

2 8. 06. 2005

Majandusaasta aruanne.....lk. nr. **29619**

Ärinimi	AS Espak Pärnu
Äriregistri kood	10215291
Aadress	Papiniidu 6, 80010 Pärnu, Eesti Vabariik
Telefon	4420247
Faks	4420234
E-post	parnu@espak.ee
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide, santehnika, siseviimistlustarvete, elektrikaupade, rauakaupade, majapidamistarvete müük
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht (juhatuse liige)	Jüri Käärma
Audiitor	Reet Näkk, audiitori tunnistus nr.17
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	* audiitori järeldusotsus * kasumi jaotamise ettepanek * aktsionäride nimekiri seisuga 25.05.2005.a.

juhatuse liige


allkiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	15
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	18
Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused.....	19
Lisa 8. Aktsiakapital.....	20
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 10. Müügitulu.....	21
Lisa 11. Muud äritulud.....	21
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 14. Rahavoogude aruanne.....	24
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad.....	25
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele.....	27
Audiitori järeldusotsus.....	28
Kasumi jaotamise ettepanek.....	29
Aktsionäride nimekiri	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põhitegevuseks oli kauba müük, mis koosnes ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügist. Peale selle teostati ka teenuste müüki, mis koosnes värvi toonimise teenuste, vara üüriteenuste ja transporditeenuste müügist. Jätkus kaupade müügimahtude kasv ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud ja kasum

2004. a kogu äritulu oli 26,4 miljonit krooni, aastaseks juurdekasvu tempoks 15%. Kauba müügitulu moodustas 98,8% kogu äritulust, olles 26,1 miljonit krooni, aastaseks juurdekasvu tempoks 15%. Jaemüügi tulu, mis moodustas 73% kauba müügitulust, aastaseks juurdekasvu tempoks oli 14%. Krediitmüügi tulu, mis moodustas 27% kauba müügitulust, aastaseks juurdekasvu tempoks oli 19%.

2004. a kogu puhaskasum oli 745,6 tuhat krooni, aastaseks juurdekasvu tempoks oli 13%. Kaubamüügi puhaskasumi aastaseks juurdekasvu tempoks oli 30%.

Investeeringud

2004. a tehti oluline investeering summas 1,67 miljonit krooni kauplus-lao laiendamiseks 1512 m² ja soojustamiseks 400 m² võrra. Peale selle sisustati kauplus-ladu uute riiulitega ja vahetati värvitoonimise masin uue vastu.

Töötajad ja juhtkond

2004. a oli töötajate keskmine arv 28 ning tööjõukulu koos maksudega oli 2,12 miljonit krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasud 167 tuhat krooni. Nõukogu liikmad tasu ei saanud.

Netovara

Aruandeaasta lõpuks oli netovara 7,879 miljonit krooni, sealhulgas aktsiakapital 401500 krooni, millega on täielikult täidetud äriseadustiku nõue. Aktsiakapital koosneb 4015 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

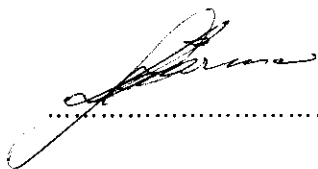
Juhatuse deklaratsioon

AS Espak Pärnu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- > raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- > raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Espak Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- > kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis in selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2005) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- > AS Espak Pärnu on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Käärma

juhatuse liige



25.05.2005

juhatuse liige


allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(kroonides)

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara

Raha ja pangakontod		5392	51125
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		1333583	1509888
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-203831	-117551
Nõuded ostjate vastu kokku		1129752	1392337
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		3106	0
Mitmesugused nõuded kokku		3106	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6247	23983
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		34120	13893
Ettemaksed kokku		40367	37876
Varud	4		
Tooraine ja materjal		75143	53105
Müügiks ostetud kaubad		5980065	4874298
Ettemaksed tarnijatele		4290	1536
Varud kokku		6059498	4928939
Käibevara kokku		7238115	6410277

Põhivara

Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		8196359	8086269
Masinad ja seadmed		696646	745796
Muu materiaalne põhivara		802687	666530
Põhivara akumuleeritud kulum		-2074233	-1931477
Lõpetamata põhivara		2937656	1249071
Materiaalne põhivara kokku		10559115	8816189

