

04.07.2007

SR M 7543/

AS VMT Ehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006-31.12.2006

Aadress:

Reinu tee 27
Viljandi, 71010
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10215641

Telefon:

372 434 9740

Faks:

372 434 9701

E-post:

ehitus@vmt.ee

Audiitor:

Ksenia Lukkanen

Põhitegevusala:

Üldehitus-ja eritööd,
ehitusprojektide koostamine

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Nõuded ja kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13
Lisa 4 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud	14
Lisa 5 Muud lühiajalised võlad.....	14
Lisa 7 Muud ettemakstud kulud.....	15
Lisa 8 Varud.....	15
Lisa 9 Põhivara	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Muud äritulud.....	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	17
Lisa 15 Tegevuskulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 18 Garantii	18
Lisa 19 Tulumaks.....	18
Lisa 20 Kasutusrent	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19



Tegevusaruanne

Käive

2006. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 174 miljonit krooni.

Võrreldes 2005.a. on veelgi suurenenud põllumajandusehituse ja peatöövõtu maht.

Vähenenud on alltöövõtu korras teostatavate tööde maht Eestis.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli ehituse peatöövõtu teostamine ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti on kujunenud üheks peamiseks tegevusalaks arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid:

Raikküla Farmer OÜ	28,1 milj.
Kanepi POÜ	20,1 milj.
VMT Steel OY	19,1 milj.
Flint Kaubanduse OÜ	15,1 milj
Viljandi Aken ja Uks	13,4 milj.
Viljandi Haigla SA	13,1 milj.
Stellabalt OÜ	10,9 milj
Valdek Lehe Selja Talu OÜ	10,7 milj

Suuremad ehitatud objektid olid:

Kauplus-ladu-tootmishoone Reinu tee 25	8,7 milj.
Saematerjalide varjualune Flexa Eesti AS	8,7 milj
Valdek Lehe Selja Talu OÜ lüpsikarjafarm	10,7 milj
SA Viljandi Haigla Psühhiaatriakliiniku	
Ravikorpuse nr. 3 renoveerimine	12,5 milj
Viljandi Uks ja Aken uksetehase laiendus	13,4 milj
Flint Kaubanduse OÜ Kauplus-Ladu-	
Hooldekeskus	15,1 milj
Kanepi POÜ 325 kohaline lüpsikarjalaut	20,0 milj
Raikküla Farmer OÜ 2x384 kohaline	
Lüpsikarjalaut	43,5 milj

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 9,1 milj. krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 234 tuh. krooni.

Soetati ja rekonstrueeriti arvuti riistvara maksumusega 90 tuh. krooni.

Arvuti tarkvarasse investeeriti 19 tuh. krooni.

Tööriistade ja inventari soetamiseks kulutati 125 tuh. krooni.



Kaader ja palk

2006. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2005.a. jäi samale tasemele ja oli 62 töötajat s.h. ITP 15 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 14,1 milj kr suurenedes 2005.a. võrreldes 3,8 milj. krooni.

Juhatusel liikmete tasusid maksti 407 tuh. krooni.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2006	2005
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4%	12%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	20%	50%
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	15%	33%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,1	2,9
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	3,3	2,7
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,2	0,3

Arengukavad

2006.aastal juurutati 3 ISO standardit, selleks kulutati 91 tuh.krooni .

2007.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 120 milj krooni.

Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad	300 000 krooni
-arvutitarkvara	300 000 krooni
-arvuti riistvara soetamine	150 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 - 31.12.2006

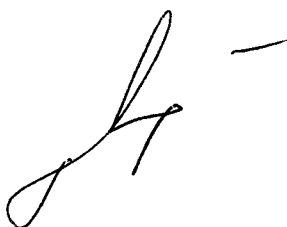
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS VMT Ehitus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VMT Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS VMT Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

