

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänava/talu nimi, Tallinna 18-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 4536853, +372 5059599

faks: +372 4536853

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk registreeriti Äriregistris 19.06.1997.a. Äriühingu peamisteks tegevusalaks on lillede, taimede, seemnete ja väetiste jaemüük.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 4 lillepoodi ja 4 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma ja Mustika Keskuses. Majandusaastal lõpul avati lisaks lillepood Lasnamäe Centrumis. 2012.a. hakati müüma ka kodukaunistus kaupu.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 614,6 tuh. eurot, 2011.a. vastavalt 565,8 tuh eurot.

2013.a. veebruarikuus avati väike lillepood Tallinna Bussijaama hoones ja aprillis laiendati Sikupilli keskuse lillepoodi. Sellega seoses loodetakse, et käive suureneb vähemalt 10%

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 3 480 eurot (2011.a. 3 250 eurot). 2012.a. töötajate keskmine arv 15, kellele maksti töötasu summas 86,9 tuh (2011.a. 89,3 tuh) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 130	20 782	2
Nõuded ja ettemaksed	26 692	31 685	5
Varud	116 209	115 250	
Kokku käibevara	174 031	167 717	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 491	1 491	3
Materiaalne põhivara	35 946	36 453	6
Kokku põhivara	42 437	37 944	
Kokku varad	216 468	205 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 642	7 457	8
Võlad ja ettemaksed	130 954	123 897	9
Kokku lühiajalised kohustused	138 596	131 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 768	24 866	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 768	24 866	
Kokku kohustused	158 364	156 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 629	37 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 663	8 757	
Kokku omakapital	58 104	49 441	
Kokku kohustused ja omakapital	216 468	205 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	614 621	565 842	11
Muud äritulud	3 886	2 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 852	-299 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 015	-127 830	
Tööjõukulud	-127 031	-122 726	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 610	-8 019	6
Muud ärikulud	-26	-39	
Ärikasum (kahjum)	9 973	9 801	
Finantstulud ja -kulud	-1 310	-1 044	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 663	8 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 663	8 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 973	9 801	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 610	8 019	6
Kokku korrigeerimised	10 610	8 019	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-17 242	
Varude muutus	-959	12 013	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 057	14 625	
Kokku rahavood äritegevusest	26 674	27 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 103	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 103	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 913	-9 048	
Makstud intressid	-1 274	-1 044	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 187	-10 092	
Kokku rahavood	10 384	17 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 782	3 658	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 384	17 124	
Valuutakursside muutuste mõju	-36	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 130	20 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	37 872	40 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 757	8 757
31.12.2011	2 556	256	46 629	49 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 663	8 663
31.12.2012	2 556	256	55 292	58 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	31 015	20 694
Arvelduskontod	115	88
Kokku raha	31 130	20 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 167	18 167	0		
Ostjatelt laekumata arved	18 167	18 167	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 828	1 828	0		4
Muud nõuded	5 453	5 453	0		
Viitlaekumised	5 453	5 453	0		
Ettemaksed	7 735	1 244	6 491		
Tulevaste perioodide kulud	1 244	1 244	0		
Muud makstud ettemaksed	6 491	0	6 491		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 183	26 692	6 491		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 805	20 805	0		
Ostjatelt laekumata arved	20 805	20 805	0		
Muud nõuded	9 750	9 750	0		
Viitlaekumised	9 750	9 750	0		
Ettemaksed	2 621	1 130	1 491		
Tulevaste perioodide kulud	1 130	1 130	0		
Muud makstud ettemaksed	1 491	0	1 491		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 176	31 685	1 491		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 811	0	2 002
Üksikisiku tulumaks	0	2 528	1 984
Sotsiaalmaks	0	6 019	4 712
Kohustuslik kogumispension	0	259	174
Töötuskindlustusmaksed	0	649	565
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 124
Ettemaksukonto jääk	17		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 828	9 455	10 561

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	116 209	115 250
Kokku varud	116 209	115 250

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 776	1 776	36 541	38 317
Akumuleeritud kulum	-244	-244	-32 415	-32 659
Jääkmaksumus	1 532	1 532	4 126	5 658
Ostud ja parendused	38 814	38 814	0	38 814
Amortisatsioonikulu	-5 926	-5 926	-2 093	-8 019
31.12.2011				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	36 541	77 131
Akumuleeritud kulum	-6 170	-6 170	-34 508	-40 678
Jääkmaksumus	34 420	34 420	2 033	36 453
Ostud ja parendused	0		10 103	10 103
Amortisatsioonikulu	-8 349	-8 349	-2 261	-10 610
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	46 644	87 234
Akumuleeritud kulum	-14 519	-14 519	-36 769	-51 288
Jääkmaksumus	26 071	26 071	9 875	35 946

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	15 588	3 072	12 516	
DnB Nord Liising	9 266	2 014	7 252	
Kapitalirendikohustused kokku	24 854	5 086	19 768	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	18 531	2 944	15 587	
DnB Nord Liising	11 236	1 957	9 279	
Kapitalirendikohustused kokku	29 767	4 901	24 866	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	2 556	2 556			
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556			
Kapitalirendikohustused kokku	24 854	5 086	19 768		7
Laenukohustused kokku	27 410	7 642	19 768		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	2 556	2 556			
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556			
Kapitalirendikohustused kokku	29 767	4 901	24 866		7
Laenukohustused kokku	32 323	7 457	24 866		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110 202	110 202		
Võlad töövõtjatele	11 265	11 265		
Maksuvõlad	9 455	9 455		
Saadud ettemaksed	32	32		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	130 954	130 954		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	101 540	101 540		
Võlad töövõtjatele	11 796	11 796		
Maksuvõlad	10 561	10 561		
Kokku võlad ja ettemaksed	123 897	123 897		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 20 000 krooni (1 278 eurot).

Vastavalt põhikirjale on osaühingu minimaalseks osakapitaliks 10 000 krooni ja maksimaalseks 40 000 krooni.

2012. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2012. aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2012 moodustas 55 292 (31.12.2011: 46 629) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 43 681(2011: 36 837) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 611 (2010 : 9 792) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 621	565 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	614 621	565 842
Kokku müügitulu	614 621	565 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste jaemüük	614 621	565 842
Kokku müügitulu	614 621	565 842

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	93 879	91 115
Sotsiaalmaksud	33 152	31 611
Kokku tööjõukulud	127 031	122 726
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 274	-1 044
Intressikulu kapitalirendilt	-1 272	-1 044
Muud intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-36	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 310	-1 044

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 556	2 556

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	10.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 663
Kokku	55 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 292
Kokku	55 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 663
Kokku	55 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 292
Kokku	55 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	614621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536853
Faks	+372 4536853
Mobiiltelefon	+372 5059599
E-posti aadress	maire@abraxas.ee