Põhivara kokku**10559115 8816189****VARAD KOKKU****17797230 15226466**

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR 
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides)

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajal. kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	61159	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7	617690	674552
Lühiajalised laenud (arvelduskrediidi kasutamine)		901468	131094

Võlakohustused kokku		1580317	805646
----------------------	--	---------	--------

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
---	--	---	---

Võlad hankijatele		6332928	4780946
-------------------	--	---------	---------

Maksuvõlad	3	77539	72602
------------	---	-------	-------

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
---	--	--	--

Võlad töövõtjatele		203701	162466
--------------------	--	--------	--------

Dividendivõlad			
----------------	--	--	--

Muud viitvõlad		43337	41974
----------------	--	-------	-------

Viitvõlad kokku		247038	204440
-----------------	--	--------	--------

Lühiajalised kohustused kokku		8237822	5863634
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
-----------------------------	--	--	--

Pangalaenud	7	1571773	2189464
-------------	---	---------	---------

Kapitalirendikohustused	6	107862	0
-------------------------	---	--------	---

Pikaajalised võlakohustused kokku		1679635	2189464
-----------------------------------	--	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku		1679635	2189464
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		9917457	8053098
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	8	401500	401500
-----------------------------	---	--------	--------

Reservid

Kohustuslik reservkapital		40150	40150
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6699598	6069639
-------------------------------------	--	---------	---------

Aruandeaasta kasum		738525	662079
--------------------	--	--------	--------

OMA AKTSIAD (miinus)

OMAKAPITAL KOKKU		7879773	7173368
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17797230	15226466
---------------------------------------	--	-----------------	-----------------

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNI STUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)	Lisa	2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	26346137	22954472
Muud äritulud	10	6200	4763
ÄRITULUD KOKKU		26352337	22959235
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenus	11	22168034	19063810
Mitmesugused tegevuskulud		841925	675902
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1591536	1521093
Sotsiaalmaksud		534152	509615
Põhivara kulum ja väärtuse langus		328750	340308
Muud ärikulud		17870	10723
KOKKU ÄRIKULUD		25482267	22121451
ÄRIKASUM		870070	837784
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud (v.a. kapitaliseeritud intressid)		118636	156758
muud finantstulud		7	6
muud finantskulud		1631	11900
Kokku FINANTSTULUD JA -KULUD		120260	168652
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		749810	669132
Tulumaks		11285	7053
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		738525	662079

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
 AUDIITOR
 AUD. TUNNISTUS
 KUUPÄEV 21. 06. 05

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		870070	837784
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	328750	340308
Kahjum põhivara müügist		1266	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		256988	-1011431
Varude muutus	13	-1130559	-297523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	1599517	1279100
Makstud intressid (s.h. kapitaliseeritud intressid)		-191452	-198466
Muu finantskulu		-1631	-11900
Makstud ettevõtte tulumaks		-11285	-7053
Rahavood äritegevusest kokku		1721664	930819
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (kapitaliseeritud intressideta)	5	-1788736	-1279482
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	46940	24623
Saadud intressid		7	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1741789	-1254853
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud investeerimislaenud		0	1501225
Arvelduskrediidi muutus		770374	-479372
Investeerimislaenude tagasimaksed		-674552	-614054
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-89310	-16249
Makstud dividendid		-32120	-20075
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-25608	371475
Rahavood kokku		-45733	47441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51125	3684
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-45733	47441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5392	51125

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD, TUNNI STUS 17
KUUPÄEV 21.02.05

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.01	401500	40150	2024798	2466448
Aruandeperioodi puhaskasum			287066	287066
Makstud dividendid	0	0	0	0
31.12.02	401500	40150	2311864	2753514
Aruandeperioodi puhaskasum			618299	618299
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju			-459905	-459905
Korrigeeritud saldo 01.01.03	401500	40150	2470258	2911908
Maa ümberhindlus			3619456	3619456
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	662079	662079
Makstud dividendid	0	0	-20075	-20075
31.12.03	401500	40150	6731718	7173368
Aruandeperioodi puhaskasum			738525	738525
Makstud dividendid			-32120	-32120
31.12.04	401500	40150	7438123	7879773

juhatuse liige

allkiri

REET NAKK
 AUDIITOR *Q. Mägi*
 AUD. TUNNISTUS 17
 KUUPÄEV 21.06.05

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Espak Pärnu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Espak Pärnu AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Elektrienergia ja kütuse kulud kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjel "kaubad, toore, materjal, teenus". Nimetatud kulude ümberpaigutus tagab parema ülevaate otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kuludest. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

