

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULUND

01-07-2008

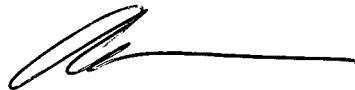
17 lk 88882

Arvi

OÜ KUGA

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

JURIIDILINE AADDRESS:	Kanepi 32 Viljandi
ÄRIREGISTRI NUMBER:	10217019
ARUANDEAASTA	01.01.2007 – 31.12.2007
TELEFON; FAX :	511 0759
TEGEVJUHT:	Arvi Karm
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD:	- Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.	10
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Pikaajalised võlad	12
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	13
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

OÜ Kuga põhitegevusalaks on Poolas toodetud mööbli jaemüük.

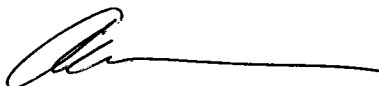
2007.a. oli OÜ Kuga müügitulu 31,9 miljonit krooni, mis on 21 % rohkem kui 2006.aastal.

2007.a. oli OÜ Kuga keskmine töötajate arv 20 töötajat ning palgakulu oli 2 347 247 krooni, sh juhatuse ainuliikme ning ühtlasi ka tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 191 520 krooni.

2008.a. olulisemaks ettevõtmiseks on planeeritud 2007.a. alustatud mööblikaubamaja ehituse lõpule viimine Põlvas.

OÜ Kuga tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
1. Üldine maksevõime (käibevara : lühiajalised kohustused)	1,61	1,51
2. Üldine võlasuhe %-des (kohustused : vara)	26,04 %	41,79 %
3. Varade tulusus ROA %-des (puhaskasum / vara)	24,29 %	20,81 %
4. Omakapitali tulusus ROE %-des(puhaskasum /omakapital)	32,84 %	35,75 %
5. Puhasrentaablus %-des (puhaskasum/müügitulu)	15,40 %	13,62 %



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kuga finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuga jätkuvalt tegutsev äriühing.

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	875 651	1 785 294	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	434 931	542 225	1
Ettemaksed teenuste eest	3 037	6 187	
Nõuded ja ettemaksed kokku	437 968	548 412	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	6 593 108	5 882 912	
Käibevara kokku	7 906 727	8 216 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	1 651 564	215 540	
Ehitised	7 791 128	8 283 416	
Masinad ja seadmed	549 913	559 981	
Muu materiaalne põhivara	8 926	12 274	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2 354 188	0	
Materiaalne põhivara kokku	12 355 719	9 071 211	3
Põhivara kokku	12 355 719	9 071 211	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	20 262 446	17 287 829	
PASSIVA (KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 418 072	1 564 702	4
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 301 638	1 071 548	
Võlad töövõtjatele	220 130	175 752	
Maksuvõlad	965 850	1 122 076	2
Dividendivõlad	1 000 000	1 500 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	3 487 618	3 869 376	
Lühiajalised kohustused kokku	4 905 690	5 434 078	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	371 768	1 789 840	4
Pikaajalised kohustused kokku	371 768	1 789 840	
Kohustused kokku	5 277 458	7 223 918	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	
Ülekurss	370 000	370 000	
Reservkapital	20 000	20 000	
Eelm. per. jaotamata kasum	9 473 911	5 875 832	
Aruandeaasta kasum	4 921 077	3 598 079	
Omakapital kokku	14 984 988	10 063 911	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 262 446	17 287 829	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11. juuni" 2007.a.
Lya Põnnapuu



Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem nr. 1

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Aritulud			
Müügitulu	31 951 927	26 424 278	5
Muud äritulud	0	100 000	
Äritulud kokku	31 951 927	26 524 278	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 22 314 843	- 18 599 472	
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 408 968	- 1 201 357	6
Tööjõu kulud			
Palgakulu	- 1 761 145	- 1 089 357	
Sotsiaalmaksud	- 586 102	- 362 352	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 682 644	- 636 143	3
Muud ärikulud	- 137 869	- 117 143	
Ärikulud kokku	- 26 891 571	22 005 824	
Ärikasum	5 060 356	4 518 454	
Finantstulud ja - kulud			
Intressikulud	- 155 567	- 198 596	
Kasum majandustegevusest	4 904 789	4 319 858	
Kasum enne tulumaksustamist	4 904 789	4 319 858	
Tulumaks	0	- 721 779	
Tulumaksu kulu ümberarvestus	16 288	0	
Aruandeaasta puhaskasum	4 921 077	3 598 079	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5 060 356	4 518 454	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	682 644	636 143	3
Nõuete allahindlus	3 990	1 440	1
Kasum põhivara müügist	0	- 100 000	
Dividendi tulumaksukohust. vähenemine	16 288	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	106 454	77 755	
Varude muutus	-710 196	- 978 199	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	259 268	- 162 765	
Makstud ettevõtte tulumaks	- 141 026	- 448 053	
Makstud intressid	-157 016	- 199 500	
Saadud intressid	1 449	904	
Rahavood äritegevusest	5 122 211	3 346 179	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-3 967 153	- 536 000	3
Materiaalse põhivara müük	0	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 3 967 153	- 436 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	- 1 536 705	- 1 479 446	4
Makstud dividendid	- 500 000	- 1 500 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 27 996	- 83 990	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 2 064 701	- 3 063 436	
Rahavood kokku	- 909 643	- 153 257	
Raha perioodi alguses	1 785 294	1 938 551	
Raha muutus	- 909 643	- 153 257	
Raha perioodi lõpus	875 651	1 785 294	

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Althijessid identses aruanne

11. märts 2008. a.

