

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikoode: 10215173

vald:

maakond: Saare maakond

faks:

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk registreeriti Äriregistris 19.06.1997.a. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on lillede, taimede, seemnete ja väetiste jaemüük.

Kokku on ettevõttel 4 lillepoodi ja 3 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma ja Mustika Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 8 718,0 tuh krooni, 2008.a. vastavalt 13 462,2 tuh krooni.

2010.a. loodetakse, et käive suureneb taas ning saavutab vähemalt 2008.a. taseme.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 43,9 tuh. krooni. 2009.a. töötajate keskmine arv 18, kellele maksti töötasu summas 1 737,7 tuh krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ K-Cordisk juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ K-Cordisk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2010.a



Jaade Rõm
juhatuse liige



Kärin
juhatuse liige



Rõm
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 732	20 650	2
Nõuded ja ettemaksed	186 817	261 104	3
Varud	2 233 402	2 484 428	6
Kokku käibevara	2 429 951	2 766 182	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 700	17 700	5
Materiaalne põhivara	115 236	220 079	7
Kokku põhivara	132 936	237 779	
Kokku varad	2 562 887	3 003 961	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 031	61 667	9
Võlad ja ettemaksed	1 997 727	2 028 391	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 059 758	2 090 058	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	22 031	9
Kokku pikaajalised kohustused		22 031	
Kokku kohustused	2 059 758	2 112 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 872	817 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-388 743	30 162	
Kokku omakapital	503 129	891 872	
Kokku kohustused ja omakapital	2 562 887	3 003 961	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 717 994	13 462 212	12
Muud äritulud	25 535	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 630 471	-7 647 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 995 158	-2 264 662	
Tööjõukulud	-2 393 736	-3 372 149	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 843	-111 653	7
Muud ärikulud	-5 000	-2 640	
Ärikasum (-kahjum)	-385 679	63 145	
Finantstulud ja -kulud	-3 064	-32 983	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-388 743	30 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-388 743	30 162	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-385 679	63 145	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 843	111 653	7
Kokku korrigeerimised	104 843	111 653	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 287	-200 713	
Varude muutus	251 027	-657 076	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 169	872 937	
Kokku rahavood äritegevusest	15 309	189 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 308	7
Laekunud intressid	11	108	14
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-17 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	-29 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-91 061	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 667	-35 201	
Makstud intressid	-4 571	-33 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 238	-159 288	
Kokku rahavood	-10 918	758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 650	19 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 918	758	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-65	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 732	20 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	817 710	861 710
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 162	30 162
31.12.2008	40 000	4 000	847 872	891 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-388 743	-388 743
31.12.2009	40 000	4 000	459 129	503 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 019	11 944
Arvelduskontod	2 713	8 706
Kokku raha	9 732	20 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 335	101 275	
Muud nõuded	134 346	136 328	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 136	23 501	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 817	261 104	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 235	48 903
Üksikisiku tulumaks	32 224	94 519
Erisoodustuse tulumaks	152	152
Sotsiaalmaks	77 277	183 252
Kohustuslik kogumispension	973	9 504
Töötuskindlustusmaksed	9 352	3 016
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	572
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142 785	339 918

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	152 046	134 346	17 700	
Kokku muud nõuded	152 046	134 346	17 700	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	154 028	136 328	17 700	
Kokku muud nõuded	154 028	136 328	17 700	

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 233 402	2 484 428
Kokku varud	2 233 402	2 484 428

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	549 033	549 033
Akumuleeritud kulum	-229 609	-229 609
Jääkmaksumus	319 424	319 424
Ostud ja parendused	12 308	12 308
Muud ostud ja parendused	12 308	12 308
Amortisatsioonikulu	-111 653	-111 653
31.12.2008		
Soetusmaksumus	561 341	561 341
Akumuleeritud kulum	-341 262	-341 262
Jääkmaksumus	220 079	220 079
Amortisatsioonikulu	-104 843	-104 843
31.12.2009		
Soetusmaksumus	561 341	561 341
Akumuleeritud kulum	-446 105	-446 105
Jääkmaksumus	115 236	115 236

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	22 031	22 031	0		9
Kapitalirendikohustused kokku	22 031	22 031			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	43 698	21 667	22 031		9
Kapitalirendikohustused kokku	43 698	21 667	22 031		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	53 678	53 678
31.12.2008	72 392	72 392

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	40 000	40 000			15
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000			
Kapitalirendikohustused kokku	22 031	22 031			8
Laenukohustused kokku	62 031	62 031			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	40 000	40 000	0		15
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000	0		
Kapitalirendikohustused kokku	43 698	21 667	22 031		8
Laenukohustused kokku	83 698	61 667	22 031		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 431 928	1 447 067	
Võlad töövõtjatele	422 945	239 841	
Maksuvõlad	142 785	339 918	4
Muud võlad	69	1 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997 727	2 028 391	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20 000 krooni		

Vastavalt põhikirjale on osaühingu minimaalseks osakapitaliks 10 000 krooni ja maksimaalseks 40 000 krooni.

2009. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2009. aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2009 moodustas 459 129 (31.12.2008: 847 872) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 362 712 (2008: 669 819) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 96 417 (2008 : 178 053) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 717 994	13 462 212
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 717 994	13 462 212
Kokku müügitulu	8 717 994	13 462 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	8 717 994	13 462 212
Kokku müügitulu	8 717 994	13 462 212

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 781 341	2 530 338
Sotsiaalmaksud	612 395	841 811
Kokku tööjõukulud	2 393 736	3 372 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	23

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11	108
Intressikulud	-3 075	-33 026
Intressikulu kapitalirendilt	-3 075	-33 026
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-65
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 064	-32 983

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	315 433	40 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	43 869	370 000

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Tali	Sisestaja	16.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	847 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-388 743
Kokku	459 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 129
Kokku	459 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	8717994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536853
Faks	+372 4536853
Mobiiltelefon	+372 5059599
E-posti aadress	kaade@hi-ro.ee
E-posti aadress	maire@abraxas.ee