"kaubad, toore, materjal, teenus" (+) 282334
"muud tegevuskulud" (-) 282334

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Alates 01.01.2003.a. lisatakse transpordikulud kaubavarude ostukuludele. Kaubavarude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kaalutud keskmine arvutatakse ümber iga uue partii saabumise järel. Muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse nende soetamisel tehtud kulutustest.

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Espak Pärnu AS-i valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvad kulud (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

<i>Põhivara</i>	<i>Amortisatsiooni määr aastas</i>
Kapitaalsed ehitised	3%
Viilhallid	5%
Kerged ehitised	8%
Transpordivahendid	20%
Arvutustehnika, kontoritehnika	25%
Metallist sisseseade	10%
Muu sisseseade	15%
Rajatised, trassid, liinid	15%

Põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Espak Pärnu AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Espak Pärnu AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Espak Pärnu AS käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtja AS Espak-it kellele kuuluv osalus firmas moodustab 49,81% aktsiakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	1333583	1509888
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-203831	-117551
Kokku	1129752	1392337

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.04	31.12.03
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	117551	31280
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6000	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	92280	117551
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-31280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	203831	117551

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR *Q. Nakk*
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksu liik	31.12.04		2004.a.		31.12.03	
	ettemaks	maksuvõlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		11285	11285	0	
Käibemaks	6247		120131	102525	23853	
Üksikisiku tulumaks		23797	293435	294681		25043
Sotsiaalmaks		48929	558616	553287		43600
Erisoodustuse tulumaks		1892	10047	9649		1494
Ettevõtlusega mitteseot. kulude tulumaks		6	50	44		0
Töötuskindlustusmakse		1928	21891	21769		1806
Pensionikindlustusmakse		987	12699	12371		659
Maamaks		0	39122	39122		0
Kokku	6247	77539	1067276	1044733	23853	72602

juhatuse liige

allkiri

REET NAKK
 AUDIITOR *Q. Kall*
 AUD. TUNNI STUS 17
 KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 4. Varud

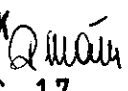
(kroonides)

Varude grupp	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	75143	53105
Müügiks ostetud kaubad	5980065	4874298
Ettemaksed tarnijatele	4290	1536
Kokku	6059498	4928939

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati kauplus-ladude puudujääkide tõttu kuludes 25719 krooni väärtuses kaupu.

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR 
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2003	8086269	745796	666530	1249071	10747666
Soetamine		133893	136157		270050
Lõpetamata ehitus				1688586	1688586
Müük		-234200			-234200
Rekonstrueerimine	110090	51157			161247
Soetusmaksumus 31.12.2004	8196359	696646	802687	2937657	12633349
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-952115	-489883	-489479	0	-1931477
Arvestatud kulum	-214055	-51550	-63145		-328750
Müüdnud põhivara kulum		185994			185994
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1166170	-355439	-552624	0	-2074233
Jääkväärtus					
Jääkmaksumus 31.12.2004	7030189	341207	250063	2937657	10559116
Jääkmaksumus 31.12.2003	7134154	255913	177051	1249071	8816189

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 364138 krooni, 31.12.2003 seisuga 431144 krooni.

Uue laohoone ehitamiseks võetud pikaajalise laenu 2004.aasta intressikulud kapitaliseeriti hoone soetusmaksumusse summas 72816 krooni.

