

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatalu nimi, Tallinna 18-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 4536853, +372 5059599

faks: +372 4536853

e-posti aadress: kaade.rosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk registreeriti Äriregistris 19.06.1997.a. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on lillede, taimede, seemnete ja väetiste jaemüük.

Kokku on ettevõttel 4 lillepoodi ja 3 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma ja Mustika Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 8 818,7 tuh krooni, 2009.a. vastavalt 8 718,0 tuh krooni.

2011.a. avati pakkelett ka Solarise Keskuses. 2011.a. loodetakse, et käive suureneb veel ning saavutab vähemalt 2008.a. taseme.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 52,2 tuh. krooni. 2010.a. töötajate keskmine arv 16, kellele maksti töötasu summas 1 469,6 tuh krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 232	9 732	2
Nõuded ja ettemaksed	237 739	186 817	3
Varud	1 991 233	2 233 402	5
Kokku käibevara	2 286 204	2 429 951	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 700	17 700	
Materiaalne põhivara	88 528	115 236	6
Kokku põhivara	106 228	132 936	
Kokku varad	2 392 432	2 562 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	62 031	7
Võlad ja ettemaksed	1 715 873	1 997 727	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 755 873	2 059 758	
Kokku kohustused	1 755 873	2 059 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 129	847 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 430	-388 743	
Kokku omakapital	636 559	503 129	
Kokku kohustused ja omakapital	2 392 432	2 562 887	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 818 872	8 717 994	10
Muud äritulud	23 104	25 535	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 956 003	-4 630 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697 337	-1 995 158	
Tööjõukulud	-1 988 984	-2 393 736	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 908	-104 843	6
Muud ärikulud	-577	-5 000	
Ärikasum (-kahjum)	134 167	-385 679	
Finantstulud ja -kulud	-737	-3 064	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 430	-388 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 430	-388 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 167	-385 679	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 908	104 843	6
Kokku korrigeerimised	64 908	104 843	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 922	74 287	
Varude muutus	242 169	251 027	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281 854	-29 169	
Kokku rahavood äritegevusest	108 468	15 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 200	0	6
Laekunud intressid	10	11	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 190	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 031	-21 667	
Makstud intressid	-747	-4 571	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 778	-26 238	
Kokku rahavood	47 500	-10 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 732	20 650	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 500	-10 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 232	9 732	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	847 872	891 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-388 743	-388 743
31.12.2009	40 000	4 000	459 129	503 129
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			133 430	133 430
31.12.2010	40 000	4 000	592 559	636 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	46 499	7 019
Arvelduskontod	10 733	2 713
Kokku raha	57 232	9 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 174	49 335	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 135	0	4
Muud nõuded	147 650	134 346	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 780	3 136	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	237 739	186 817	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 552	22 235
Üksikisiku tulumaks	0	36 242	32 224
Erisoodustuse tulumaks	0	0	152
Sotsiaalmaks	0	82 357	77 277
Kohustuslik kogumispension	0	2 361	973
Töötuskindlustusmaksed	0	10 315	9 352
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	572
Ettemaksukonto jääk	6 135		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 135	136 827	142 785

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 991 233	2 233 402
Kokku varud	1 991 233	2 233 402

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	561 341	561 341
Akumuleeritud kulum	0	0	-341 262	-341 262
Jääkmaksumus	0	0	220 079	220 079
Amortisatsioonikulu	0	0	-104 843	-104 843
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	561 341	561 341
Akumuleeritud kulum	0	0	-446 105	-446 105
Jääkmaksumus	0	0	115 236	115 236
Ostud ja parendused	27 800	27 800	10 400	38 200
Amortisatsioonikulu	-3 823	-3 823	-61 085	-64 908
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 800	27 800	571 741	599 541
Akumuleeritud kulum	-3 823	-3 823	-507 190	-511 013
Jääkmaksumus	23 977	23 977	64 551	88 528

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustused kokku	40 000	40 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Kapitalirendikohustused kokku	22 031	22 031		
Laenukohustused kokku	62 031	62 031		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 381 654	1 431 928
Võlad töövõtjatele	197 392	422 945
Maksuvõlad	136 827	142 785
Muud võlad	0	69
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715 873	1 997 727

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
20 000 krooni		

Vastavalt põhikirjale on osaühingu minimaalseks osakapitaliks 10 000 krooni ja maksimaalseks 40 000 krooni.

2010. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2010. aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2010 moodustas 592 559 (31.12.2009: 459 129) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 468 122(2009: 362 712) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 124 437 (2009 : 96 417) krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 818 872	8 717 994
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 818 872	8 717 994
Kokku müügitulu	8 818 872	8 717 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lilled, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	8 818 872	8 717 994
Kokku müügitulu	8 818 872	8 717 994

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 469 573	1 781 341
Sotsiaalmaksud	519 411	612 395
Kokku tööjõukulud	1 988 984	2 393 736
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	18

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	10	11
Intressikulud	-747	-3 075
Intressikulu kapitalirendilt	-747	-3 075
Kokku finantstulud ja -kulud	-737	-3 064

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	315 433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	43 869

Aruande digitaalallkirjad

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	30.06.2011
KAADE ROSIN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 430
Kokku	592 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	592 559
Kokku	592 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	8818872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536853
Faks	+372 4536853
Mobiiltelefon	+372 5059599
E-posti aadress	maire@abraxas.ee
E-posti aadress	kaade.rosin@gmail.com