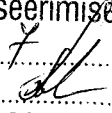
26.aprill 2007

Villu Maamägi
Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 01.06.07

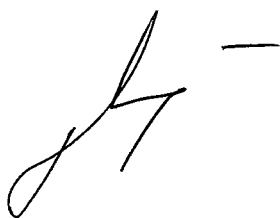
allkiri 

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	5 749 490	4 118 472
Nõuded ostjate vastu	2	11 662 687	9 080 973
Nõuded grupiettevõtjatele	3	24 679 575	30 268 544
Ehitustööde tellijatelt saada	4	829 488	5 735 000
Muud lühiajalised nõuded		1 066	4 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	9	248 864
Ettemaksed teenuste eest	7	126 673	93 268
Nõuded ja ettemaksed kokku		37 299 498	45 430 898
Müügiks ostetud kaubad		5 098 741	3 684 414
Ettemaksed varude eest		1 364	11 254
Varud kokku	8	5 100 105	3 695 668
Käibevara kokku		48 149 093	53 245 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		261 937	413 096
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		97 928	113 641
Põhivara kokku	9	359 865	526 737
AKTIVA (vara)		48 508 958	53 771 775
PASSIVA			
Võlad tarnijatele:		5 779 884	10 140 930
Võlad töövõtjatele	10	1 579 825	1 087 221
Maksuvõlad	6	1 204 113	617 101
Võlad grupiettevõtjatele		2 590 400	231 224
Muud võlad	5	412 011	5 534 147
Saadud ettemaksed	4	0	540 000
Võlad ja ettemaksed kokku		11 566 233	18 150 623
Lühiajalised kohustused kokku		11 566 233	18 150 623
Kohustused kokku		11 566 233	18 150 623
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste aastate kasum		29 181 152	20 851 982
Aruandeaasta puhaskasum		7 321 573	14 329 170
Omakapital kokku		36 942 725	35 621 152
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		48 508 958	53 771 775



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 01.06.07

allkiri

OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2 006	2005
Müügitulu	12	174 504 687	123 020 183
Muud äritulud	13	229 117	49 604
Kokku äritulud		174 733 804	123 069 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-147 550 911	-94 626 690
Mitmesugused tegevuskulud	15	-3 216 921	-3 250 447
Tööjõukulud			
Palgakulu		-10 567 168	-7 707 071
Sotsiaalmaksud		-3 519 672	-2 568 048
Tööjõukulud kokku		-14 086 840	-10 275 119
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-317 018	-446 849
Muud ärikskulud	16	-449 262	-141 512
			-108 740
Kokku ärikskulud		-165 620 952	617
Äriksasum		9 112 852	14 329 170
Kasum majandustegevusest		9 112 852	14 329 170
Tulumaks	17	-1 791 279	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 321 573	14 329 170



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2 006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 112 852	14 329 170
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	9	317 018	446 849
Kasum põhivara müügist	13	-41 475	-49 604
Kahjum põhivara likvideerimisest	16	38 692	45 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 131 400	-19 955 330
Varude jäägi muutus		-1 404 437	-3 108 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 584 390	7 727 053
Kokku rahavood äritegevusest		13 569 660	-564 616
Rahavoog investeringutest			
Ostetud põhivara	9	-233 804	-194 998
Laekunud põhivara müügist		86 441	59 322
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-147 363	-135 676
Rahavoog finantseerimisest			
Makstud dividendid		-10 000 000	0
Makstud tulumaks		-1 791 279	0
Kokku rahavood finantstegevusest		-11 791 279	0
Rahavood kokku		1 631 018	-700 292
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		4 118 472	4 818 764
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		5 749 490	4 118 472
Raha ja ekvivalentide muutus		1 631 018	-700 292



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	20 783 629	21 223 629
Dividendi tulumaksu korrigeerimine			68 353	68 353
2005. aasta kasum			14 329 170	14 329 170
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	35 181 152	35 621 152
Dividendide maksmine			-6 000 000	-6 000 000
2006. aasta kasum			7 321 573	7 321 573
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	36 502 725	36 942 725

Lisainformatsioon on toodud lisas 11.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 01.06.07

allkiri

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muutused

AS VMT Ehitus ei ole teinud käesolevasse aruandesse esitlusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis mõjutaks ettevõtte 2006. aasta kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2006.a.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

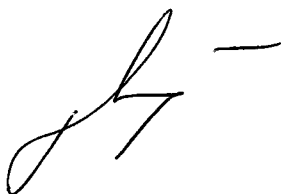
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - masinad ja seadmed | 2-4 aastat; |
| - muu materiaalne põhivara | 2-3 aastat. |
| - Immateriaalne põhivara | 4-5 aastat |

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

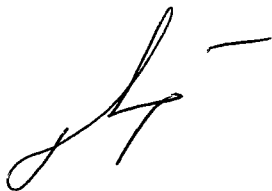
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvald väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiliselt kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.



Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, OÜ VMT Tallinn, AS Kütteks; AS GalvEst, AS VMT Betoon, AS VMT Katus; AS VMT Tehased
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

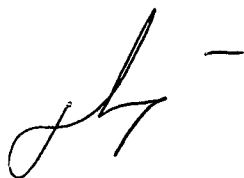
Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Arvelduskonto Hansapangas	5 050 497	3 467 174
Arvelduskonto Eesti ühispangas	698 993	651 298
Kokku	5 749 490	4 118 472

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	11 662 687	9 344 973
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-264 000
Kokku	11 662 687	9 080 973

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates arvetes:

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	264 000	268 558
nendest laekunud	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud	0	264 000
Lootusetuks tunnistatud	-264 000	-268 558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	0	264 000

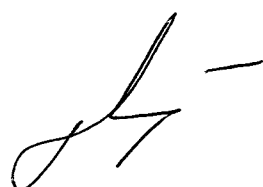
Lisa 3 Nõuded ja kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

Käibed kontsernisest ettevõtetega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte	12 466 957	10 243 874	5 208 661	23 782 430
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 006 659	19 191 022	2 516 046	143 657
Kokku	7 724 707	23 926 087	7 724 707	23 926 087

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõte	15 086 575	30 268 544
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 593 000	0
Kokku	24 679 575	30 268 544
Lühiajalised kohustused		
Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 590 400	231 224
Kokku	2 590 400	231 224



Lisa 4 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	2 056 778	13 764 476
Esitatud vahearveid	1 227 290	8 569 476
Tellijatelt saada	829 488	5 195 000
Tulude korrigeerimine kokku	-4 365 512	3 417 593
Tulude suurenemine	829 488	5 735 000
Tulude vähenemine	0	-540 000
Eelmise aasta korrigeerimine	-5 195 000	-1 777 407

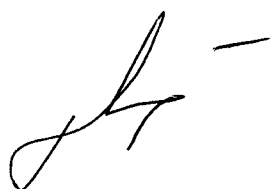
Tulude suurenemist näidatakse kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kulude vastavad tulud on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemist näidatakse kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kulude vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Eelmisel aastal pooleliolevad objektid on bilansipäevaks lõppenud ning vastavad korrektuurkanded on aruandesse sisse viidud

Lisa 5 Muud lühiajalised võlad

	2006	2005
Arveldused aruandvate isikutega	167 860	175 630
Arvestatud, kuid väljamaksmata viitvõlgade maksukohustus	239 071	1 354 717
Väljamaksmata kinnipidamised	5 080	3 800
Dividendivõlg	0	4 000 000
Kokku	412 011	5 534 147

Lisa 6 Maksud

	Saldo 31.12.2006 maksuvõlg	ettemaks	Saldo 31.12.2005 maksuvõlg	ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	325 132		232 083	
Sotsiaalmaks	525 827		351 204	
Erisoodustuste tulumaks	1 855		2 479	
Töötuskindlustusmaks	14 057		15 437	
Kogumispensioni maks	26 223		15 898	
Käibemaks	311 019		513 908	248 855
Maksuviivised		9	0	9
Kokku	1 204 113	9	617 101	248 864



Lisa 7 Muud ettemakstud kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Majutus	65 716	65 716
Kindlustus	49 579	18 924
Ajakirjandus	11 378	74 344
Kokku	126 673	93 268

Lisa 8 Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

Maksumus aasta alguses	3 684 414
Renoveerimiskulud	1 414 327
Maksumus aasta lõpus	5 098 741

Lisa 9 Põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2005	1 098 803	742 620	372 466	2 213 889
Sissetulek-ost	55 058	159 773	18 973	233 804
Väljaminek kokku	-442 073	-190 432	0	-632 505
sh. müük	-370 339	0	0	-370 339
mahakandmine	-71 734	-190 432	0	-262 166
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2006	711 788	711 961	391 439	1 815 188
Akum.kulum				
seisuga 31.12.2005	-868 693	-559 634	-258 825	-1 687 152
Aasta kulum	-131 380	-150 952	-34 686	-317 018
Müüdnud pv kulum	325 373	0	0	325 373
Likv-tud põhivara kulum	71 734	151 740	0	223 474
Akum. kulum				
seisuga 31.12.2006	-602 966	-558 846	-293 511	-1 455 323
Jääkmaksumus				
31.12.2005	230 110	182 986	113 641	526 737
Jääkmaksumus				
seisuga 31.12.2006	108 822	153 115	97 928	359 865

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	2006	2005
Palgavõlg	571 041	481 692
Potentsiaalne maksukohustus	142 808	0
Puhkusetasu eraldis	865 976	609 844
Kokku	1 579 825	1 087 221

Lisa 11 Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2006	400	400 000
Saldo 31.12.2006	400	400 000

Lisa 12 Müügitulu

	2005	2005
Müügitulu kokku	174 504 687	123 020 183
Sealhulgas tegevusalade lõikes:		
a) ehitus ja montaaž	171 311 749	120 994 863
b) projekteerimisteenus	2 091 892	1 825 800
c) ehitusmaterjalide müük	1 088 589	174 023
d) teenuste realiseerimine	12 457	25 497
Turgude lõikes jaguneb müügitulu järgmiselt:		
a) Eesti	153 500 877	101 620 120
Eksport:	21 003 810	21 400 063
a) Soome	20 185 875	21 092 423
b) Saksamaa	459 000	0
c) Prantsusmaa	358 935	0
d) Norra	0	307 640

Ehitusmaterjalide ja teenuste müük toimus mõlemal aastal Eestis.

