

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: ehitus@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS VMT Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. 2017. aasta tegutseti ka Rootsi ja Saksamaa ehitusturul. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

AS VMT Ehitus on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku ehitustegevuse ning kaasaegse ehitustehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi.

Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime ehitusvaldkonna häid tavasid ja reegleid.

Ehitustegevus on hooajaline, aasta IV kvartalis on tellimusi vähem. Ettevõtte tegevusele ei ole olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Käive

2017. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 8,91 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 7,36 miljonit eurot. Võrreldes 2016. aastaga on käive kasvanud. Käibe kasvamine on tingitud eelkõige Eesti ja Soome ehitusturgude mõningasest elavnemisest. Suurenemine on toimunud osalt alltöövõtu mahtude arvelt, omajõududega teostatud tööde maht on ka suurenenud.

Suuremad tellijad olid (miljonit eurot):

VMT Steel OY	2,46
Thöni Industriebetriebe GmbH	1,32
Doordec OÜ	0,94
Salutaguse Pärmitahas AS	0,90
Timbeco Woodhouse OÜ	0,54
Tiit Orulepa Kaera-Jüri talu FIE	0,51

Suuremad ehitatud objektid olid (miljonit eurot):

Doordec tootmis- ja kontorihoone	0,94
Salutaguse Pärmitahase lao- ja pakkimishoone	0,90
Hamburgi fermenter	0,68
Biogaasigeneraator Gävles	0,59
Timbeco hall	0,54

Kaera-Jüri talu laut ja lähahoidla	0,51
------------------------------------	------

Kasum

Kasum aruandeperioodil moodustas 553 tuhat eurot, 2016. aastal 178 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 422 tuhat eurot, eelmisel aastal 49 tuhat. eurot.

Investeeringud summasid kulus transporditehnika soetamiseks 94 tuhat eurot ja muude ehitusmasinate soetamiseks 25 tuhat eurot. Lisaks investeeriti muusse põhivarasse 4 tuhat eurot ning immateriaalsesse varasse 2017. aastal ei investeeritud. Lisaks osteti investeerimise eesmärgil kaks kinnistut kogumaksumusega 299 tuhat eurot Manniva külas, Jõelähtme vallas Harjumaal.

Aasta lõpus toimus jagunemine. Kogu kinnisvara(4 korterit ja 2 kinnistut) viidi jagunemise teel üle emaettevõttesse.

Kaader ja palk

2017. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes ja oli 63 töötajat (s.h. 24 insenertehnilist töötajat), eelmisel majandusaastal oli ettevõttes 60 töötajat. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1,98 miljonit eurot, 2016. aastal oli vastav näitaja 1,81 miljonit eurot. Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamise osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsevalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningisega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2017	2016
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	6,21%	2,42%
ROE - Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	19,41 %	5,85%
ROA - Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	15,93%	4,54%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	5,31	4,32
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	5,30	3,91
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,18	0,22

Arengukavad

2018. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 8,5 miljonit eurot.

Investeeringute soetamisel on kavas:

- mitmesugused tööriistad	20 000 eurot
- transpordivahendid	60 000 eurot
- projekteerimistarkvara	20 000 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 096 123	1 126 731	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200 792	2 294 033	3
Varud	7 176	360 780	5
Kokku käibevarad	3 304 091	3 781 544	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	152 369	118 123	8
Immateriaalsed põhivarad	15 957	24 423	9
Kokku põhivarad	168 326	142 546	
Kokku varad	3 472 417	3 924 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 411	
Võlad ja ettemaksed	622 025	866 533	12
Kokku lühiajalised kohustised	622 025	875 944	
Kokku kohustised	622 025	875 944	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 269 062	2 841 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 214	178 290	
Kokku omakapital	2 850 392	3 048 146	
Kokku kohustised ja omakapital	3 472 417	3 924 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 912 716	7 361 114	15
Muud äritulud	9 598	7 195	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 979 899	-4 895 910	17
Mitmesugused tegevuskulud	-271 158	-253 642	18
Tööjõukulud	-1 977 855	-1 809 707	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 817	-96 374	8,9
Muud ärikulud	-5 284	-90 774	20
Ärikasum (kahjum)	604 301	221 902	
Intressikulud	-21	-434	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 663	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	604 280	223 131	
Tulumaks	-51 066	-44 841	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 214	178 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	604 301	221 902	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	83 817	96 374	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 277	-6 900	8
Muud korrigeerimised	-229	0	
Kokku korrigeerimised	74 311	89 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	781 786	121 955	
Varude muutus	1 450	16 374	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209 644	-295 094	
Laekunud intressid	0	1 663	
Kokku rahavood äritegevusest	1 252 204	156 274	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-123 132	-49 284	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 667	15 458	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 224	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 689	-33 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 036	-12 256	
Makstud intressid	-21	-434	
Makstud dividendid	-100 000	-441 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-51 066	-44 841	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 123	-499 031	
Kokku rahavood	969 392	-376 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 126 731	1 503 314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969 392	-376 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 096 123	1 126 731	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 560	2 556	3 283 240	3 311 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			178 290	178 290
Väljakuulutatud dividendid			-441 500	-441 500
31.12.2016	25 560	2 556	3 020 030	3 048 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			553 214	553 214
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			-650 968	-650 968
31.12.2017	25 560	2 556	2 822 276	2 850 392

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 14.

