum, tootlustusteenus, ürituste korraldamine, koolitused, mahekosmeetikakool.

Öko-spa osana ehitame 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusrežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO poolt soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel.

Öko-spaas pakume pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime sügisest avada gerontoloogiakabineti, et aidata elanikel säilitada tervist kõrgema vanuseni. Oleme avamas ka hiina meditsiini kabinetti.

Oleme meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundanud tervisedenduskeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenust. Aasta lõpuks ehitame valmis ka ööbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenuseid, massaaže ja ökoiluteenuseid, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaaltreeninguid.

Hoovi oleme peale katuse ehitustegevuse lõppemist muutmas harmoonia aiaks, kus peale kanade on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suvterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele. Lisame teavitustahvleid Eesti kultuuripärandi teemadel - pühad puud, kultuskivid ja mütoloogia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 546	5 359	
Nõuded ja ettemaksed	1 709	3 258	
Kokku käibevarad	3 255	8 617	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	348 350	356 577	4
Materiaalsed põhivarad	16 517	19 859	5
Kokku põhivarad	364 867	376 436	
Kokku varad	368 122	385 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 709	16 300	
Võlad ja ettemaksed	24 868	14 029	
Kokku lühiajalised kohustised	41 577	30 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 640	56 733	
Kokku pikaajalised kohustised	58 640	56 733	
Kokku kohustised	100 217	87 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 773	299 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 086	-6 060	
Kokku omakapital	267 905	297 991	
Kokku kohustised ja omakapital	368 122	385 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	158 392	150 991	6
Muud äritulud	593	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 530	-58 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 079	-38 853	
Tööjõukulud	-22 275	-30 589	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 553	-24 535	
Muud ärikulud	-178	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 630	-1 933	
Intressikulud	-5 456	-4 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 086	-6 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 086	-6 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum). Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Regulaarselt makstavatele dividendidele kohaldub madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Ettevõtte seotud osapooled on: - omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); - sidusettevõtted; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted); - tegev- ja kõrgem juhtkond; - eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	725	1 958
Kokku nõuded ostjate vastu	725	1 958

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	184		334
Üksikisiku tulumaks		57	294
Sotsiaalmaks		453	1 521
Kohustuslik kogumispension		1	69
Töötuskindlustusmaksed		33	111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	544	2 329

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	207 179	453 985
Akumuleeritud kulum	0	-87 049	-10 359	-97 408
Jääkmaksumus	56 930	102 827	196 820	356 577
Ostud ja parendused	0	7 927	0	7 927
Amortisatsioonikulu	0	-5 696	-10 458	-16 154
31.12.2022				
Soetusmaksumus	56 930	197 803	207 179	461 912
Akumuleeritud kulum	0	-92 745	-20 817	-113 562
Jääkmaksumus	56 930	105 058	186 362	348 350

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 462	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 120	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 000		18 961	18 961	32 961
Akumuleeritud kulum	-2 917		-10 185	-10 185	-13 102
Jääkmaksumus	11 083		8 776	8 776	19 859
Ostud ja parendused		1 058		1 058	1 058
Muud ostud ja parendused		1 058		1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-700	-198	-3 502	-3 700	-4 400
31.12.2022					
Soetusmaksumus	14 000	1 058	18 961	20 019	34 019
Akumuleeritud kulum	-3 617	-198	-13 687	-13 885	-17 502
Jääkmaksumus	10 383	860	5 274	6 134	16 517

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 992	134 432
Leedu	0	10 847
Saksamaa	3 117	3 459
Slovakkia	0	2 010
Soome	712	243
Taani	571	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 392	150 991
Kokku müügitulu	158 392	150 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	63 462	62 895
Mootorsõidukite hooldus ja remont	64 733	44 432
Restoranid ja toitlustuskohad	7 512	9 895
Saunade, solaariumide ja masaažisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	12 502	18 179
Muu huvikoolitus	2 719	5 844
Köögivil	395	255
Marjakasvatus	50	25
Kodulinnukasvatus	480	535
Treimistööd	6 539	8 780
Vanametalli müük	0	151
Kokku müügitulu	158 392	150 991

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 919	22 450
Sotsiaalmaksud	6 356	8 139
Kokku tööjõukulud	22 275	30 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 086
Kokku	263 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 687
Kokku	263 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	64733	40.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63462	40.07%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	12502	7.89%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	7512	4.74%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	6539	4.13%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	2719	1.72%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	480	0.30%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	395	0.25%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	50	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131202
E-posti aadress	lill.ene.lill@gmail.com