Lisa Põhivara

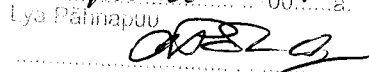
Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaast a kasum/ kahjum		Kokku
31.12.2005	200 000	370 000	20 000	5 476 290	2 899 542		8 965 832
Dividendid				- 2 500 000			- 2 500 000
2005. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	2 899 542	- 2 899 542		0
2006.a. kasum	0	0	0	0	3 598 079		3 598 079
31.12.2006	200 000	370 000	20 000	5 875 832	3 598 079		10 063 911
2006. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	3 598 079	- 3 598 079		0
2007.a.kasum					4 921 077		4 921 077
31.12.2007	200 000	370 000	20 000	9 473 911	4 921 077		14 984 988

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Alkijastatud identifitseerimiseks
"H. Karm" 2007.a.
Lya Pärnapuu



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kuga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kuga kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol „ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

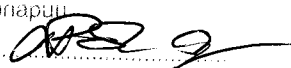
•Ehitised ja rajatised	5%
•Masinad ja seadmed	20%
•Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"Arvi Karm" 2008.a.
Lya Pärnapuu



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

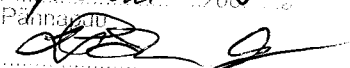
Lisa 1**Nõuded ostjate vastu**

	2007.a.	2006.a
<u>Ostjatelt laekumata arved</u>		
Allahindlus	- 3 990	- 1 440
Bilansist välja kantud	- 3 990	- 4 770

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Allesjastatud isikult iseenesest
"11. juuni" 2008
Lya Pärnaru



Lisa 2
Maksud

Maksuliik	31. 12. 2007 maksuvõlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 maksuvõlg
Käibemaks	549 449	0	557 973
Üksikisiku tulumaks	45 112	0	40 124
Sotsiaalmaks	99 122	0	95 145
Ettevõtte tulumaks	265 763	0	423 077
Kogumispensioni makse	3 973	0	3 434
Töötuskindlustus	2 431	0	2 323
Maamaks	0	1 673	0
KOKKU:	965 850	1 673	1 122 076

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 14 394 988 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 022 947 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 372 041 krooni.

Lisa 3
Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad olemasolevale põhivarale on järgmised:

- ehitised ja rajatised	5 %
- masinad ja seadmed	20 %
- inventar	20 %

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Allkirjastatud identifiitseerimiseks

"11. märts" 2008. a.
Lya Pärnapuu



	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 061 282	1 002 002	58 273	11 121 557
2007. aasta				
Soetatud põhivara	1 436 024	176 940	0	1 612 964
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 497 306	1 178 942	58 273	12 734 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 1 562 326	- 442 021	- 45 999	- 2 050 346
2007.a.				
Arvestatud kulum	- 492 288	- 187 008	- 3 348	- 682 644
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 2 054 614	- 629 029	- 49 347	- 2 732 990
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 498 956	559 981	12 274	9 071 211
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 442 692	549 913	8 926	10 001 531

Bilansis on kajastatud lõpetamata ehitiste ja ettemaksetena Põlvasse rajatava mööblikaubamaja ehitusmaksumus, summas 2354188 krooni..

Lisa 4 Pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused	Investeeringis-laen	Kapitalirendi-kohustus	Kokku
<u>Võlgnevuse jääk 31.12.2006</u>	3 326 545	27 997	3 354 542
Kohustuste tasumine	1 536 705	27 997	1 564 702
<u>Võlgnevuse jääk 31.12.2007</u>	1 789 840	0	1 789 840
Tasumise tähtaeg	12.05.2009		
Intressimäär	4,073 - 4,48 %		

Pikaajalise pangalaenu (1 789 840 krooni) tagatiseks on OÜ-le Kuga kuuluvatele kinnistutele, aadressiga Riia mnt. 52 Viljandi ja Piiri tn. 5a Rapla, seatud hüpoteegid. Nimetatud kinnistute bilansiline väärtus on 7 710 298 krooni.

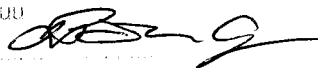
Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



12

Alkiri ja datumid kontrollimiseks

11. juuni 2008 a.
Lya Pannapuu



Lisa 5

Müügutulu 2007. aastal

Müügutulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes:

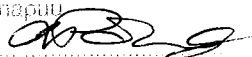
Mööbli müük Eesti Vabariigis 31 951 927

KOKKU: 31 951 927

Lisa 6

Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rendi- ja kommunikatsioonide (elekter, küte, vesi) kulud	719 876	653 141
Majapidamise korrashoid ja valve	42 271	110 749
Muud müügitulud	273 801	121 367
Muu juhtimiskulu	373 020	316 100
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 408 968	1 201 357

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)Allkirjastatud identiteetseerimiseks
"11. märts" 2008. a.
Liya Põhnapuu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ KUGA OMANIKULE

Olen auditeerinud OÜ KUGA (reg.kood 10217019) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KUGA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lya Pähnapuu

11. juuni 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kuga juhatuse ettepanek 2007.a. puhaskasumi jaotamiseks:

Aruandeaasta puhaskasum	4 921 077
Jaotamata kasum	4 921 077

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kuga majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt *12.06.2008* 2008
otsusega, allkirjastamine *12.06.2008*:

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)



OÜ KUGA osanike nimekiri

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. Arvi Karm	35908226035	Kanepi 32 Viljandi 71008	200 000
KOKKU:			200 000

Arvi Karm
Juhatuse liige (juhataja)