Lõpetamata ehituses olevad põhivaraobjektid

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Lõpetamata ehitus 2003. aastal	1243336	5735	0	1249071
Lõpetamata ehitus 2004. aastal	1677816	6825	3945	1688586

juhatuse liige
allkiri

REET NAKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Espak Pärnu AS rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

31.12.2004

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	133893	124331	258224
Akumuleeritud kulum	3347	7253	10600
sh kulum 2004.a	3347	7253	10600
Jääkväärtus	130546	117078	247624
Alusvaluuta	EEK	EEK	

	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	169022
sh. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	61159
1-5 aastat	107863

	2004.a.
Keskmine intressimäär	6,5%
Aruandeperioodi maksed	89310
Aruandeperioodi intressikulu	4548

Rendikulu kasutusrendi lepingutest

(kroonides)

	31.12.2004
Aruandeperioodi rendikulu	5229

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
 AUDIITOR
 AUD. TUNNISTUS 17
 KUUPÄEV 21.06.06

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

(kroonides)

31.12.2004

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaenud:					
Laenuleping nr. 01-045581-JI	1083771	783548	300223	15.05.08	4,60%
Laenuleping nr. 03-040445-JI	1105692	788225	317467	04.03.08	5,90%
Kapitalirendikohustused:					
Liisingulepingu nr. 0078572L	79968	48390	31578	30.05.07	6,50%
Liisingulepingu nr. 0088414L	89054	59473	29581	15.10.07	6,50%

31.12.2003

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaenud:					
Laenuleping nr. 01-045581-JI	1459633	1083772	375861	15.05.08	5,60%
Laenuleping nr. 03-040445-JI	1404383	1105692	298691	04.03.08	5,70%

Pikaajaliste võlgade alusvaluuta (välja arvatud kapitalirendikohustused) on EUR.

Info laenu tagatiste kohta on toodud lisas 26.

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 8. Aktsiakapital

Aktsiakapital 401500 krooni jaguneb 4015 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

2004.aastal on välja kuulutatud ja aktsionäridele välja makstud dividende summas 32120 krooni

Väljamakstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu 11285 krooni.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 7438123 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1514772 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5923351 krooni.

Potentsiaalne tulumaksukohustus on arvatud kasutades tulumaksu soodustust 1994-1999.a. jaotamata puhaskasumilt summas 1343755 krooni, tulumaks on sel juhul 52124 krooni, ülejäänud jaotamata puhaskasumilt summas 6094368 krooni tulumaksu kohustus on 1462648 krooni.

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD, TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 2.06.05

Lisa 10. Müügitulu

(kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa

	2004	2003
Eesti	26346137	22954472

b) tegevusalade kaupa

	2004	2003
Kaupade müük	26101779	22609076
Teenused	244358	345396
Kokku	26346137	22954472

Lisa 11. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Saadud viivised	200	3
Ebatõenä. laekuva arve laekumine	6000	0
Lepingutasu	0	4760
Kokku muud äritulud	6200	4763

juhatuse liige

allkiri

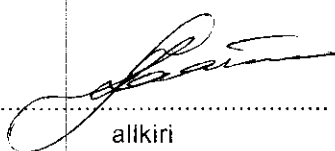
REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(skeem 1 korral; kroonides)

Kaubad, toore, materjal, teenused	2004	2003
Tooraine ja materjal	101247	71217
Kaubad müügiks	21511413	18473663
Käibevara (kaup) kuluks kandmine	34405	21275
Elekter ja kütus	219254	282334
Muud teenused	301715	215321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22168034	19063810

juhatuse liige


allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

2004. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi valitsuselt (Tööhõiveamet) tööturutoetust 9131 krooni väiksema konkurentsivõimega töötaja töölerakendamiseks.

2003. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi valitsuselt (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus) sihtfinantseerimise korras vähese tähtsusega riigiabi vastavalt Koolitustoetuse programmile 4080 krooni.

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21.06.05

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, sh:	256988	-1011431
Nõuded ostjate vastu	262585	-991430
Mitmesugused nõuded	-3106	0
Ettemaksed	-2491	-20001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, sh:	0	1279100
Ostjate ettemaksed	0	-163
Võlad tarnijatele	0	1299697
Maksuvõlad	0	-31923
Võlad töövõtjatele	0	5941
Muud viitvõlad	0	5548

juhatuse liige

allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21. 06. 05

Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenud AS Hansapangalt:

Laenuleping nr. 03-040445-JI Saldo 31.detsembril 2004.a. 1 105 692 EEK

Laenuleping nr. 01-045581-JI Saldo 31.detsembril 2004.a. 1 083 771 EEK

Arvelduskrediit AS Hansapangalt. Limiit 1 200 000 EEK.

Pandid

Hüpoteek summas 3 000 000 EEK AS Hansapank kasuks.

