

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänavatalu nimi, Reinu tee 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Käive

2010. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 108 miljonit krooni.

Võrreldes 2009.a. on käive suurenenud 14 milj.krooni. Käibe tõus oli tingitud mõningasest ehitusturu aktiveerumisest ja uutele turgudele laienemisest Euroopas.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli omajõududega ehitustööde teostamine Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes, Saksamaal, Hollandis ja Shveitsis.

Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid:

VMT Steel OY	25,8	milj.
Pärilin AS	12,9	milj
Piistaoja Katsetalu OÜ	12,4	milj
Laekvere PM OÜ	9,9	milj.
Kärneri Jõe OÜ	9,6	milj.
Biower Oy	6,3	milj
Metsaküla Piim AS	4,8	milj
Baltic Bolt OÜ	4,0	milj.

Suuremad ehitatud objektid olid:

Laekvere PM noorloomalaut	9,9	milj
Kärneri Jõe OÜ Laukna farmi laut	9,6	milj
Baltic Bolt OÜ Tartu esindus	8,5	milj
Metsaküla Piim AS robot lüpsikarjalaut	4,8	milj
Kasperinkuja, Helsinki	4,3	milj
Mylytie 1A, Helsinki	2,3	milj

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 6,1 milj. krooni, 2009.aastal 8,7 milj.kr.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kokku 314 tuh. krooni, eelmisel aastal 716 tuh. krooni.

Investeeringutest enamus kulus transporditehnika soetamiseks.

Kaader ja palk

2010. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2009.a. jäi samale tasemele ja oli 59 töötajat s.h. ITP 15 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 15,3 milj kr, jäädes 2009.a. tasemele.

Juhtimisteenust osteti 2,0 milj. krooni eest

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2010	2009
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	5,7	9,3
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	9,8	14,3
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	7,5	12,9
Maksevõime kordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	4,2	11,7
Likviidsuskordaja		
(likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	3,8	10,4
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,24	0,09

Arengukavad

2011.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 120 milj krooni. Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad 400 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 701 128	39 620 683	
Nõuded ja ettemaksed	38 036 928	18 747 627	2
Varud	8 043 875	8 043 375	7
Kokku käibevara	80 781 931	66 411 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	815 308	921 252	8
Immateriaalne põhivara	0	11 474	9
Kokku põhivara	815 308	932 726	
Kokku varad	81 597 239	67 344 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 354 458	6 228 281	11
Kokku lühiajalised kohustused	19 354 458	6 228 281	
Kokku kohustused	19 354 458	6 228 281	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 676 130	51 957 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 126 651	8 718 779	
Kokku omakapital	62 242 781	61 116 130	
Kokku kohustused ja omakapital	81 597 239	67 344 411	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	108 077 414	93 854 175	14
Muud äritulud	21 633	114 210	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 942 599	-63 449 961	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 385 544	-4 557 825	17
Tööjõukulud	-15 316 925	-15 194 730	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-419 276	-365 930	8,9
Muud ärikulud	-31 520	-77 445	19
Ärikasum (-kahjum)	9 003 183	10 322 494	
Finantstulud ja -kulud	0	27 642	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 003 183	10 350 136	
Tulumaks	-2 876 532	-1 631 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 126 651	8 718 779	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 003 183	10 322 494	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	419 276	365 930	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 447	-88 465	8
Kokku korrigeerimised	397 829	277 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 625 122	16 183 196	2
Varude muutus	-500	38 491	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 126 177	-8 753 541	11
Laekunud intressid	0	27 642	20
Kokku rahavood äritegevusest	4 901 567	18 095 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-313 744	-716 349	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 333	118 333	8,9
Antud laenud	-3 064 179	-2 085 573	2
Antud laenude tagasimaksed	1 400 000	2 085 573	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 944 590	-598 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 000 000	-6 137 010	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 876 532	-1 631 357	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 876 532	-7 768 367	
Kokku rahavood	-4 919 555	9 729 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 620 683	29 891 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 919 555	9 729 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 701 128	39 620 683	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	58 094 361	58 534 361
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 718 779	8 718 779
Makstud dividendid			-6 137 010	-6 137 010
31.12.2009	400 000	40 000	60 676 130	61 116 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 126 651	6 126 651
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2010	400 000	40 000	61 802 781	62 242 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamis aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	3
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see