Muud muutused real on toodud 2017. aastal toimunud jagunemise mõju (vt. infot lisades 5 ja 7).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus

ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse töönaolisi tegevustest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem töönaoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on töönaoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töönaoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töönaoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, OY VMT Steel, AS Kütteks
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 096 123	1 126 731
Kokku raha	2 096 123	1 126 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 298	397 298	
Ostjatelt laekumata arved	397 298	397 298	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	139 805	139 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 735	131 735	6
Muud nõuded	516 870	516 870	
Viitlaekumised	516 870	516 870	
Ettemaksed	15 084	15 084	
Tulevaste perioodide kulud	15 084	15 084	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200 792	1 200 792	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	727 955	727 955	
Ostjatelt laekumata arved	727 955	727 955	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	733 940	733 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123 577	123 577	6
Muud nõuded	696 000	696 000	
Viitlaekumised	696 000	696 000	
Ettemaksed	12 561	12 561	
Tulevaste perioodide kulud	12 561	12 561	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 294 033	2 294 033	

2017. aastal tasaarveldati nõudeid ostjate vastu kokku summas 276 589€.

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvatud valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	397 298	727 955
Kokku nõuded ostjate vastu	397 298	727 955

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	0	352 154
Ettemaksed varude eest	7 176	8 626
Kokku varud	7 176	360 780

31.12.2016 seisuga oli varudena bilansis kajastatud kinnistu koos ehitisega, mis oli soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Ettevõtte jagunemisel eraldumise teel anti üle omandavale ettevõttele müügiks ostetud kaubad väärtuses 352 154€.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 582			1 443
Üksikisiku tulumaks		12 726		10 499
Erisoodustuse tulumaks		155		241
Sotsiaalmaks		23 641		20 113
Kohustuslik kogumispension		1 505		1 294
Töötuskindlustusmaksed		1 645		1 378
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 377	70 719	122 484	80 548
Ettemaksukonto jääk	37 776		1 093	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 735	110 391	123 577	115 516

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	298 813	298 813
Muud muutused	-298 813	-298 813
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Ettevõtte jagunemisel eraldumise teel anti kinnistud väärtusega 298 813€ üle omandavale ettevõttele.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	242 468	135 223	377 691	16 875	394 566
Akumuleeritud kulum	-128 975	-75 074	-204 049	-15 821	-219 870
Jääkmaksumus	113 493	60 149	173 642	1 054	174 696
Ostud ja parendused	11 666	14 487	26 153	13 957	40 110
Muud ostud ja parendused	11 666	14 487	26 153	13 957	40 110
Amortisatsioonikulu	-58 665	-27 767	-86 432	-1 693	-88 125
Müügid	-6 458	-2 100	-8 558		-8 558
31.12.2016					
Soetusmaksumus	241 217	135 249	376 466	28 842	405 308
Akumuleeritud kulum	-181 181	-90 480	-271 661	-15 524	-287 185
Jääkmaksumus	60 036	44 769	104 805	13 318	118 123
Ostud ja parendused	94 194	24 529	118 723	4 409	123 132
Muud ostud ja parendused	94 194	24 529	118 723	4 409	123 132
Amortisatsioonikulu	-43 481	-26 600	-70 081	-5 270	-75 351
Müügid	-5 389		-5 389		-5 389
Muud muutused	-8 146	0	-8 146		-8 146
31.12.2017					
Soetusmaksumus	265 634	144 121	409 755	33 251	443 006
Akumuleeritud kulum	-168 420	-101 423	-269 843	-20 794	-290 637
Jääkmaksumus	97 214	42 698	139 912	12 457	152 369

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	14 667	15 458
Transpordi- vahendid	14 667	6 458
Muud masinad ja seadmed	0	9 000
Kokku	14 667	15 458

