

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aktsiaselts Espak Pärnu

**registrikood:** 10215291

**tänava/talu nimi,** Papiniidu tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80042

**telefon:** +372 4447155, +372 4447153

**faks:** +372 4447152

**e-posti aadress:** parnu@espak.ee

**veebilehe aadress:** www.espak.ee/parnu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 15 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 16 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

AS Espak Pärnu põhitegevuseks on ehitusmaterjalide müük ning kõrvaltegevuseks äripindade rentimine, muuhulgas osutatakse tööstusgaasi ja -tarvikute müügi operaatorteenust ettevõttele Eesti AGAAS.

Eesti majandus on 2017. aasta vältel tugevnenud. Süvenev tööjõupuudus, jõuline palgakasv ja kiirenenud tarbijahindade kasv tõendavad, et majandustsükkel on jõudnud seisu, kus kasvu veab peamiselt suurenenud nõudlus. Eratarbimist toetab tööhõive kasv, millele tulevad kasuks ka varasemad tööturureformid, ja kodumajapidamiste jõukuse suurenemine. Eluasemeinvesteeringute maht on viimasel ajal veelgi kasvanud. Ehitus on tugevas tõusutsüklis, sest suureneb nii era- kui ka avaliku sektori tellimused (refereeritud Eesti Panga pressiteadetest).

Sisemaist tarbimist soodustavad tegurid annavad kaubandusettevõttele jätkuvalt võimaluse edukaks tegevuseks. Suurima müügitulu teenimise võimalus on II ja III kvartalis, arvestades tegevusala sesoonsust. Ettevõtte tegevust mõjutavad mitmed konkurendid lähipiirkonnas, müügi elavdamise peamine meede on osalemine Espak Grupi igakuistes soodusmüügikampaaniates, ettevõtte on korraldanud taolisi kampaaniaid oma piirkonnas ka ise ning panustab reklaami ja kuvandisse. Koostöös tarnijatega on korraldatud kliendipäevi ning erinevaid tootepõhiseid kampaaniaid. Viimasel aastal on reklaamikandjana kasutatud ka sotsiaalmeediat.

Investeeringuid põhivahenditesse tehti 2017. majandusaastal 45 tuhande euro väärtuses. 32 tuhat eurot investeeriti kaubariiulitesse, eesmärgiga ühtlustada kaupluse sisseseadet ja kujundust ning parendada kauba väljapanekut. Riiulite soetamist finantseeriti Swedbank lühiajalise laenuga. Muud investeeringud hõlmasid arvutus- ja valvetechnikat.

2018. aastal on plaanis alustada juurdeehitusega, et arendada välja aiatarvete osakond.

Edasiste tegevussuundadena 2018. aastal jälgitakse eelarve täitmist, eesmärk on hoida tööjõukulud ja muud tegevuskulud stabiilsed. Kauba müügitulu kasvuks on planeeritud 6%, puhaskasumi mõõdukas kasv peaks samuti olema võimalik. Abinõudeks on varude käibekiiruse jälgimine, laoseisu optimaalne hoidmine, töötajate koolitus ja motiveerimine, pakkumaks jaeklientidele head teenindust, hulgi klientidele soodsate ostutingimuste võimaldamine, sealjuures hinnates krediidiriski.

Olulisemad suhtarvud ettevõtte majandustegevuse iseloomustamiseks ja arvestusmetoodika on toodud järgnevalt:

|                                           | 2017   | 2016   |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| EBITDA                                    | 151282 | 111612 |
| Puhaskasum (- kahjum)                     | 63297  | 26076  |
| <b>Juurdekasvud (%)</b>                   |        |        |
| Kauba müük                                | 9,00%  | 8,00%  |
| Renditeenus                               | 0,00%  | 1,00%  |
| <b>Rentaablusnäitajad %</b>               |        |        |
| Kaubamüügi marginaal (kogutulukus)        | 18,52% | 19,00% |
| Käibe ärentaablus                         | 2,19%  | 1,25%  |
| Käibe puhasrentaablus                     | 1,90%  | 0,86%  |
| Vara puhasrentaablus (ROA)                | 1,85%  | 0,78%  |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)         | 3,13%  | 1,32%  |
| <b>Likviidsusnäitajad</b>                 |        |        |
| Likviidsuskordaja                         | 0,09   | 0,05   |
| Netokäive töötaja kohta (kauba müügitulu) | 125459 | 110488 |
| <b>Varude käibesagedus (korda)</b>        | 4      | 4,07   |

|                                         |      |      |
|-----------------------------------------|------|------|
| <b>Laenukohustuste suhe omakapitali</b> | 0,18 | 0,22 |
|-----------------------------------------|------|------|

Suhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

EBITDA= kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni

Kogutulukus= (kauba müügitulu –kauba ostukulud)/ kauba müügitulu\*100

Käibe ärirentaablus= ärikasum/netokäive\*100

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/netokäive\*100

Vara puhasrentaablus (ROA) %= puhaskasum / keskmine koguvara \* 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)%= puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

Likviidsuskordaja= (raha + nõuded ostjate vastu) / lühiajalised kohustused

Kauba netokäive töötaja kohta= kauba netokäive/keskmine töötajate arv

Varude käibesagedus= kaupade, materjali kulu/keskmine varu

Laenukohustuste suhe omakapitali= laenukohustused / omakapital.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 11 508           | 18 754           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 320          | 48 728           | 3       |
| Varud                                        | 717 408          | 613 000          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>841 236</b>   | <b>680 482</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 646 463        | 2 678 472        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 848            | 5 206            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 650 311</b> | <b>2 683 678</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 491 547</b> | <b>3 364 160</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 172 764          | 176 179          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 067 788        | 931 617          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 240 552</b> | <b>1 107 796</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 197 941          | 266 607          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>197 941</b>   | <b>266 607</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 438 493</b> | <b>1 374 403</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 192 000          | 192 000          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 19 200           | 19 200           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 778 557        | 1 752 481        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 297           | 26 076           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 053 054</b> | <b>1 989 757</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 491 547</b> | <b>3 364 160</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 335 093     | 3 033 412     | 15      |
| Muud äritulud                               | 3 098         | 2 912         | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 711 410    | -2 470 632    | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -99 049       | -99 141       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -375 936      | -354 433      | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -78 274       | -73 721       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -513          | -505          | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>73 009</b> | <b>37 892</b> |         |
| Intressikulud                               | -9 712        | -11 816       | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 297</b> | <b>26 076</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 297</b> | <b>26 076</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 73 009         | 37 892          |         |
| Korrigeerimised                                                |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 78 274         | 74 571          | 5,6     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>78 274</b>  | <b>74 571</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -63 592        | -6 060          | 3       |
| Varude muutus                                                  | -104 408       | -38 617         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 136 171        | 139 228         | 9       |
| Makstud intressid                                              | -9 712         | -11 816         | 21      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>109 742</b> | <b>195 198</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -44 907        | -64 424         | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-44 907</b> | <b>-64 424</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 28 000         | 0               | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -86 006        | -125 208        | 8       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -8 814         | -1 610          | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -5 261         | -5 100          | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-72 081</b> | <b>-131 918</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-7 246</b>  | <b>-1 144</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 18 754         | 19 898          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-7 246</b>  | <b>-1 144</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 11 508         | 18 754          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 192 000                       | 19 200                       | 1 752 481                   | 1 963 681 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 26 076                      | 26 076    |
| <b>31.12.2016</b>              | 192 000                       | 19 200                       | 1 778 557                   | 1 989 757 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 63 297                      | 63 297    |
| <b>31.12.2017</b>              | 192 000                       | 19 200                       | 1 841 854                   | 2 053 054 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Espak Pärnu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansi-päeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ettemakseid (ettemaksed teenuste eest) kajastatakse nende nominaalväärtuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edaspidi kajastatakse varusid bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, kaalutud keskmine arvutatakse ümber iga uue partii saabumise järel. Muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse nende soetamisel tehtud kulutustest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvel arvutitarkvara.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 33             |
| Süsteemid, võrgud   | 20             |
| Kaupluse sisustus   | 10             |
| Arvutitehnika       | 4              |
| Transpordivahendid  | 10             |
| Arvutitarkvara      | 10             |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastamine, kui ettevõtte on rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimisel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi kajastamine, kui ettevõtte on rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi kajastamine, kui ettevõtte on rentnik- kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

### Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a. tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ette-võttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Espak Pärnu AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning aktsionäri AS Espak, kellele kuuluv osalus firmas moodustab 49,99% aktsiakapitalist ning kes on ettevõtte peamine koostööpartner ning AS Espakiga seotud juriidilisi isikuid, sh AS Espak sidusettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha peakassas     | 6 000         | 5 958         |
| Sularaha müügikassades | 1 195         | 1 479         |
| Arvelduskonto          | 4 313         | 11 317        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>11 508</b> | <b>18 754</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 104 382        | 104 382        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 112 892        | 112 892        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -8 510         | -8 510         |
| Ettemaksed                        | 7 938          | 7 938          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 178          | 7 178          |
| Muud makstud ettemaksed           | 760            | 760            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>112 320</b> | <b>112 320</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 43 705         | 43 705         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 50 057         | 50 057         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -6 352         | -6 352         |
| Muud nõuded                       | 748            | 748            |
| Ettemaksed                        | 4 275          | 4 275          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 571          | 3 571          |
| Muud makstud ettemaksed           | 704            | 704            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 728</b>  | <b>48 728</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 8 118          | 7 358          |
| Müügiks ostetud kaubad | 709 246        | 605 092        |
| Ettemaksed varude eest | 44             | 550            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>717 408</b> | <b>613 000</b> |

2017. majandusaastal varude allahindlus inventuuride tulemusena 5875 eurot

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    | Kokku     |
|---------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Maa       | Ehitised  |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |           |           | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |                                    |           |
| 31.12.2015          |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 184 000 | 1 812 680 | 42 712               | 38 436                  | 81 148             | 109 757                     | 1 157      | 1 157                              | 3 188 742 |
| Akumuleeritud kulum |           | -394 913  | -17 946              | -18 474                 | -36 420            | -70 148                     |            |                                    | -501 481  |
| Jääkmaksumus        | 1 184 000 | 1 417 767 | 24 766               | 19 962                  | 44 728             | 39 609                      | 1 157      | 1 157                              | 2 687 261 |
|                     |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused |           | 5 309     | 7 083                | 36 126                  | 43 209             | 15 906                      |            |                                    | 64 424    |
| Amortisatsioonikulu |           | -55 444   | -3 105               | -5 249                  | -8 354             | -8 177                      |            |                                    | -71 975   |
| Ümberliigitamised   |           |           |                      | 1 157                   | 1 157              |                             | -1 157     | -1 157                             | 0         |
| Muud muutused       |           |           | -1 238               |                         | -1 238             |                             |            |                                    | -1 238    |
|                     |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| 31.12.2016          |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 184 000 | 1 817 989 | 48 557               | 75 719                  | 124 276            | 125 663                     | 0          | 0                                  | 3 251 928 |
| Akumuleeritud kulum |           | -450 357  | -21 051              | -23 723                 | -44 774            | -78 325                     |            |                                    | -573 456  |
| Jääkmaksumus        | 1 184 000 | 1 367 632 | 27 506               | 51 996                  | 79 502             | 47 338                      | 0          | 0                                  | 2 678 472 |
|                     |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused |           |           |                      | 2 588                   | 2 588              | 42 319                      |            |                                    | 44 907    |
| Amortisatsioonikulu |           | -56 290   | -4 191               | -4 926                  | -9 117             | -11 509                     |            |                                    | -76 916   |
|                     |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| 31.12.2017          |           |           |                      |                         |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 184 000 | 1 817 989 | 48 557               | 78 307                  | 126 864            | 160 216                     |            |                                    | 3 289 069 |
| Akumuleeritud kulum |           | -506 647  | -25 242              | -28 649                 | -53 891            | -82 068                     |            |                                    | -642 606  |
| Jääkmaksumus        | 1 184 000 | 1 311 342 | 23 315               | 49 658                  | 72 973             | 78 148                      |            |                                    | 2 646 463 |