on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, AS VMT Katus, Oy VMT Steel, AS Kütteks, AS Steel-Est
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 127 275	8 468 977	3
Ostjatelt laekumata arved	16 127 275	8 493 629	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-24 652	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288 204	685	4
Muud nõuded	19 977 403	8 886 476	5
Viitlaekumised			
Ettemaksed	1 644 046	1 391 489	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 036 928	18 747 627	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 127 275	8 493 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-24 652
Kokku nõuded ostjate vastu	16 127 275	8 468 977
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-24 652	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-24 652
Lootusetuks tunnistatud nõuded	24 652	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-24 652

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	288 188			386 618
Üksikisiku tulumaks		184 230		150 918
Erisoodustuse tulumaks		2 848		5 079
Sotsiaalmaks		480 138		413 848
Kohustuslik kogumispension		13 075		0
Töötuskindlustusmaksed		61 175		51 862
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 508 876	0	
Ettemaksukonto jääk	16		685	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288 204	3 250 342	685	1 008 325

Muu maksuvõlg on välisriigis tasutav käibemaks.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	6 270 000	6 270 000		
Muud nõuded	13 707 403	13 707 403		
Kokku muud nõuded	19 977 403	19 977 403		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	600 000	600 000		
Muud nõuded	8 286 476	8 286 476		
Kokku muud nõuded	8 886 476	8 886 476		

Viitlaekumised on ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil.

Muud nõuded koosnevad:

1) nõuded ühisesse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 12 033 174.-

2) antud lühiajalised laenud 1 664 179.-

3) avansid 10 050.-

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	96 628	96 628		
Muud makstud ettemaksed	1 547 418	1 547 418		
Kokku ettemaksed	1 644 046	1 644 046		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	158 866	158 866		
Muud makstud ettemaksed	1 232 623	1 232 623		
Kokku ettemaksed	1 391 489	1 391 489		

Tulevaste perioodide kulud:

1) kindlustusmaksed 87 283.-

2) tellitud ajakirjandus 9 345.-

Muud ettemaksed

Välisriiki tasutud avansiline tulumaks 1 547 418.-

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	8 043 375	8 043 375
Ettemaksed varude eest	500	0
Kokku varud	8 043 875	8 043 375

Varudena on bilansis kajastatud kinnistu koos ehitise, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Varud on arvel netorealiseerimismaksumuses. Ekspert hinnang kinnistu väärtuse hindamiseks on teostatud 27.05.2009. Juhatuse hinnangul ei ole kinnistu väärtus aruande koostamise hetkeks muutunud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	440 923	257 595	926 879	1 625 397	371 500	1 996 897
Akumuleeritud kulum	-167 056	-245 851	-657 008	-1 069 915	-342 548	-1 412 463
Jääkmaksumus	273 867	11 744	269 871	555 482	28 952	584 434
Ostud ja parendused	695 753	0	20 596	716 349	0	716 349
Muud ostud ja parendused	695 753	0	20 596	716 349	0	716 349
Amortisatsioonikulu	-205 132	-11 727	-115 768	-332 627	-17 036	-349 663
Müügid	-29 868	0	0	-29 868	0	-29 868
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 027 199	183 207	916 975	2 127 381	353 543	2 480 924
Akumuleeritud kulum	-292 579	-183 190	-742 276	-1 218 045	-341 627	-1 559 672
Jääkmaksumus	734 620	17	174 699	909 336	11 916	921 252
Ostud ja parendused	235 708	0	27 089	262 797	50 947	313 744
Muud ostud ja parendused	235 708	0	27 089	262 797	50 947	313 744
Amortisatsioonikulu	-291 200	-17	-102 914	-394 131	-13 671	-407 802
Müügid	-11 886			-11 886		-11 886
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 326 554	183 207	813 064	2 322 825	391 289	2 714 114
Akumuleeritud kulum	-659 312	-183 207	-714 190	-1 556 709	-342 097	-1 898 806
Jääkmaksumus	667 242	0	98 874	766 116	49 192	815 308