Müüdi sõidukid soetusmaksumusega 33 248€, mille akumuleeritud kulum oli kokku 27 859€ ning tagastati Swedbank Liisingule sõiduk, mille soetusmaksumus oli 36 529 ning akumuleeritud kulum 28 383€.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 009	60 009
Akumuleeritud kulum	-36 511	-36 511
Jääkmaksumus	23 498	23 498
Ostud ja parendused	9 174	9 174
Amortisatsioonikulu	-8 249	-8 249
31.12.2016		
Soetusmaksumus	64 910	64 910
Akumuleeritud kulum	-40 487	-40 487
Jääkmaksumus	24 423	24 423
Amortisatsioonikulu	-8 466	-8 466
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 910	64 910
Akumuleeritud kulum	-48 953	-48 953
Jääkmaksumus	15 957	15 957

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	0	0	0	EUR	0
Kapitalirendikohustised kokku					
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	9 411	9 411	2,7	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	9 411	9 411			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	9 160
Kokku	0	9 160

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21 288	15 143
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	16 613	12 655
1-5 aasta jooksul	44 725	14 026

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 497	230 497	
Võlad töövõtjatele	234 644	234 644	
Maksuvõlad	110 391	110 391	6
Võlad konsolideerimisgrupi	29 770	29 770	
Muud võlad	16 723	16 723	
Kokku võlad ja ettemaksed	622 025	622 025	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	457 394	457 394	
Võlad töövõtjatele	232 148	232 148	
Maksuvõlad	115 516	115 516	6
Võlad konsolideerimisgrupi	47 765	47 765	
Muud võlad	13 710	13 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	866 533	866 533	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 257 822	2 401 713
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	564 456	600 428
Kokku tingimuslikud kohustised	2 822 278	3 002 141

- Ettevõtte võimalikke dividendi arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emettevõtja AS Viljandi Metall sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2017 on emettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 268 256 euro eest (2016. a. summas 722 433€ euro). Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2017. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot (2016.a 441 500 eurot). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 25 000 eurot (2016. a summas 110 375 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 127 363	4 529 168
Soome	2 463 100	2 084 400
Rootsi	591 463	747 546
Saksamaa	730 790	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 912 716	7 361 114
Kokku müügitulu	8 912 716	7 361 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 233 427	5 086 053
Muud eriehitustööd	2 363 789	2 094 473
Ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	193 535	91 477
Sillad	95 500	0
Sadamad		
Muud	16 821	35 212
Teed	9 644	53 899
Kokku müügitulu	8 912 716	7 361 114

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 277	6 900
Kasum valuutakursi muutustest	0	210
Kasum liisinglepingu lõppemisest	229	0
Muud	92	85
Kokku muud äritulud	9 598	7 195

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 946 623	2 540 359
Energia	88 752	69 603
Elektrienergia	3 490	3 289
Soojusenergia	2 411	2 462
Kütus	82 851	63 852
Alltöövõtutööd	2 223 346	1 554 106
Transpordikulud	40 410	47 750
Üür ja rent	335 092	357 820
Toomistööliste lähetused	248 546	224 585
Muud	97 130	101 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 979 899	4 895 910

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	75 255	44 258
Mitmesugused bürookulud	41 371	42 800
Lähetuskulud	14 259	19 399
Koolituskulud	14 715	15 823
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 387	2 296
Muud	116 171	129 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 158	253 642

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 562 009	1 421 906
Sotsiaalmaksud	415 846	387 801
Kokku tööjõukulud	1 977 855	1 809 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	60

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	51
Kohalikud maksud	365	1 511
Aruande perioodil selgunud eelmiste aastate kulu	0	85 000
Muud	4 915	4 212
Kokku muud ärikulud	5 284	90 774

Kirjel, Aruande perioodil selgunud eelmiste aastate kulu, on kajastatud konsensuse alusel väliskilendile makstud kahjutasu, kuna ettevõtte õiguste kaitsmine läbi pika kohtuprotsessi oleks olnud kulukam.

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud intressid	0	1 663
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1 663

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	441 500	110 375
Eesti	100 000	25 000	441 500	110 375
Kokku	100 000	25 000	441 500	110 375

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis 48 895 (2016. aastal 22 829) eurot. 2017. aastal tasuti avansilist tulumaksu 89 874 (2016. aastal 105 007) eurot.

Seisuga 31.12.2017. oli ettevõtte tulumaksu ettemaks 40 979 eurot. Lisaks arvestati dividendide väljamaksmisel 2 171 eurot ettevõtte tulumaksu.

2017. aastal tasuti ettevõtte tulumaksu netosummas 51 066 (2016. aastal 44 841) eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AS Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AS Viljandi Metall
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 150	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 300	29 770	733 940	47 765

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	74 269	52 557	79 600	742 241
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 812 556	2 516 908	1 907 294	2 187 120
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314	0	40 000	27 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 068	30 420

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaupad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäreile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt.83, Tallinn

31.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 269 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 214
Kokku	2 822 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6233427	69.94%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	2363789	26.52%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	193535	2.17%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	95500	1.07%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	9644	0.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	ehitus@vmt.ee