Summas 7766 eurot kasutusest eemaldatud täielikult amortiseerunud põhivahendid.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
| <b>31.12.2015</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 13 581         | 13 581 |
| Akumuleeritud kulum | -7 017         | -7 017 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 564          | 6 564  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 358         | -1 358 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 13 581         | 13 581 |
| Akumuleeritud kulum | -8 375         | -8 375 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 206          | 5 206  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 358         | -1 358 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 13 581         | 13 581 |
| Akumuleeritud kulum | -9 733         | -9 733 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 848          | 3 848  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2017              | 2016              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 42 772            | 42 809            |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 45 046            | 42 809            |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017  | 2016  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 4 453 | 3 887 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                             | 62 874     | 62 874                            |                     |             | 4            | EUR         | 14.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>            | 62 874     | 62 874                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen, leping nr. 17-044539-JI | 9 415      | 9 415                             |                     |             | 2,5          | EUR         | 10.04.2018  |
| Laenuleping 03.07.06                        | 31 809     | 31 809                            |                     |             | 3            | EUR         | 31.12.2018  |
| AS Espak leping                             | 260 720    | 63 239                            | 197 481             |             | 2            | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>            | 301 944    | 104 463                           | 197 481             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>        | 5 887      | 5 427                             | 460                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                | 370 705    | 172 764                           | 197 941             |             |              |             |             |

  

|                                             | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                             | 71 688     | 71 688                            |                     |             | 4            | EUR         | 14.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>            | 71 688     | 71 688                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen, leping nr. 07-001105-JI | 5 432      | 5 432                             |                     |             | 2,24         | EUR         | 22.01.2017  |
| Laenuleping 03.07.06                        | 31 809     | 31 809                            |                     |             | 3            | EUR         | 31.12.2017  |
| AS Espak leping                             | 322 709    | 61 989                            | 260 720             |             | 2            | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>            | 359 950    | 99 230                            | 260 720             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>        | 11 148     | 5 261                             | 5 887               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                | 442 786    | 176 179                           | 266 607             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Maa                                                   | 1 184 000        | 1 184 000        |
| Ehitised                                              | 1 311 342        | 1 367 632        |
| Masinaid ja seadmed                                   | 17 182           | 20 045           |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 512 524</b> | <b>2 571 677</b> |

Ettevõtte pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas

1 323 tuh EUR ja kommertsipant vallasvarale summas 96 tuh EUR.

Kapitalirendikohustuse keskmine intressimäär on 3% ja lõpptähtaeg 15.02.2019

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 999 807          | 999 807          |
| Võlad töövõtjatele               | 35 760           | 35 760           |
| Maksuvõlad                       | 26 802           | 26 802           |
| Muud võlad                       | 1 201            | 1 201            |
| Intressivõlad                    | 954              | 954              |
| Muud viitvõlad                   | 247              | 247              |
| Saadud ettemaksed                | 4 218            | 4 218            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 067 788</b> | <b>1 067 788</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 859 871          | 859 871          |
| Võlad töövõtjatele               | 38 026           | 38 026           |
| Maksuvõlad                       | 28 191           | 28 191           |
| Muud võlad                       | 1 217            | 1 217            |
| Intressivõlad                    | 954              | 954              |
| Muud viitvõlad                   | 263              | 263              |
| Saadud ettemaksed                | 4 312            | 4 312            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>931 617</b>   | <b>931 617</b>   |

Bilansipäevaks välja maksmata töötasud on arvel koos kinnipeetavate maksudega ning nendelt arvestatud sotsiaalmaksud on kajastatud real "Maksuvõlad".

## Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kauba eest                     | 984 388        | 845 897        |
| Teenuste eest                  | 15 419         | 13 974         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>999 807</b> | <b>859 871</b> |

Võlad tarnijatele summas on suurim tarnija seotud ettevõtte AS Espak, kellele on võlgnevus kauba ja teenuste eest summas 853 499 eurot (eelmisel aastal 753 618 eurot).

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 17 557        | 20 668        |
| Puhkusetasude kohustis          | 18 203        | 17 358        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>35 760</b> | <b>38 026</b> |

## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 97            | 42            |
| Käibemaks                                     | 7 255         | 9 314         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 066         | 3 427         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 216           | 211           |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 990        | 14 091        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 443           | 410           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 735           | 696           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 802</b> | <b>28 191</b> |