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	33 333	118 333
Transpordivahendid	33 333	118 333
Kokku	33 333	118 333

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	391 439	391 439
Akumuleeritud kulum	-363 698	-363 698
Jääkmaksumus	27 741	27 741
Amortisatsioonikulu	-16 267	-16 267
31.12.2009		
Soetusmaksumus	391 439	391 439
Akumuleeritud kulum	-379 965	-379 965
Jääkmaksumus	11 474	11 474
Amortisatsioonikulu	-11 474	-11 474
31.12.2010		
Soetusmaksumus	391 439	391 439
Akumuleeritud kulum	-391 439	-391 439
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	866 125	556 057
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	334 265	301 805
1-5 aasta jooksul	226 688	125 942

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 424 598	2 229 539	
Võlad töövõtjatele	1 577 084	1 473 409	
Maksuvõlad	3 250 342	1 008 325	4
Muud võlad	3 089 210	1 517 008	12
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	13 224	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 354 458	6 228 281	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	369 780	369 780		
Muud võlad	2 719 430	2 719 430		
Kokku muud võlad	3 089 210	3 089 210		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	600 000	600 000		
Muud võlad	917 008	917 008		
Kokku muud võlad	1 517 008	1 517 008		

Muud viitvõlad on ehitustööde tellijatel saadaolevad summad, arvatatud valmidusastme meetodil 369 780.-

Muud võlad koosnevad:

- 1) võlad ühisesse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 2 211 676.-
- 2) väljamaksmata töötasu maksukohustus 271 806.-
- 3) võlad aruandvatele isikutele 235 948.-

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 439 475	48 547 890
Soome	33 637 939	45 306 285
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	108 077 414	93 854 175
Kokku müügitulu	108 077 414	93 854 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	68 484 754	54 189 719
Muud eriehitustööd	35 463 399	36 073 149
Silla ja tunneliehitus	0	1 088 110
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	703 850	1 188 200
Ehitusmaterjalide hulgimüük	2 647 711	1 214 347
Muud	777 700	100 650
Kokku müügitulu	108 077 414	93 854 175

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 447	88 465
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	25 745
Muud	186	0
Kokku muud äritulud	21 633	114 210

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	28 079 350	36 867 674
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 394 703	41 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	946 174	1 044 453
Energia	1 106 027	829 828
Elektrienergia	10 602	26 293
Soojusenergia	14 527	0
Kütus	1 080 898	803 535
Alltöövõtutööd	35 593 828	14 227 725
Transpordikulud	985 817	1 596 629
Üür ja rent	3 095 906	3 279 798
Muud	5 740 794	5 562 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 942 599	63 449 961

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	647 687	673 138
Energia	48 235	48 450
Elektrienergia	18 944	16 988
Soojusenergia	29 291	31 462
Mitmesugused bürookulud	572 560	559 677
Lähetuskulud	57 954	73 510
Koolituskulud	205 408	125 535
Riiklikud ja kohalikud maksud	126 279	115 939
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	24 652
Muud	2 727 421	2 936 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 385 544	4 557 825

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 431 168	11 341 079
Sotsiaalmaksud	3 885 757	3 853 651
Kokku tööjõukulud	15 316 925	15 194 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	59

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 983	45 625
Muud	21 537	31 820
Kokku muud ärikulud	31 520	77 445

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	27 642
Kokku finantstulud ja -kulud	0	27 642

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aktsiaselts Viljandi Metall
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	139 708	0	176 376
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 033 174	2 071 968	8 285 000	289 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 159 941	58 500	1 050 314	528 530
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 428 927	30 646 949	17 958 241	46 349 272

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	31.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VMT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

31.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 676 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 126 651
Kokku	61 802 781
Jaotamine	
Dividendideks	10 000 000
Kokku	10 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68484754	63.37%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	36241099	33.53%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2647711	2.45%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	703850	0.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	ehitus@vmt.ee