Kommertspant summas 1 500 000 EEK. Pandipidaja AS Hansapank.

juhatuse liige

alikirj

REET NÄKK
AUDIITO: *Q. Wain*
AUD. TUNNISTUS
KUUPÄE / 21.06.05

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Enamettevõtte (ning ettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised sarnasesse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Espak Pärnu AS-iga seotud osapool on sidusettevõtja AS ESPAK, kelle osalus firmas moodustab 49.81% aktsiakapitalist.

Espak Pärnu AS on 2004. aastal ostnud AS ESPAK-lt kaupu edasimüügiks 21 026 109 krooni eest ning 2003. aastal 17 365 214 krooni eest.

Võlad tarnijatele saldo AS ESPAK-i kasuks seisuga 31.12.2004. aastal on 5 698 497 krooni ja 2003. aastal 4 376 912 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige
allkiri

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17
KUUPÄEV 21. 06. 05

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Espak Pärnu juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jüri Käärma

juhatuse liige



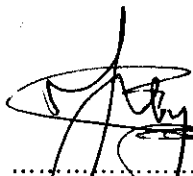
25.05.05

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ivar Pikk

nõukogu esimees



25.05.05

Hans-Peet Johannes

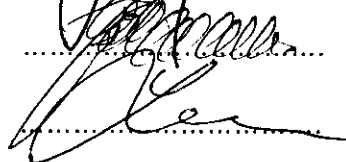
nõukogu liige



25.05.05

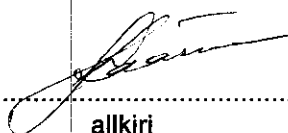
Leonhard Koort

nõukogu liige



25.05.05

juhatuse liige



allkiri

Audiitori järeldusotsus.

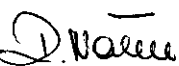
AS ESPAK PÄRNU

Aktsionäridele

Olen kontrollinud AS ESPAK PÄRNU 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 738525. krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 17797230. krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK PÄRNU 2004. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Pärnus, 14.04.2005

Reet Näkk 

Vannutatud audiitor

REET NÄKK
AUDIITOR
AUD. TUNNISTUS 17

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6699598
2004. aasta puhaskasum	738525

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 7438123

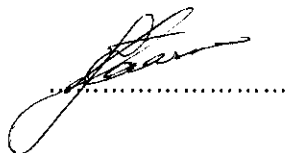
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 10% ulatuses aktsiakapitalist	40150
---	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 7397973

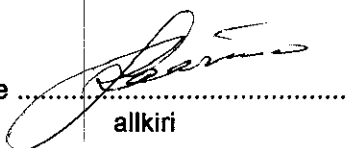
Jüri Käärma

juhatuse liige



25.05.05

juhatuse liige


allkiri

Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamatud

Emitent: Aktsiaselts Espak Pärnu
Registrikood: 10215291
Väärtpaberi nimi: Espak Pärnu lihtaktsia
ISIN: EE3100053042
Väärtpaberite arv kokku: 4 015
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 25.05.2005 10:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▲	Osalus ▼
AS ESPAK	10077564	VIADUKTI TN. 42, TALLINN 11313, Eesti	2 000	49,8132%
Hans-Peet Johannes	33304010306	RÄÄGU 37-8, Tallinn 13417, Eesti	802	19,9751%
IVAR PIKK	36401260256	ROO 6-9, TALLINN 10611, Eesti	635	15,8157%
LEONHARD KOORT	35109220244	FAEHLMANNI 19-11, TALLINN 10125, Eesti	379	9,4396%
JÜRI KÄARMA	34101134219	ENERGIA 3-6, PÄRNU 80042, Eesti	81	2,0174%
Vello-Vahur Popp	33707204228	Tammsaare Tee 32-68, Pärnu 80016, Eesti	45	1,1208%
ALEKSANDER JAKOBSON	34809144210	MAI 8-72, PÄRNU 80025, Eesti	37	0,9215%
ARVI LIIVIK	34009290250	KENTMANNI 20A-25, TALLINN 10116, Eesti	18	0,4483%
MAIGA PALUOJA	45601084211	LEMBITU 10, PÄRNU 80028, Eesti	18	0,4483%

Ridu kokku: 9

Raporti lõpp