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete hulgas on ka detsembris arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustus.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 473 483        | 1 422 845        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 368 371          | 355 711          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 841 854</b> | <b>1 778 556</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 192 000    | 192 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 30 000     | 30 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                  |
| Eesti                                                  | 3 325 152        | 3 026 757        |
| Soome                                                  | 9 941            | 6 655            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>3 335 093</b> | <b>3 033 412</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 335 093</b> | <b>3 033 412</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                  |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük            | 2 157 207        | 2 150 906        |
| Ehitusmaterjalide hulgimüük                            | 1 104 737        | 832 268          |
| Mitteeluhoonete (kaubandus ja laopinnad) üürileandmine | 42 772           | 42 809           |
| Operaatoriteenus                                       | 28 965           | 6 206            |
| Muu teenus                                             | 1 412            | 1 223            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 335 093</b> | <b>3 033 412</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2017         | 2016         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulu kaubaaluste müügist   | 3 098        | 2 436        |
| Viivised                   | 0            | 423          |
| Muud                       | 0            | 53           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 098</b> | <b>2 912</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 586           | 12 352           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 5 875            | 7 518            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 648 270        | 2 409 816        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>32 000</b>    | <b>30 991</b>    |
| Elektrienergia                                   | 12 216           | 13 268           |
| Soojusenergia                                    | 13 639           | 13 197           |
| Kütus                                            | 6 145            | 4 526            |
| Transpordikulud                                  | 9 441            | 6 292            |
| Üür ja rent                                      | 4 238            | 3 663            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 711 410</b> | <b>2 470 632</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 215           | 224           |
| Veevarustusteenused                       | -80           | 565           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 185         | 4 499         |
| Lähetuskulud                              | 1 103         | 665           |
| Koolituskulud                             | 1 354         | 696           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 5 147         | 5 147         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 158         | 3 482         |
| Reklaam                                   | 7 665         | 5 196         |
| Varakindlustus                            | 2 835         | 2 459         |
| Audiitorteenus jm eksperditeenus          | 1 560         | 2 031         |
| Pangateenus, jm                           | 13 362        | 11 992        |
| Vara remont ja hoolduskulud               | 48 834        | 54 171        |
| Töötervishoiukulud                        | 3 377         | 2 302         |
| Erisoodustuse kulud                       | 3 250         | 2 506         |
| Väikevahendid                             | 5 084         | 3 206         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>99 049</b> | <b>99 141</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 283 792        | 267 907        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 92 144         | 86 526         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>375 936</b> | <b>354 433</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 27             | 27             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 26             | 26             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2017       | 2016       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2          | 294        |
| Erijuhtude tulumaks            | 98         | 42         |
| Muud                           | 413        | 169        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>513</b> | <b>505</b> |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017         | 2016          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 9 488        | 11 441        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 224          | 375           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>9 712</b> | <b>11 816</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 32 763     | 32 763     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 1 114 365  | 1 076 796  |

| 2017                                                                                                          | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |              |             |             |
| ESPAK AS                                                                                                      | 61 988                      | 2            | EUR         | 31.12.2021  |

| 2016                                                                                                          | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |              |             |             |
| Espak AS                                                                                                      | 60 762                      | 2            | EUR         | 31.12.2021  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                               | 2017      |        | 2016      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|                                                                                                               | Ostud     | Müügid | Ostud     | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 689 420 | 2 751  | 1 538 635 | 1 388  |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2017 | 2016 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 19 541 | 23 659 |
|-----------------|--------|--------|

Espak Pärnu AS-iga seotud osapool on AS ESPAK, kelle osalus firmas moodustab 49,99% aktsiakapitalist. Kauba ja teenuste saldo on 853 499 EUR ning pikaajalise kohustise saldo 260 720 EUR, millelt on arvestatud ja tasutud intressi 5 888 eur.

Nõukogu esimehe poolt ettevõttele antud laenu jääk seisuga 31.12.2017 on 31 809 EUR ja temale arvestatud intressid 2017. majandusaastal 954 EUR.

2017. majandusaastal ei ole ettevõtte kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu on märgitud arvestatud tasu real.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

**Aktsiaselts Espak Pärnu (registrikood: 10215291) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELIN LAANESAAR   | Juhatuse liige     | 10.04.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Aktsiaselts Espak Pärnu aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Espak Pärnu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 10. aprillil 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Pärnu (registrikood: 10215291) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 10.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 778 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 297           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 841 854</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 841 854        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 841 854</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük                                                 | 47789      | 2157207         | 64.68%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                                 | 46901      | 1104737         | 33.12%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201      | 42772           | 1.28%       | Ei             |
| Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine                     | 46121      | 28965           | 0.87%       | Ei             |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 1412            | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 4447155       |
| Telefon           | +372 4447153       |
| Faks              | +372 4447152       |
| E-posti aadress   | parnu@espak.ee     |
| Veebilehe aadress | www.espak.ee/parnu |