

01.07.2008

K-Cordisk OÜ
majandusaasta aruanne
2007

.....lk. nr. 711687

Raidi Lumiste

Äriregistri kood: 10215173

Juriidiline aadress: Tallinna 18-1, Kuressaare 93813

Telefon: +372 45 36 853

Faks: +372 45 36 853

Elektron post: kaade@hi-ro.ee

Tegevusala: lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juhatuse liikmed: Kaade Rosin
Kätlin Prii

Audiitor: Gita Tilk

Juhatuse liikme allkiri:

K-Cordisk OÜ 2007.a majandusaast aruanne

SISUKORD

Tegevusearuanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 6 Muud kasumiarunde kirjeta all-liigendused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekud	12
Juhatuse allkirjad 2007.a majanduusaasta aruandele	13

Juhatuse liikme allkiri:



K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2007.a oli K-Cordisk OÜ müügitulu 13 102 927 EEK

2006.a oli K-Cordisk OÜ müügitulu 10 477 645 EEK

Eelmise aastaga võrreldes suurenes müügitulu 2 625 282 EEK

K-Cordisk OÜ tegevusalad

1. Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük
2. Sisekujundus
3. Lühiajaliste kursuste korraldamine

K-Cordisk OÜ müügikohad

1. „SUUR LILLEPOOD” Ferrumi kaubamajas Kuressaares.
2. Kinke pakkelett Sikupilli Prismas Tallinnas.
3. Kinke pakkelett Lasnamäe Selveris Tallinnas.
4. Kinke pakkelett Rocca al Mare Prismas Tallinnas.
5. „SUUR LILLEPOOD” Sikupilli Prismas Tallinnas.
6. „SUUR LILLEPOOD” Mustamäe Mustika keskuses Tallinnas.
7. „SUUR LILLEPOOD” Saaremaa Kaubamajas

Töötajate arv 22

2007.a. maksti töötajatele töötasu 1 671 360 EEK.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2007.a. avati Kuressaares uus müügikoht Saaremaa Kaubamajas.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	13 102 927	10 477 645
Tulu kasv	25%	22%
Puhaskasum	275 262	221 106
Kasumi kasv	24%	82%
Puhasrentaablus	%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,51
ROA	%	12%
ROE	%	12%

Eeldatavad arengusuunad

2008 majandusaastal prognoosime müügitulu kasvu. Prognoosime kolme uue müügikoha avamist, millest üks müügikohta Kuressaares, üks Tallinnas ja üks Haapsalus

Juhatusel liikme allkiri:

K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud K-Cordisk OÜ 2007.a. raamatupidamise aruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab K-Cordisk OÜ finantsseisundit ning majandustulemuse õigesti ja õiglaselt.
3. K-Cordisk OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kaade Rosin
Juhatus liige

27 .06.2008

Kätlin Prii
Juhatus liige

27 .06.2008

Juhatus liikme allkiri:

BILANSS (kroonides)**VARAD**

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Raha- ja pangakontod	19 957	23 563	
Ettemaksed tarnijatele	60 391	0	
Ostetud kaubad müügiks	1 827 352	1 593 077	
Käibevara kokku	1 907 700	1 616 640	
Materiaalne põhivara	319 424	232 457	2
Põhivara kokku	319 424	232 457	
VARAD KOKKU	2 227 124	1 849 097	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Lühiajalised laenud j võlakirjad	40 000	40 000	
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	128 217		
Võlad tarnijatele	817 510	726 027	
Maksuvõlad	184 565	173 633	4
Võlad töövõtjatele	153 379	128 045	
Lühiajalised kohustused kokku	1 323 671	1 067 705	
Laenud, võlakirjad	0	194 944	
Kapitalirent	41 743	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 365 414	1 262 649	
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	542 448	321 342	
Aruandeaasta kasum	275 262	221 106	
Omakapital osaühingus kokku	861 710	586 448	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 227 124	1 849 097	

Juhatuse liikme allkiri:

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem nr. 1

	2007	2006	Lisa
1. Müügitulu	13 102 927	10 477 645	3
2. Muud äritulud	0	7890	
Äritulud kokku	13 102 927	10 485 535	6
3. Kauba, toore, materialid, teenused	8 528 800	6 661 701	6
4. Mitmesugused tegevuskulud	1 980 960	1 668 178	6
5. Tööjõukulu (sh sotsiaalmaks, töötuskindlustus)	2 227 932	1 840 468	
6. Põhivara kulum	54 029	58 116	2
Ärikulud kokku	12 791 721	10 228 463	
Ärikasum (-kahjum)	311 206	257 072	
7. Finantstulud	169	91	
8. Intressikulud	- 33 726	- 36 057	
9. Viivised, trahvid	- 2387	0	
Finantstulud ja kulud kokku	- 35 944	- 35 966	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	275 262	221 106	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	275 262	221 106	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
1. Aruandeaasta kasum	311 206	257 072	
2. Korrigeerimised			
2.1. Põhivara kulum	54 029	58 116	2
2.2. Äritegevusega seotud käibevara muutus	-294 666	138 373	5
2.3. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	127 749	- 326 956	
2.4. Maksud, intressid	- 36 113	- 36 057	
Rahavood äritegevusest kokku	162 205	90 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
3. Materiaalse põhivara seotus	- 47 425	- 9843	
4. Saadud intressid	169	91	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 47 256	- 9752	
Rahavood finantstegevusest			
5. Saadud laenud	16 843	0	
6. Laenude tagasimaksed	- 135 398	- 97 315	
7. Rahavood finantstegevusest	- 118 555	- 97 315	
RAHAVOOD KOKKU	- 3606	- 16 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 563	40 082	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 3606	- 16 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 957	23 563	

Juhatuse liikme allkiri:

K-Cordisk OÜ 2007.a majandusaasta
aruanne

OMAKAPITALI MUUTUS
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	4000	542 448	586 448
Aruandaaasta puhaskasum	0	0	275 262	275 262
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	4000	817 710	861 710

Juhatuse liikme allkiri:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamarupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Aluspõhimõtted

K-Cordisk OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevate sularaha arvelduskontodejääke.

Varud

Varud. Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast varude kuludes kajatamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel. Kasutatakse FIFO kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 EEK. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingut kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Juhatuse liikme allkiri:



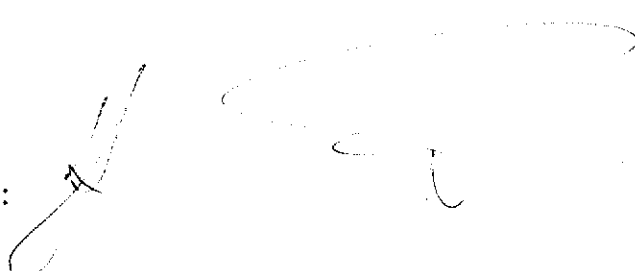
K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Dividendidelt arvestatavat tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liikme allkiri:



K-Cordisk OÜ 2007.a majandusaast
aruanne

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	408 037	175 580
Jääkmaksumus 31.12.2006	232 457	
Soetatud 2007	140 996	54 029
Soetusmaksumus 31.12.2007	549 033	229 609
Jääkmaksumus 2007	319 424	

Lisa 3 Müügitulu 2007.a.

	2007	2006
	Kroonides / osakaal %	Kroonides / osakaal %
Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüügist	13 102 927 / 100%	10 477 645 / 100%

Lisa 4 Maksud

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006.
Üksikisiku tulumaks	44 823	31 420
Käibemaks	39 987	69 302
Sotsiaalmaks	92 692	67 928
Töötuskindlustusmaks	2157	1520
Pensioni II sammas	4269	3325
Ettevõtte tulumaks (erisoodustustelt)	637	138
KOKKU	184 565	173 633

Juhatuse liikme allkiri:

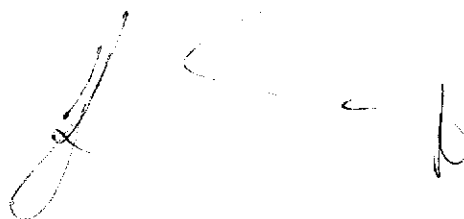
Lisa 5 Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud varude muutus	Muutus 2007	Muutus 2006
Maksude ettemaksed ja tagasimaksed	0	13 816
Ettemaksed tarnijatele	60 391	15 725
Ostetud kaubad müügiks	234 275	108 832
Kokku	- 294 666	138 373

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Tarnijatele tasumata arved	817510	726027	91483	435279
Maksuvõlad	184565	173633	10932	80389
Võlad töövõtjale	153379	128045	25334	27934
Kokku			127 749	-326 956

Juhatusel liikme allkiri:



Lisa 6 Muud kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2007	2006
Kaup	8 528 800	6 661 701
Kokku	8 528 800	6 661 701
Mitmesugused tegevuskulud		
Rent	1 368 503	1 285 818
Elekter	34183	24 963
telefon	54 415	51 147
Reklaam	46 161	5496
Koristus	19 126	7263
Transport	7867	8709
Muud kulud	233 259	135 208
Autoliising	77 627	50 038
Muud kulud	139 819	89 536
KOKKU	1 980 960	1 668 178

Lisa 7 Potentsiaalne tulumaksu kohustus

Jaotamata kasum	817 710
Tulumaks tuleks	171 719
Netodividendid oleks	645 991

Lisa 8 Laenuleping

Laenuleping nr. 05-237586-JI
 Osapooled OÜ K-Cordisk ja Hansapank.
 Laenu kasutusse võtmise tähtaeg
 31.12.2005.a.
 Tagastamise lõpptähtaeg 30.10.2008.a.
 Euribor lepingu sõlmimisel 2,476 %
 Laenulimiit 300 000 EEK

Lisa 9 Kapitalirendikohustus

Liisinguleping nr.0182513L
 Osapooled AS Hansa Liising Eesti ja
 K-Cordisk OÜ
 Liisingu kasutusse võtmise tähtaeg
 20.11.2007.a

		Tagasimaksed			
		1-5			
		12 kuu	aasta	Tagasimakse	
		Kokku	jooksul	jooksu	tähtaeg
Saldo 31.12.2007	91 994	43388	48606	15.11.2010	Intressi määr
					10,872%

Juhatusel liikme allkiri:

K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

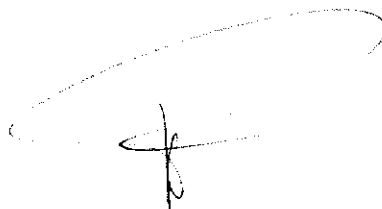
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekud:

K-cordisk OÜ vaba omakapital seisuga 31.12 2007.a. järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum.....	542 448 EEK
2. Aruandeaasta puhaskasum.....	275 262 EEK
Jaotuskõlblik kasum kokku.....	817 710 EEK

K-Cordisk OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 817 710 EEK jaotamata

Juhatuse liikme allkiri:



K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ning juhatuse üldkoosolekule esitamiseks kiitnud.

K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06.2008.a.

Kätlin Prii
Juhatus liige

27.06.2008

Kaade Rosin
Juhatus liige

27.06.2008

Juhatus liikme allkiri:

K-Cordisk OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

Kätlin Prii (isikukood 47008080026, elukoht Lahe tee 6-2, Miiduranna küla, Viimsi)

Kaade Rosin (isikukood 47101050017, elukoht J.Smuuli 3-12, Kuressaare)

Osakapital:

40 000 EEK

Kätlin Prii osalus 50%, osa suurusega 20 000 EEK

Kaade Rosin osalus 50%, osa suurusega 20 000 EEK

Osade eest tasuti rahalise sissemaksega ja fondiemisiooniga.

Osa nimiväärtus:

1000 EEK

AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760

Rohu 1a-30

Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

K-Cordisk OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud *K-Cordisk OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *K-Cordisk OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 26.juuni 2008.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk

EV vannutatud audiitor

