

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänava/talu nimi, Tallinna 18-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 4536853, +372 5059599

faks: +372 4536853

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk registreeriti Äriregistris 19.06.1997.a. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on lillede, taimede, seemnete ja väetiste jaemüük.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 5 lillepoodi ja 4 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses ja alates 2012.a. lõpust ka Lasnamäe Centrumis.

2013.a. veebruarikuus avati väike lillepood Tallinna Bussijaama hoones ja aprillis laiendati Sikupilli keskuse lillepoodi. Sellega seoses loodetakse, et käibe suurenemist vähemalt 10%.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 757,7 tuh. eurot, 2012.a. vastavalt 614,6 tuh eurot.

2012.a.hakati müüma ka kodukaunistus kaupu.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 3 840 eurot (2012.a. 3 480 eurot). 2013.a. töötajate keskmine arv 22, kellele maksti töötasu summas 91,8 tuh (2012.a. 86,9 tuh) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 643	31 130	2
Nõuded ja ettemaksed	16 107	26 692	3
Varud	214 214	116 209	4
Kokku käibevara	235 964	174 031	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 215	6 491	3
Materiaalne põhivara	34 919	35 946	6
Kokku põhivara	63 134	42 437	
Kokku varad	299 098	216 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 789	7 642	8
Võlad ja ettemaksed	163 027	130 954	9
Kokku lühiajalised kohustused	220 816	138 596	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 461	19 768	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 461	19 768	
Kokku kohustused	235 277	158 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 292	46 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717	8 663	
Kokku omakapital	63 821	58 104	
Kokku kohustused ja omakapital	299 098	216 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	757 674	614 621	11
Muud äritulud	1 190	3 886	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 820	-326 852	
Mitmesugused tegevuskulud	-241 683	-144 015	
Tööjõukulud	-139 701	-127 031	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 932	-10 610	6
Muud ärikulud	-64	-26	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 664	9 973	
Intressikulud	-947	-1 274	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 717	8 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717	8 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 664	9 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 932	10 610	6
Kokku korrigeerimised	11 932	10 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 139	-7	
Varude muutus	-98 005	-959	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 073	7 057	
Kokku rahavood äritegevusest	-58 475	26 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 905	-10 103	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 905	-10 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 965	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 125	-4 913	
Makstud intressid	-947	-1 274	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 893	-6 187	
Kokku rahavood	-25 487	10 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 130	20 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 487	10 384	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 643	31 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	46 629	49 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 663	8 663
31.12.2012	2 556	256	55 292	58 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 717	5 717
31.12.2013	2 556	256	61 009	63 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 635	31 015
Arvelduskontod	8	115
Kokku raha	5 643	31 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 622	10 622	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 622	10 622	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	4
Muud nõuded	5 416	5 416	0	
Viitlaekumised	5 416	5 416	0	
Ettemaksed	28 282	67	28 215	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	0	
Muud makstud ettemaksed	28 215	0	28 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 322	16 107	28 215	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 167	18 167	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 167	18 167	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 828	1 828	0	4
Muud nõuded	5 453	5 453	0	
Viitlaekumised	5 453	5 453	0	
Ettemaksed	7 735	1 244	6 491	
Tulevaste perioodide kulud	1 244	1 244	0	
Muud makstud ettemaksed	6 491	0	6 491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 183	26 692	6 491	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	214 214	116 209
Kokku varud	214 214	116 209

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 032	1 811	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 130	0	2 528
Sotsiaalmaks	0	5 451	0	6 019
Kohustuslik kogumispension	0	228	0	259
Töötuskindlustusmaksed	0	460	0	649
Ettemaksukonto jääk	2		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	9 301	1 828	9 455

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	36 541	77 131
Akumuleeritud kulum	-6 170	-6 170	-34 508	-40 678
Jääkmaksumus	34 420	34 420	2 033	36 453
Ostud ja parendused	0	0	10 103	10 103
Amortisatsioonikulu	-8 349	-8 349	-2 261	-10 610
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	46 644	87 234
Akumuleeritud kulum	-14 519	-14 519	-36 769	-51 288
Jääkmaksumus	26 071	26 071	9 875	35 946
Ostud ja parendused	0	0	10 905	10 905
Amortisatsioonikulu	-8 123	-8 123	-3 809	-11 932
31.12.2013				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	57 549	98 139
Akumuleeritud kulum	-22 642	-22 642	-40 578	-63 220
Jääkmaksumus	17 948	17 948	16 971	34 919

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	12 515	3 205	9 310	
DnB Nord Liising	7 213	2 062	5 151	
Kapitalirendikohustused kokku	19 728	5 267	14 461	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	15 588	3 072	12 516	
DnB Nord Liising	9 266	2 014	7 252	
Kapitalirendikohustused kokku	24 854	5 086	19 768	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	32 522	32 522		
Laen juriidiliselt isikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 522	52 522		
Kapitalirendikohustused kokku	19 728	5 267	14 461	
Laenukohustused kokku	72 250	57 789	14 461	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	2 556	2 556		
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556		
Kapitalirendikohustused kokku	24 854	5 086	19 768	
Laenukohustused kokku	27 410	7 642	19 768	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 510	139 510			
Võlad töövõtjatele	14 167	14 167			
Maksuvõlad	9 301	9 301			4
Saadud ettemaksed	49	49			
Muud saadud ettemaksed	49	49			
Kokku võlad ja ettemaksed	163 027	163 027			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 202	110 202			
Võlad töövõtjatele	11 265	11 265			
Maksuvõlad	9 455	9 455			4
Saadud ettemaksed	32	32			
Muud saadud ettemaksed	32	32			
Kokku võlad ja ettemaksed	130 954	130 954			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 20 000 krooni (1 278 eurot).

Vastavalt põhikirjale on osaühingu minimaalseks osakapitaliks 10 000 krooni ja maksimaalseks 40 000 krooni.

2013. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2013. aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2013 moodustas 61 009 (31.12.2012 : 55 292) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 48 197 (2012: 43 681) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 812 (2012 : 11 611) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	757 674	614 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 674	614 621
Kokku müügitulu	757 674	614 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste jaemüük	757 674	614 621
Kokku müügitulu	757 674	614 621

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	102 954	93 879
Sotsiaalmaksud	36 747	33 152
Kokku tööjõukulud	139 701	127 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 522	2 556

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717
Kokku	61 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 009
Kokku	61 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717
Kokku	61 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 009
Kokku	61 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	757674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536853
Faks	+372 4536853
Mobiiltelefon	+372 5059599
E-posti aadress	maire@abraxas.ee