

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatänu nimi, Tallinna 18-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 4536853, +372 5059599

faks: +372 4536853

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk registreeriti Äriregistris 19.06.1997.a. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on lillede, taimede, seemnete ja väetiste jaemüük.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 6 lillepoodi ja 3 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis ja Tallinna Bussijaama hooness.

2014.a. aasta lõpus avati lillepood Läänemere bSelteris ja Ülemiste Keskuses. Sellega seoses loodetakse käibe suurenemist 2015.a. vähemalt 10%.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 807,7 tuh. eurot, 2013.a. vastavalt 757,7 tuh eurot.

2012.a.hakati müüma ka kodukaunistuskaupu.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 6 024 eurot (2013.a. 3 480 eurot). 2014.a. töötajate keskmine arv 27 (2013.a. 22), kellele maksti töötasu summas 102,4 tuh (2013.a. 91,8 tuh) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 007	5 643	2
Nõuded ja ettemaksed	18 882	16 107	3
Varud	304 269	214 214	4
Kokku käibevara	328 158	235 964	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 994	28 215	3
Materiaalne põhivara	26 519	34 919	6
Kokku põhivara	38 513	63 134	
Kokku varad	366 671	299 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	95 862	57 789	8
Võlad ja ettemaksed	193 029	163 027	9
Kokku lühiajalised kohustused	288 891	220 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 916	14 461	8
Kokku pikaajalised kohustused	8 916	14 461	
Kokku kohustused	297 807	235 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 009	55 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 043	5 717	
Kokku omakapital	68 864	63 821	
Kokku kohustused ja omakapital	366 671	299 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	807 713	757 674	11
Muud äritulud	1 108	1 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 290	-358 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-248 439	-241 683	
Tööjõukulud	-157 198	-139 701	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 297	-11 932	6
Muud ärikulud	-141	-64	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 456	6 664	
Intressikulud	-2 138	-947	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 275	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 043	5 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 043	5 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 456	6 664	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 297	11 932	6
Kokku korrigeerimised	12 297	11 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 446	-11 139	
Varude muutus	-90 055	-98 005	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 702	32 073	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 154	-58 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 897	-10 905	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 897	-10 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	78 567	49 965	
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	9 567	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 306	-5 125	
Makstud intressid	-3 413	-947	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 415	43 893	
Kokku rahavood	-636	-25 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 643	31 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-636	-25 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 007	5 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	55 292	58 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 717	5 717
31.12.2013	2 556	256	61 009	63 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 043	5 043
31.12.2014	2 556	256	66 052	68 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2013.a. - 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 970	5 635
Arvelduskontod	37	8
Kokku raha	5 007	5 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 329	10 329	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 329	10 329	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37	0	5
Muud nõuded	5 893	5 893	0	
Viitlaekumised	5 893	5 893	0	
Ettemaksed	14 617	2 623	11 994	
Tulevaste perioodide kulud	2 623	2 623	0	
Muud makstud ettemaksed	11 994	0	11 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 876	18 882	11 994	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 622	10 622	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 622	10 622	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	5
Muud nõuded	5 416	5 416	0	
Viitlaekumised	5 416	5 416	0	
Ettemaksed	28 282	67	28 215	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	0	
Muud makstud ettemaksed	28 215	0	28 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 322	16 107	28 215	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	304 269	214 214
Kokku varud	304 269	214 214

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 114	0	1 032
Üksikisiku tulumaks	0	3 212	0	2 130
Sotsiaalmaks	0	7 157	0	5 451
Kohustuslik kogumispension	0	394	0	228
Töötuskindlustusmaksed	0	575	0	460
Ettemaksukonto jääk	37		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	13 452	2	9 301

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	46 644	87 234
Akumuleeritud kulum	-14 519	-14 519	-36 769	-51 288
Jääkmaksumus	26 071	26 071	9 875	35 946
Ostud ja parendused	0	0	10 905	10 905
Amortisatsioonikulu	-8 123	-8 123	-3 809	-11 932
31.12.2013				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	57 549	98 139
Akumuleeritud kulum	-22 642	-22 642	-40 578	-63 220
Jääkmaksumus	17 948	17 948	16 971	34 919
Ostud ja parendused	0	0	3 897	3 897
Amortisatsioonikulu	-7 763	-7 763	-4 534	-12 297
31.12.2014				
Soetusmaksumus	40 590	40 590	61 446	102 036
Akumuleeritud kulum	-30 405	-30 405	-45 112	-75 517
Jääkmaksumus	10 185	10 185	16 334	26 519

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	9 310	3 344	5 966	
DnB Nord Liising	5 112	2 162	2 950	
Kapitalirendikohustused kokku	14 422	5 506	8 916	8

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	12 515	3 205	9 310	
DnB Nord Liising	7 213	2 062	5 151	
Kapitalirendikohustused kokku	19 728	5 267	14 461	8

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	80 789	80 789			13
Arvelduskrediit	9 567	9 567			
Lühiajalised laenud kokku	90 356	90 356			
Kapitalirendikohustused kokku	14 422	5 506	8 916		7
Laenukohustused kokku	104 778	95 862	8 916		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	32 522	32 522			13
Laen juriidiliselt isikult	20 000	20 000			
Lühiajalised laenud kokku	52 522	52 522			
Kapitalirendikohustused kokku	19 728	5 267	14 461		7
Laenukohustused kokku	72 250	57 789	14 461		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 706	162 706	
Võlad töövõtjatele	16 822	16 822	
Maksuvõlad	13 452	13 452	5
Saadud ettemaksed	49	49	
Muud saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 029	193 029	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 510	139 510	
Võlad töövõtjatele	14 167	14 167	
Maksuvõlad	9 301	9 301	5
Saadud ettemaksed	49	49	
Muud saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 027	163 027	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 20 000 krooni (1 278 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2014 moodustas 66 052 (31.12.2013 : 61 009) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 52 842 (2013: 48 197) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 210 (2013 : 12 812) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	807 713	757 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	807 713	757 674
Kokku müügitulu	807 713	757 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	807 713	757 674
Kokku müügitulu	807 713	757 674

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	117 294	102 954
Sotsiaalmaksud	39 904	36 747
Kokku tööjõukulud	157 198	139 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	23

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 789	32 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 024	3 840

Aruande allkirjastamine

Osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Kätlin Prii
Juhatuse liige
29.06.2015.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 043
Kokku	66 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 052
Kokku	66 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 043
Kokku	66 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 052
Kokku	66 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	807713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536853
Faks	+372 4536853
Mobiiltelefon	+372 5059599
E-posti aadress	maire@abraxas.ee