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Saadud leppetrahvid	187 642	0
Kasum põhivara müügist	41 475	49 604
Kokku	229 117	49 604



Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Lõpetamata objektide tulude korrigeerimine	3 960 994	-3 417 593
Materjal	45 874 482	35 906 003
Allhange	86 632 070	51 794 187
Komandeeringud	4 650 101	4 509 828
Mehhanismid	3 505 612	3 568 811
Transport	1 193 240	1 185 911
Tööriistad	335 248	269 172
Kütus ja energia	821 810	795 008
Ohutus ja isikukaitse	307 124	0
Muud	270 230	15 363
Kokku	147 550 911	94 626 690

Lisa 15 Tegevuskulud

	2006	2005
Sõiduautode kasutusrent	225 626	237 357
Kommunikatsioon ja side	254 755	330 233
Remondi ja hoolduskulud	84 665	288 107
Bürookulud	781 738	670 319
Koolitus ja info	226 899	92 558
Kindlustused	310 941	173 758
Juhtimiskulu	1 103 677	1 032 000
Arengukulu	91 000	0
Reklaamikulu	49 031	68 746
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate võlad	0	264 000
Muud	88 589	93 369
Kokku	3 216 921	3 250 447

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud leppetrahvid	374 466	67 460
Kahjum põhivara likvideerimisest	38 692	45 861
Liikmemaksud	26 000	26 000
Muud	10 104	2 191
Kokku	449 262	141 512

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtte AS Viljandi Metalli osalus AS-is on 100%. 2006. aasta jooksul on vastavalt üldkoosoleku otsusele arvestatud emaettevõttele dividende 6 000 000.- krooni. Dividendid on 2006.a. jooksul välja makstud, samuti on kustutatud eelmiste aastate dividendivõlg 4 000 000.- krooni.

Lisa 18 Garantii

Emaettevõttega ühiselt on võetud pangagarantii ehituslepingutest tuleva võimaliku riski maandamiseks. Pandi on seadnud emaettevõtte.

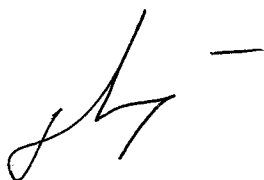
Lisa 19 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 36 502 725 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 28 472 325 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaks summas 8 030 400 krooni.

Lisa 20 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 735 399 krooni, eelmisel aastal 561 148. Olemasolevate lepingute alusel järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	2006	2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	642 478	518 613
1-5 aastat	912 848	1 055 533



Majandusaasta aruande allkirjad

AS VMT Ehitus 2006. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
15.06.2007. a ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Villu Maamägi
AS VMT Ehituse juhatuse liige

15.06.07
(kuupäev) (allkiri)

Jaak Sulg
Nõukogu esimees

15.06.07
(kuupäev) (allkiri)

Peep Must
Nõukogu liige

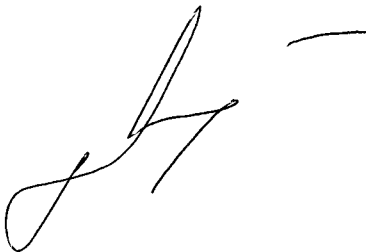
15.06.07
(kuupäev) (allkiri)

Indrek Jõgisoo
Nõukogu liige

15.06.07
(kuupäev) (allkiri)

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	36 502 725 krooni
Maksta välja dividendid	12 000 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk	24 502 725 krooni



AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Jõe 3, Tallinn 71007, tel 043 36 170, reg.nr.10250407

VMT Ehitus AS aktsionärile

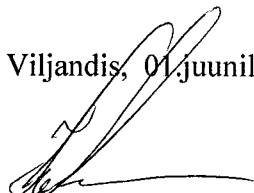
Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud VMT Ehitus AS-i 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetlikult algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt VMT Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 01.juunil 2007.a.



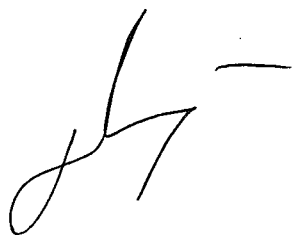
Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373



Õiend

Aktsiaselts VMT Ehitus omanik:

AS Viljandi Metall, Viljandi Reinu tee 27, reg.nr. 10131766 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' or 'J' shape with a horizontal line extending to the right.